



Sława, dnia 22 sierpnia 2024 roku

## BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie miasta i gminy Sława  
stanowiących własność Gminy Sława

L p.	Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego gruntu	Wysokość wadium
1.	3/2	5,2236 ha	ZG1W/00018096/0	Stare Strącze	określony do 3 lata ( 3- mies. wypowiedzenie)	30-go czerwca każdego roku	689,26 zł netto	150,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LXVIII/485/24 z dnia 27 marca 2024 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 984 z dn. 28.03.2024 r.) **AG/1** – przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej. Otoczenie działki stanowią tereny upraw polowych. W ewidencji gruntów i budynków RIVa 2,3649 ha, RV 2,4327 ha, RVI 0,4260 ha.

1. Dzierżawa gruntów niezabudowanych z przeznaczeniem *na cele rolne*.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie za rok 2024 do 10 grudnia 2024 roku, w latach kolejnych do 30-go czerwca każdego roku po otrzymaniu faktury. Podstawą naliczenia czynszu jest Zarządzenie Burmistrza Sławy nr 0050.216.2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sława oddanych w dzierżawę. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntu tj. podatku rolnego. Czynsz z tytułu dzierżawy powyższej działki zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 955 ze zm.). Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Sławy nie częściej niż raz w roku.
3. Do dnia 31 sierpnia 2024 roku nieruchomość objęta jest umową dzierżawy.
4. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic dzierżawca zleci na własny koszt.
5. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w terminie 3 dni zawarta zostanie umowa na dzierżawę przedmiotowego gruntu.

**Przetarg odbędzie w dniu 24 września 2024 roku – godzina 10.00**  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **17 września 2024 r.** na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy wpłata i wskazać numer działki, miejscowość.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pisemne pełnomocnictwo w oryginale,
- małżonkowie posiadający wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatną dzierżawę nieruchomości,
- małżonkowie posiadający rozdzielność majątkową, przed przystąpieniem do przetargu, winni przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową w oryginale.

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w protokole z przetargu, wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10 - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronach internetowych: <https://slawa.pl> <https://monitorurzedowy.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie [www.bip.slawa.pl](http://www.bip.slawa.pl) w zakładce „RODO”.*

.....  
(podpis)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: .....