

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy
dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rady Miejskiej w Sławie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu na zawarcia umowy użyczenia na czas nieoznaczony dotyczącej części nieruchomości zabudowanej budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 171 m² położonej w Sławie, oznaczonej nr ewid. 507/1, dla której sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1W/00020617/6.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego.

Niniejsza uchwała dotyczy umowy użyczenia z dotychczasowym Biorącym do Użyczenia Fundacją EMMA z siedzibą w Krakowie (31-553), ul. Cystersów 11, który od 1 kwietnia 2022 r. użytkuje część pomieszczeń w budynku jednokondygnacyjnym. Budynek znajduje się na działce położonej w Sławie, ul. Powstańców Śląskich, oznaczonej nr ewid. 507/1, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1W/00009672/6.

Fundacja w Użyczonych pomieszczeniach planuje uruchomić „Wielopokoleniowe Centrum Aktywności i Dialogu”. Pozyskane dofinansowanie z programu Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2021-2030 NOWEFIO oraz z programu PROO 1a, w części zostanie przeznaczone na zakup nowego pieca do ogrzewania budynku.