



BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 26 czerwca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie Kuźnica Głogowska przysiółek Głuchów

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)
193/3	7129	ZG1W/00018198/5	1 250 000,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie **Nr LXVIII/485/24** z dnia 27 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2024 r., poz. 984) działka ujęta została na cele **R/24** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki, pastwiska.

W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona została użytkowaniem: 193/3 RVI – grunty orne. Działka położona jest w obrębie Kuźnica Głogowska – przysiółek Głuchów w pośredniej części miejscowości, pośród terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, lasów w niedużej odległości od zabudowań mieszkalnych i dwóch jezior – Jezioro Tarnowskie Małe i Jezioro Młyńskie Duże. Działka nie jest wykorzystywana rolniczo, w części jest zadrzewiona. Kształt działki nieregularny – zbliżony do wieloboku. Teren działki równy. Wskaźnik bonitacji gleby wynosi 0,2899. Na działce drzewostan – sosna zwyczajna (ok. 25 letnia), pojedyncze samosieje. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony częściowo w sieci technicznego uzbrojenia – energia elektryczna. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej publicznej o nr ewid. 192. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Sprzedaż nieruchomości rolnej podlega ograniczeniom wynikającym z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być rolnik indywidualny lub osoby fizyczne i prawne.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wschodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przypadku przystąpienia do przetargu i wygrania przetargu przez rolnika indywidualnego konieczne będzie przedłożenie w Kancelarii Notarialnej dokumentów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5, 6 i 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny, zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu tego gruntu. Wówczas umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo:

1 etap: warunkowa umowa sprzedaży,

2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nieskorzystania z prawa pierwokupu przez KOWR.

Zgodnie z art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład, którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 12 sierpnia 2024 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie- pokój 12 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

BURMISTRZ
mgr. Eżary Sadrakula

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

01.07.2024

Ratajczak-Kurpisz

Z up. BURMISTRZA

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska

www. slawa.pl

Anna Dąbrowska
Kierownik Referatu Rolnictwa,
Ochrony Środowiska

Tel. (+48) 68 355 83 48

e-mail: slawa@slawa.pl