



## BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 9 lipca 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

*Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie miasta Sława*

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
429/6	10000	ZG1W/00008822/6	486.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XL/306/22 z dnia 24 lutego 2022r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 441) działka ujęta została na cele **AG/15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej: w tym handel**. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona została użytkowaniem: IV b, V – grunty orne.

Działka położona jest w peryferyjnej części miasta Sława. W otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa usługowa, niemieszkalna, cmentarz, tereny użytkowania rolniczego, grunty niezagospodarowane, przeznaczone pod tereny aktywności gospodarczej, farmy fotowoltaiczne, tereny na cele infrastrukturalne. Lokalizacja nieruchomości średnio korzystna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie, położenie.

Teren działki płaski, niezagospodarowany – nawierzchnia działki nieutwardzona, działka niewygradzona, porośnięta samosiejami. Działka kształtem zbliżona do regularnego prostokąta. Wszystkimi bokami przylega do działek niezabudowanych.

Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Przez teren działki przebiega linia kablowa o napięciu 15kV. Linia kablowa przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki w odległości od granicy 0,5 - 2,3 m. Linia jest w ciągłej eksploatacji. W zachodniej części działki przebiega nieczynna sieć energetyczna kablowa (według oświadczenia ENEA Operator Sp. z o.o. pismo znak: RD-1/MU -5/PG/WEO24 P115816 z dnia 13.06.2024 r.).

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp będzie następował poprzez działkę oznaczoną nr ewid. 429/5 stanowiącą własność Gminy Sława, przeznaczoną w części pod projektowaną drogę dojazdową (gruntową).

Nieruchomość obciążona jest prawem zobowiązaniowym - umową dzierżawy. Wolna od pozostałych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Zgodnie z art. 678 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 22.08.2024 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie internetowej <https://monitorurzedowy.pl/> Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój 12 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 11.07.2024 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: .....  
Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie: .....  
*Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz*