

Umowa nr TIA.272. .2014

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Sławie pomiędzy:

Gminą Sława,  
ul. Henryka Pobożnego 10, 67-410 Sława, NIP 497 000 3455 REGON 970770400  
zwaną dalej w treści umowy "Zamawiającą", w imieniu której działa:

Cezary Sadrakula - Burmistrz Sławy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Sława – Jarosława Hermaszewskiego,

z jednej strony, a

.....  
działającym na podstawie wpisu do KRS nr ..... lub Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej nr .....  
NIP ..... REGON .....

w imieniu którego działa:

.....  
zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą".  
została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.:  
**Budowa zadaszonego boiska wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym przy Szkole  
Podstawowej w Starym Strączu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

W zakres zadania wchodzi:

1. sporządzenie dokumentacji projektowej,
2. uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającą w zakresie zgodności z koncepcją stanowiącą załącznik do SIWZ,
3. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonawstwa i odbioru robót budowlanych,
4. opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
5. uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
6. uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającej działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
7. wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającą oraz w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę,
8. uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

W koszt zadania ryczałtowego należy wliczyć w szczególności:

- 1) koszt robocizny bezpośredniej wraz z narzutami,
- 2) koszt wbudowanych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na terenie budowy,
- 3) koszt pracy sprzętu wraz z narzutami
- 4) koszt pośredni i zysk kalkulacyjny,
- 5) wartość podatku obliczona zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) ryzyko związane z wykonaniem robót,
- 7) zabezpieczenie placu budowy niezbędne do jej realizacji
- 8) koszt ustanowienia kierownika budowy robót budowlanych oraz instalacyjnych poszczególnych branż,
- 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Pawel Smoter

RADCA PRAWNY  
R-ZG-ZG-527

- 10) koszt zabezpieczenia budowy,
  - 11) zagęszczenie wykopów,
  - 12) obsługę geodezyjną wraz z pomiarami powykonawczymi.
2. Na czas realizacji umowy Zamawiająca powołuje Inspektora Nadzoru, który jest przedstawicielem Zamawiającej i dokonuje wszelkich czynności w jej imieniu.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającej w terminie w niej uzgodnionym.
  4. Zamawiająca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy oraz, że posiada zgłoszenia robót.
  5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom, ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającej.
  6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów do wykonania niniejszej umowy, że nie będzie zawierał umów z zastrzeżeniem własności przedmiotu tych umów na rzecz osób trzecich.

## **§ 2**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającą wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do wykonanej dokumentacji wraz z prawem własności oryginalnych egzemplarzy tych prac, co nastąpi za wynagrodzeniem określonym w § 5.
2. Zamawiająca ma prawo do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania powyższą dokumentacją w kraju, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, oraz techniką cyfrową;
  - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono-wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym wprowadzenia do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającą w zakresie wynagrodzenia określonego w § 5 prawo do dokonywania zmian w projekcie budowlano-wykonawczym bez potrzeby uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.

## **§ 3**

### **Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającej. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającej poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Jeżeli Zamawiająca, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraziła zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
3. Wszelkie zmiany umów o których mowa w ust. 1 winny być przez Wykonawcę przedkładane Zamawiającej w terminie i trybie określonym w ust. 1.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zobowiązania wynikającego z zawartej umowy oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego.

#### § 4

##### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) termin przekazania placu budowy – w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy. Termin ten jest równoznaczny z rozpoczęciem prac projektowych;
  - 2) termin rozpoczęcia robót budowlanych - najpóźniej do siedmiu dni po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, która to decyzja stała się ostateczna;
  - 3) termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 30.05.2015 r., za który uznaje się dzień odbioru robót.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w przypadkach określonych w Rozdziale 26 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.
4. Za obopólną zgodą stron dopuszcza się skrócenie czasu realizacji zadania.

#### § 5

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

Strony określają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie ..... zł netto, (słownie: .....), + podatek VAT tj. .... zł, co łącznie stanowi ..... zł **brutto** (słownie: .....) i będzie niezmienne do końca wykonania zadania.

#### § 6

##### Warunki płatności

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace nastąpi w czterech ratach na podstawie faktur zgodnie z § 9 umowy, (**I rata** po opracowaniu dokumentacji projektowej kompletnej i uzyskaniu pozwolenia na budowę, **II rata** po wykonaniu budowy łącznika dostępu boiska ze szkołą wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym, **III rata** po wykonaniu montażu konstrukcji zadaszenia boiska z kotwieniem do gruntu zgodnie z opracowanym projektem, **IV rata** po wykonaniu pozostałych prac wykonawczych nie objętych ww. płatnościami) wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i w oparciu o zatwierdzony przez Strony w terminie siedmiu dni roboczych od dnia złożenia - protokół częściowego odbioru robót określającego faktyczne ilości wykonanych prac, a także po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającej oświadczeń podwykonawców (jeżeli tacy wystąpią), że otrzymali od Wykonawcy należne im wynagrodzenie za wykonane prace.
2. Płatności dokonane będą przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr ....., w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającą prawidłowo wystawionych faktur wraz z protokołami odbioru robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającej.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającą wad w przedmiocie umowy, wstrzyma się ona z dokonaniem odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiająca może dokonać bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiająca jest obowiązana umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamierzeniu dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

9. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiająca może postąpić jak w treści art. 143c ust. 5-7 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 907 ze zm.).

## § 7 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającej należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 14 dni po podpisaniu umowy;
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 3) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonawstwa i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, opisem technicznym do projektu i odbioru robót, harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, ze wskazówkami Zamawiającej oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
  - 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
  - 3) przedłożenie w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającą staje się integralną częścią umowy - rozliczenie w czterech ratach,
  - 4) zapewnienie zaplecza niezbędnego dla celów realizacji robót, a w szczególności szatni, pomieszczenia do spożywania śniadań oraz węzłów sanitarnych,
  - 5) zabezpieczenie placu budowy, prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, P/POŻ oraz wprowadzoną tymczasową organizacją ruchu,
  - 6) wykonanie na własny koszt przyłączy wszelkich mediów dla potrzeb realizacji umowy,
  - 7) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającej przedmiotu niniejszej umowy,
  - 8) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 9) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
  - 10) przygotowanie i przekazanie Zamawiającej dwóch egz. dokumentacji powykonawczej, w tym certyfikatów, atestów z potwierdzeniem ich wbudowania na przedmiotowej inwestycji,
  - 11) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 12) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
  - 13) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 14) po zakończeniu i przekazaniu robót- uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego w użytkowaniu Wykonawcy, jak, również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleni na własny koszt,
  - 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia,
  - 17) Za wszelkie straty spowodowane pożarem lub zalaniem wodami opadowymi, wywołanym jako rezultat realizacji robót przez Wykonawcę, czy zatrudnionego podwykonawcę, odpowiedzialność ponosi Wykonawca

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z dokumentacją i poleceniami inspektora nadzoru.

- 18) Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy w okresie trwania realizacji remontu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
- 19) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania były zabezpieczone przed uszkodzeniem, utratą jakości i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.  
Materiały przeznaczone do budowy będą składowane na placu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem.
- 20) Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje obniżenia jakości wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót ma być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać w programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inspektora nadzoru.
- 21) Przedstawienie umów podwykonawców.

## § 8

### Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. WYKONAWCA ustanawia Kierownika Budowy - robót ogólnobudowlanych: .....  
Kierownik Budowy - robót elektrycznych: .....  
Kierownik Budowy - robót gazowych: .....  
Zespół Projektowy.
2. ZAMAWIAJĄCA powołuje Inspektora Nadzoru: robót budowlanych .....

## § 9

### Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane odbiory częściowe i końcowy odbiór robót.
2. Odbiory dokonane będą przez Zamawiającą przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy, pisemnie poinformować Zamawiającą o gotowości do odbioru.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 2, rozpoczną się w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie załącznik do faktury.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonywanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbiorów, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru z zastrzeżeniem § 9 ust. 7.
6. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającej min. 2 egz. dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły pomiarów wykonanych instalacji, atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, sprawozdanie techniczne.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
8. **Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę uzyskania odbioru końcowego robót.**
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru, to Zamawiająca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie Komisję Odbioru. W takim przypadku Zamawiająca nie pozostanie w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy- w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki;
  - 2) Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej”.
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającej:
    - a) w przypadku przekroczenia terminu ustalonego § 4 ust. 1 pkt 3, - karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - liczona z całości zadania - za każdy dzień zwłoki,
    - b) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę 1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
    - c) w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie określonego terminu zapłaty na rzecz podwykonawców wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni - karę 1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
    - d) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki- za każdy dzień zwłoki;
    - e) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającej podwykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek,
    - f) karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku opóźnień lub nie przystąpienia do usunięcia usterek Zamawiająca zrealizuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet usunięcia wad i usterek.
3. Zamawiająca zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. W przypadku gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość ustalonych kar umownych stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 11

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, odpowiedniej umowy od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej, w której ubezpieczenie wynosi minimum 100% wartości umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest powiadomić firmę ubezpieczeniową o zmianach w charakterze, zakresie wykonywanych prac i zapewnić dostosowanie ubezpieczeń przez cały czas - stosownie do warunków umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uchybi obowiązkowi zawarcia i utrzymania w mocy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Zamawiająca upoważniona jest do

zawarcia i utrzymania w mocy takich ubezpieczeń oraz opłacania składek, dokonując następnie potrącenia wydatkowanych kwot z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.

6. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

## § 12

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą złożonego na piśmie,
  - 4) stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami budowlanymi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te prace,
  - 5) została zgłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiająca:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
  - 2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającej sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiająca dokonała odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5, tj. w kwocie ..... złotych w formie zgodnej z Prawem zamówień publicznych.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającą jako termin zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającą.
4. Zamawiająca zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy:
  - w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze
  - w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
5. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

#### **§ 14**

##### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającej z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy oraz na wbudowane urządzenia licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiająca może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru albo Zamawiającą.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni, lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru albo Zamawiającą, Zamawiającej przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji. Koszty naprawy zostaną pokryte z środków uzyskanych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającej.
2. Każda zmiana niniejszej umowy oraz składane przez strony oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. 907 ze zm.).
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającej.

ZAMAWIAJĄCA:

WYKONAWCA: