



BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 29 maja 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie miasta Sława przy ul. Bocznej

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
888/3	1067	ZG1W/00022218/3	82.000,00 zł
888/4	1000	ZG1W/00022218/3	81.000,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) działki ujęte zostały na cele MN/89 – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy** (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

Bezpośrednie sąsiedztwo, to grunty niezabudowane, pola uprawne, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga gruntowa gminna. Jezioro Sławskie znajduje się w odległości ok. 1 km. Kształt działek 888/3 i 888/4 regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działek płaski, działki nie są położone w rejonie szkód górniczych. Teren działek lekko podmokły. Deniwelacja terenu ok. 5 m. Działki nie są zagospodarowane i wygradzone. Porośnięte trawą, zakrzaczane, roślinność bez zabiegów pielęgnacyjnych. Powierzchnia działek nie jest utwardzona. Droga dojazdowa, to droga gruntowa stanowiąca własność Gminy Sława. W najbliższej okolicy brak jest jakiegokolwiek uciążliwej działalności rzemieślniczo-usługowej. Rejon lokalizacji nieruchomości posiada częściowe wyposażenie w sieci technicznego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upływa z dniem 18.06.2024

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakulcu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 06.06.2024

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: 06.06.2024

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie: Ratujczak - Kurpisz

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska

Tel. (+48) 68 355 83 48

www.slawa.pl

e-mail: slawa@slawa.pl