



BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Udziału w wysokości 48/100 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym położonym w Sławie przy Pl. Ks. Kazimierza Tomkiewicza, stanowiącego własność Gminy Sława.

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena nieruchomości brutto	Wysokość wadium brutto
554/5	46	ZG1W/000130628/4	21.600,00	3.200,00 zł

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym obejmującym pomieszczenie garażowe nr 2 o powierzchni 17,60 m².

Udział w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku współwłaścicieli wynosi 48/100.

Budynek garażowy położony w zabudowie zwartej – budynek skrajny. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia garażowe. Budynek konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, na zaprawie cementowo wapiennej. Konstrukcja dachu drewniana dwuspadowa, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna. Strop drewniany, wypełniany trzcina. Na podłodze posadzka betonowa, Ściany wewnętrzne i zewnętrzne pokryte tynkiem cementowo wapiennym zatartym na gładko. Brama garażowa dwuramienna drewniana. Stolarka okienna drewniana.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 201 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 2895) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/8 –tereny zabudowy mieszkaniowo wielorodzinnej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2023.344 ze zm.) upłynął z dniem 25 kwietnia 2024 r.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024.361 ze zm.)

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu dniu zbycia nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 czerwca 2024 r.** o godz. **10.00** w sali posiedzeń nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Sławie, prowadzonym przez Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** do dnia **14 czerwca 202 r.** (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy).

Tytuł wpłaty wadium powinien zawierać oznaczenie nieruchomości – nr działki oraz uczestnika przetargu, w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty; w przypadku małżonków posiadających wspólność ustawową małżeńską – ze wskazaniem małżonków łącznie, w przypadku osób prawnych – nazwę i siedzibę.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób reprezentujących w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pisemne pełnomocnictwo (w oryginale);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017.2278 ze zm.). W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021.2213).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021.2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie www.bip.slawa.pl w zakładce „RODO”.

Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania nabywcy nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Burmistrz może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sława oraz zamieszczone na stronie internetowej <https://bip.slawa.pl/przetargi>

Natomiast wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie internetowej.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **010**, lub telefonicznie: **068 355-83-46**.

Sława, dnia 17.05.2024 r.

/ Burmistrz Sławy /

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 17.05.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń