

**UCHWAŁA NR II/14/24  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 4 czerwca 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju  
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM KZN  
Zielona Dolina sp. z o. o. z siedzibą w Prusicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Sławy do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Sława udziałów w istniejącej SIM KZN Zielona Dolina sp. z o.o z siedzibą w Prusicach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na wynajem.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Michał Drogosz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/14/24  
Rady Miejskiej w Sławie  
z dnia 4 czerwca 2024 r.

Sława, dnia ..... r.

Burmistrz Sławy  
Cezary Sadrakuła  
NIP Gminy: 4970003455  
REGON Gminy: 970770400

**Pani Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasz Bałajewicz**  
**Zastępca Prezesa p.o. Prezesa KZN**  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej SIM KZN Zielona Dolina sp.z o.o z siedzibą w Prusicach (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Sława związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 351 895 (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt jeden osiemset dziewięćdziesiąt pięć) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 351 895 (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt jeden osiemset dziewięćdziesiąt pięć) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną z przeznaczeniem na wynajem. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13 518 951 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 351 895 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 30 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Sławie nr...., z dnia ....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM KZN Zielona Dolina sp.z o.o. z siedzibą w Prusicach.

**Szacunkowa wartość inwestycji mieszkaniowej  
w gminie Sława, obręb 0001 Sława\***

<b>Informacje podstawowe:</b>	
ilość budynków w szt.	1
ilość kondygnacji w budynku w szt.	4
ilość klatek w budynku w szt.	2
ilość lokali mieszkaniowych w szt.	30
PUM mieszkań w budynku w m2	1395,18
Koszt wytworzenia 1m2 lokalu z wykończeniem [PLN]	8 887
<b>Parametry:</b>	
Wartość budowy stan deweloperski [PLN]	11 003 971
Wartość wykończenia [PLN]	1 395 180
Wartość gruntu brutto [PLN]	1 119 800
<b>Wartość inwestycji przyjęta do wyliczenia 10% z RFRM [PLN]</b>	<b>13 518 951</b>
<b>Wartość wsparcia (10% inwestycji) ze środków RFRM [PLN]</b>	<b>1 351 895</b>

*\* Szacunkowa wartość inwestycji oparta na podstawie uzgodnień z gminą Sława*

*w zakresie ilości, struktury i metrażu mieszkań zgodnie z koncepcją budowlano-architektoniczną oraz aktualnych cen materiałów i robocizny.*