



## BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 26 czerwca 2024 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

#### STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

*Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie Kuźnica Głogowska przysiółek Głuchów*

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto <small>(zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</small>
193/3	7129	ZG1W/00018198/5	1 250 000,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr **LXVIII/485/24** z dnia 27 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2024 r., poz. 984) działka ujęta została na cele **R/24** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki, pastwiska.

W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona została użytkiem: 193/3 RVI – grunty orne. Działka położona jest w obrębie Kuźnica Głogowska – przysiółek Głuchów w pośredniej części miejscowości, pośród terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, lasów w niedużej odległości od zabudowań mieszkalnych i dwóch jezior – Jezioro Tarnowskie Małe i Jezioro Młyńskie Duże. Działka nie jest wykorzystywana rolniczo, w części jest zadrzewiona. Kształt działki nieregularny – zbliżony do wieloboku. Teren działki równy. Wskaźnik bonitacji gleby wynosi 0,2899. Na działce drzewostan – sosna zwyczajna (ok. 25 letnia), pojedyncze samosieje. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony częściowo w sieci technicznego uzbrojenia – energia elektryczna. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej publicznej o nr ewid. 192. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

**Sprzedaż nieruchomości rolnej** podlega ograniczeniom wynikającym z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być rolnik indywidualny lub osoby fizyczne i prawne.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

**Za rolnika indywidualnego** uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przypadku przystąpienia do przetargu i wygrania przetargu przez rolnika indywidualnego konieczne będzie przedłożenie w Kancelarii Notarialnej dokumentów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5, 6 i 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny, zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu tego gruntu. Wówczas umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo:

1 etap: warunkowa umowa sprzedaży,

2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nieskorzystania z prawa pierwokupu przez KOWR.

Zgodnie z art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład, którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 12 sierpnia 2024 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie- pokój 12 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

01.07.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz