

Sława, dnia 03 marca 2014 r.

Wykonawcy biorący
udział w postępowaniu

Dotyczy: Budowa zadaszona boiska wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym przy Szkole Podstawowej w Starym Strączu” w systemie zaprojektuj i wybuduj

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 1

W związku ze złożonym zapytaniem Wykonawcy, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) udziela wyjaśnień na zadane pytania.

PYTANIE 1:

Wnosimy o odstąpienie od wymogu dołączenia do oferty wyszczególnionego w rozdziale 7 ust. 1 punkt 1.8. Projekt umowy, który wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą jako dokumentu zbędnego i niezgodnego z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 pzp Zamawiający może żądać od wykonawców wyłącznie oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, które potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu i wymagań określonych przez zamawiającego przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane. Zamawiający nie może żądać dokumentów potwierdzających spełnienie warunku bez ustanowienia warunku.

Zakres i rodzaje dokumentów jakich zamawiający może żądać oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, zostały określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. Wyżej wymieniony dokument nie może być wymagany na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP.

Jednocześnie zwracamy uwagę, iż Zamawiający zawarł w zapisach umowy (zał. do SIWZ) możliwość na etapie realizacji inwestycji zgłoszenia sprzeciwu do przedstawionego projektu umowy z podwykonawcami oraz naliczenia kawy umownej gdy Wykonawca nie przedłoży kopii umowy z podwykonawcą lub nie wprowadzi do niej zmian [§ 3 ust. 1 oraz § 10 ust. 1 pkt 1) ppkt b), c)]. Ponadto warunki zawierania umów z podwykonawcami zostały określone w Ustawie PZP art. 143b.

ODPOWIEDŹ 1:

Zamawiająca wykreśla z rozdziału 7 ust. 1 punkt 1.8. Projekt umowy, który wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą.

PYTANIE 2:

Wnosimy o uznanie daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jako równoznacznej z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczenie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 r. (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

ODPOWIEDŹ 2:

Zamawiająca wyraża zgodę na uznanie daty zgłoszenia przez wykonawcę jako równoznacznej z terminem

wykonania przedmiotu umowy i przystąpi do czynności odbioru.

PYTANIE 3:

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ i projektu umowy poniższych zapisów lub ich części, których wprowadzenie nie będzie stanowiło naruszenia art. 144 Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

A. Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

- a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn,
 - c) budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
 - d) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą przez producentów
 - e) niewypały i niewybuchy
 - f) wykopaliska archeologiczne
 - g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, glazy narzutowe, warunki gruntowe itp.)
 - h) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)
 - i) wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego,
2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
3. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
 - brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
 - protesty mieszkańców,
 - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

B. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, glazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

C. Zmiany osobowe

- 1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
- 2. zmiana osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
- 3. zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego - dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
- 4. rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

D. Pozostałe zmiany

- 1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 2. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

E. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
- 2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- 3. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

Powyższy katalog zmian wprowadzony uchroni zamawiającego od naruszenia przepisów PZP w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, które w trakcie realizacji mogą wystąpić.

ODPOWIEDŹ 3:

Zamawiająca nie wprowadza żadnej zmiany.

PYTANIE 4:

Czy zamawiający zmniejszy wysokość kar umownych określonych w zapisach umowy w §10 w ust. 1 pkt 2 ppkt a) d) do wartości 0,01% za każdy dzień zwłoki oraz w ust. 1 pkt 2 ppkt b) c) do wartości 1%?

W ocenie wykonawcy określone wysokości kar są rażąco wygórowane i określenie ich w ten sposób, stanowi naruszenie zasad równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji, a ponadto, jako taka pozostaje w sprzeczności z przepisami kodeksu cywilnego w szczególności z art. 58 ust. 2 k.c. w związku z art. 139 pzp.

ODPOWIEDŹ 4:

Zamawiająca zmniejszyła wysokość kar umownych określonych w zapisach umowy w §10 ust. 1 pkt 2 lit. b) c) do wartości 1%.

Natomiast §10 ust. 1 pkt 2 lit. a) d) - pozostaje bez zmian.

PYTANIE 5:

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na przystąpienie do odbioru dokonanie odbioru,
- za opóźnienie w dokonaniu odbioru przez Zamawiającego w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na dokonanie odbioru,
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

ODPOWIEDŹ 5:

§ 10 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zamawiająca zapłaci Wykonawcy karę umowną w wys. 5% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającej”.

Dotychczasowy pkt 2 staje się pkt 3.

W § 10 ust. 1 pkt 3 (przed zmianą pkt 2) Zamawiająca dodaje lit. e) i f) w brzmieniu:


- „e) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającej podwykonawcy karę umowną w wys. 1% wynagrodzenia netto za każdy taki przypadek,
- „f) karę umowną w wys. 5% wynagrodzenia umownego netto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”.

PYTANIE 6:

Czy w przypadku zrealizowania przedmiotu umowy w terminie wcześniejszym, Zamawiający rozliczy Wykonawcę w terminie 30 dni od złożenia faktury?

ODPOWIEDŹ 6:

Zamawiająca posiada na sfinansowanie zamówienia środki pieniężne na rok 2014 i 2015. W związku z powyższym rozliczenie końcowe nie może nastąpić w roku 2014.

Z Wp. BURMISTRZA

KIERSZYŃSKI REFERATU
Techniczno-Inwestycyjnego i Architektury