

UCHWAŁA NR LII/356/10
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 13 lipca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach:
Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXIII/158/08 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębie Przybyszów i Stare Strącze, po stwierdzeniu jej zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława (uchwała Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVII/187/08 z dnia 28 sierpnia 2008r.) uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1: 2000 obejmujący:

- a) obręb Stare Strącze i Przybyszów,
- b) obręb Stare Strącze,
- c) obręb Stare Strącze i Lipinki;

2) załączniki stanowiące rozstrzygnięcia dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

- a) załącznik nr 2 – obejmujący obręb Stare Strącze i Przybyszów,
- b) załącznik nr 3 – obejmujący obręb Stare Strącze,
- c) załącznik nr 4 – obejmujący obręb Stare Strącze i Lipinki;

3) załączniki stanowiące rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania:

- a) załącznik nr 5 – obejmujący obręb Stare Strącze i Przybyszów,
- b) załącznik nr 6 – obejmujący obręb Stare Strącze,
- c) załącznik nr 7 – obejmujący obręb Stare Strącze i Lipinki.

3. Przedmiotem miejscowego planu jest przeznaczenie i ustalenie zasad zagospodarowania terenów pod lokalizację zespołu elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

§ 2. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych – należy rozumieć przepisy aktualne w momencie uchwalania niniejszej uchwały, przepisy prawne z aktami wykonawczymi, normy branżowe, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) granicy planu – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar planu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz oznaczony odpowiednim symbolem;
- 5) przeznaczeniu terenów – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi w sposób określony ustaleniami planu;

- 6) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest zlokalizowana droga, oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. W pasie drogowym mogą znajdować się urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi;
- 7) strefie technicznej ochronnej – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu określone w ustaleniach planu i przepisach szczególnych;
- 8) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć jednostkę wytwórczą lub zespół tych jednostek wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru;
- 9) ładzie przestrzennym – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenów;
- 4) wielkości wymiarowe;
- 5) strefy techniczne ochronne;
- 6) stanowiska archeologiczne;
- 7) strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego – SOE-1 i SOE-2.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, jak np. treść podkładu mapowego mają charakter informacyjny lub orientacyjny i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. Obręb Stare Strącze i Przybyszów.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) EW/R – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprawami rolniczymi;
- 2) R – tereny upraw rolniczych;
- 3) ZL – teren lasu;
- 4) KDWoj. – teren drogi wojewódzkiej nr 278;
- 5) KDGP – teren drogi gminnej publicznej nr 005025F;
- 6) KDG – tereny dróg gminnych;
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych – przebiegi orientacyjne;
- 8) E – napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą techniczną ochronną;
- 9) SOE-1 – teren strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego miasta Sława;
- 10) SOE-2 – teren strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w Rozdziale 3 „Przepisy szczegółowe”. Tereny nie objęte lokalizacją elektrowni wiatrowych pozostawia się jako użytki rolne. Zgodnie z podjętymi przez Radę Miejską w Sławie uchwałami, przystąpiono do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w sąsiedztwie analizowanego planu miejscowego przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Prace nad niniejszym planem i planami pozostałymi prowadzone są w porozumieniu z odpowiednimi organami gminy i są przez nie koordynowane.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych;
- 2) obowiązek prowadzenia monitoringu porealizacyjnego wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na migracje ptaków i awifaunę lęgową. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu przyjąć w oparciu o wydane w tym przedmiocie decyzje;
- 3) w trakcie prowadzenia prac ziemnych zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus);
- 4) na obszarze planu nie występują rezerваты i lęgowiska oraz obszary chronione, a także zbiorniki wodne podlegające ochronie;
- 5) zakaz wycinki drzewostanu ustanowionych jako pomniki przyrody;
- 6) zakaz zmiany konfiguracji terenu – zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego. Wyjątek stanowią tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne, przebudowywane drogi gminne, place montażowo-serwisowe, miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 7) zakaz zasypywania oczek wodnych stanowiących obiekty przyrodnicze i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, rowów melioracyjnych;
- 8) zakaz lokalizacji innych niż elektrownie wiatrowe obiektów, powodujących pogorszenie się warunków środowiskowych i poziomu hałasu w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych uwzględnić strefę ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego miasta Sława, oznaczoną na rysunku planu symbolem SOE-1;
- 2) przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych uwzględnić strefę ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze, oznaczoną na rysunku planu symbolem SOE-2;
- 3) dla obszarów znajdujących się w granicach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac ziemnych i budowlanych z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) z chwilą podjęcia realizacji inwestycji, ustala się prowadzenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego na koszt inwestora,
 - c) zawiadomienie odpowiednich służb ochrony zabytków (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) o zamiarze podjęcia działań inwestycyjnych,
 - d) rozpoczęcie prac ziemnych winno być poprzedzone otrzymaniem stosownego zezwolenia ze strony służb ochrony zabytków;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego, wymagającego prowadzenia robót ziemnych;
- 5) osoby prowadzące roboty ziemne i budowlane w razie ujawnienia przedmiotu który, posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie prace ziemne do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń;
- 6) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Przestrzeniami publicznymi w obszarze planu są:
 - a) droga wojewódzka nr 278 oznaczona na rysunku planu symbolem: 1KDWoj.,
 - b) droga gminna publiczna nr 005025F oznaczona na rysunku planu symbolem: 1KDGp;
- 2) Na terenach o których mowa w ust. 5 punkt 1 ppkt „a” i „b” dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, oraz elementów małej architektury w formie ławek, przystanków autobusowych, o ile nie koliduje z użytkowaniem drogi.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty śmigła w pozycji pionowej – do 160,0m ponad poziom terenu, na którym stoi elektrownia wiatrowa;
- 2) zachowanie odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej, w celu spełnienia warunków wynikających z dopuszczalnego poziomu hałasu. Przyjęto poziom hałasu 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dnia. Dla określenia odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej przyjąć poziom hałasu (moc akustyczną) jaką wytwarza jedna elektrownia wiatrowa przy prędkości wiatru 5m/sek. Przyjęty poziom hałasu należy traktować jako maksymalny.;
- 3) odległość od zabudowy mieszkaniowej – min. 700,0m;
- 4) odległość od dróg wojewódzkich – min. 100,0m;
- 5) odległość od dróg gminnych – min. 50,0m;
- 6) odległość od granicy lasów – min. 100,0m;
- 7) kolorystyka wieży i turbiny powinna być neutralna, jednolita na całym obszarze;
- 8) powierzchnia obiektu matowa nie powodująca refleksów świetlnych;
- 9) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50,0m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wymagają zgłoszenia do odpowiednich służb ruchu lotniczego;
- 10) elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze i z tego względu należy wyposażyć je w znaki przeszkodowe zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 11) utwardzenie placów montażowo-serwisowych przy elektrowniach wiatrowych, dróg wewnętrznych i dróg gminnych – tłuczeń, kruszywo itp. Odwodnienie dróg i placów – powierzchniowe do gruntu.
- 12) Brak treści

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także obszary ochronne zbiorników śródlądowych, strefy ochronne ujęć wód, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie występuje potrzeba dokonywania scaleń nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów montażowo-serwisowych dla potrzeb montażu, obsługi serwisowej elektrowni, dróg wewnętrznych, na poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych;
- 3) projektowane drogi wewnętrzne, oraz przebudowane drogi gminne będą wykorzystywane zarówno do obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych jak i do obsługi terenów rolniczych;
- 4) dopuszcza się podział geodezyjny gruntów.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) brak ograniczeń w użytkowaniu terenu jako terenu rolnego;
- 2) zakaz zabudowy mieszkaniowej w obszarze planu miejscowego;
- 3) przy sytuowaniu elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej przyjąć dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A - 45dB w porze nocy i 55dB w porze dnia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych na terenach rolniczych;
- 2) dopuszcza się orientacyjny planowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 278 - wg koncepcji Zarządu Dróg Wojewódzkich, wrysowany na rysunku planu linią przerywaną ;

- 3) dopuszcza się remont, przebudowę, zmianę przebiegu trasy drogi wojewódzkiej nr 278 oznaczonej symbolem 1KDWoj.;
- 4) dopuszcza się remont, przebudowę i poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych oznaczonych symbolami KDG i KDGP;
- 5) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach drogowych i na terenach rolnych;
- 6) dopuszcza się prowadzenie w pasach drogowych wydzielonych ścieżek rowerowych;
- 7) dopuszcza się zmianę klasy i kategorię dróg;
- 8) utrzymuje się przebiegi sieci telekomunikacyjnej;
- 9) utrzymuje się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV;
- 10) utrzymuje się przebiegi innych sieci nie wyszczególnionych w pkt 9 i 10;
- 11) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, drenarskimi i melioracyjnymi – dopuszcza się ich przełożenie, przebudowę lub likwidację na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci lub urządzeń.
- 12) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej zespołu elektrowni wiatrowych, będzie możliwe po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci, określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne, do którego sieci nastąpi przyłączenie tego zespołu elektrowni wiatrowych;
- 13) warunkiem budowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej jest wyrażenie zgody przez właścicieli działek na ułożenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także dojścia i dojazdu do nich;
- 14) należy unikać lokalizacji elektrowni wiatrowych pod (nad) istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, a także w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W przypadku nieuniknionej kolizji z elementami sieci należącymi do przedsiębiorstwa energetycznego, należy wystąpić z wnioskiem o przebudowę lub usunięcie kolizji.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu;
- 2) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg, wykonanie nowych dróg, placów montażowo-serwisowych, na terenach rolnych. Po wybudowaniu wież elektrowni wiatrowych, drogi i utwardzone place, które nie będą wykorzystane dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych i obsługi terenów rolnych, należy rekultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego.

§ 5. Obręb Stare Strącze.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) EW/R – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprawami rolniczymi;
- 2) KDG – tereny dróg gminnych;
- 3) KDW – tereny dróg wewnętrznych – przebiegi orientacyjne;
- 4) SOE-2 – teren strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w Rozdziale 3 „Przepisy szczegółowe”. Tereny nie objęte lokalizacją i zagospodarowaniem pod potrzeby elektrowni wiatrowych pozostawia się jako użytki rolne. Zgodnie z podjętymi przez Radę Miejską w Sławie uchwałami, przystąpiono do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w sąsiedztwie analizowanego planu miejscowego przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Prace nad niniejszym planem i planami pozostałymi prowadzone są w porozumieniu z odpowiednimi organami gminy i są przez nie koordynowane

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych;

- 2) obowiązek prowadzenia monitoringu porealizacyjnego wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na migrację ptaków i awifaunę lęgową. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu przyjąć w oparciu o wydane w tym przedmiocie decyzje;
- 3) w trakcie prowadzenia prac ziemnych zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus);
- 4) obiekty budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym sytuować w sąsiedztwie obiektu;
- 5) na obszarze planu nie występują rezerваты i lęgowiska oraz obszary chronione, a także zbiorniki wodne podlegające ochronie;
- 6) zakaz wycinki istniejącego objętego ochroną konserwatorską drzewostanu na całym terenie objętym planem;
- 7) zakaz zmiany konfiguracji terenu – zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego. Wyjątek stanowią tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne, drogi gminne, place montażowo-serwisowe, miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 8) zakaz zasypywania oczek wodnych stanowiących obiekty przyrodnicze i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, rowów melioracyjnych;
- 9) zakaz lokalizacji innych niż elektrownie wiatrowe obiektów, powodujących pogorszenie się warunków środowiskowych i poziomu hałasu w stosunku do zabudowy zagrodowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) uwzględnić przy lokalizowaniu elektrowni wiatrowych strefę ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze, oznaczoną na rysunku planu symbolem SOE-2;
- 2) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu który, posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Sławy i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie prace ziemne do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się orientacyjny planowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 278 wg koncepcji Zarządu Dróg Wojewódzkich, wysowny na rysunku planu linią przerywaną.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- 1) maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty śmigła w pozycji pionowej – do 160,0m ponad poziom terenu, na którym stoi elektrownia wiatrowa;
- 2) zachowanie odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej w celu spełnienia warunków wynikających z dopuszczalnego poziomu hałasu. Przyjęto poziom hałasu 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dnia. Dla określenia odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej przyjąć poziom hałasu (moc akustyczną) jaką generuje jedna elektrownia wiatrowa przy prędkości wiatru 5m/sek. Przyjęty poziom hałasu należy traktować jako maksymalny;
- 3) odległość od zabudowy mieszkaniowej – min. 700,0m;
- 4) odległość od dróg gminnych – min. 50,0m;
- 5) odległość elektrowni wiatrowych od granic planu miejscowego – min. 50,0m;
- 6) kolorystyka konstrukcji wieży i turbiny powinna być neutralna, jednolita na całym obszarze;
- 7) powierzchnia obiektu matowa nie powodująca refleksów świetlnych;
- 8) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50,0m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wymagają zgłoszenia do odpowiednich służb ruchu lotniczego;
- 9) elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze i z tego względu należy wyposażyć je w znaki przeszkodowe zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) utwardzenie placów montażowo-serwisowych przy elektrowniach wiatrowych, dróg wewnętrznych i dróg gminnych – tłuczeń, kruszywo itp. Odwodnienie dróg i placów – powierzchniowe do gruntu;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także obszary ochronne zbiorników śródlądowych, strefy ochronne ujęć wód, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie występuje potrzeba dokonywania scaleń nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów montażowo-serwisowych dla potrzeb montażu, obsługi serwisowej elektrowni, dróg wewnętrznych, oraz na poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych;
- 3) projektowane drogi wewnętrzne, oraz przebudowane drogi gminne będą wykorzystywane zarówno do obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych jak i do obsługi terenów rolniczych;
- 4) dopuszcza się podziały geodezyjne gruntów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) brak ograniczeń w użytkowaniu terenu jako terenu rolnego;
- 2) zakaz zabudowy mieszkaniowej w obszarze planu miejscowego;
- 3) przy sytuowaniu elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej przyjąć dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A - 45dB w porze nocy i 55dB w porze dnia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem KDW;
- 2) dopuszcza się orientacyjny planowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 278 - wg koncepcji Zarządu Dróg Wojewódzkich, wrysowany na rysunku planu linią przerywaną;
- 3) dopuszcza się przebudowę, remont i poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych oznaczonych symbolem KDG;
- 4) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach drogowych i na terenach rolnych;
- 5) dopuszcza się prowadzenie w pasach drogowych wydzielonych ścieżek rowerowych;
- 6) dopuszcza się zmianę klasy i kategorię dróg;
- 7) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, drenarskimi i melioracyjnymi – dopuszcza się ich przełożenie, przebudowę lub likwidację na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci i urządzeń;
- 8) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej zespołu elektrowni wiatrowych będzie możliwe po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne, do którego sieci nastąpi przyłączenie tego zespołu elektrowni wiatrowych;
- 9) warunkiem budowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej jest wyrażenie zgody przez właścicieli działek na złożenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także dojścia i dojazdy do nich;
- 10) należy unikać lokalizacji elektrowni wiatrowych pod (nad) istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, a także w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W przypadku nieuniknionej kolizji z elementami sieci należącymi do przedsiębiorstwa energetycznego, należy wystąpić z wnioskiem o przebudowę lub usunięcie kolizji.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu;
- 2) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg, wykonanie nowych dróg, placów montażowo-serwisowych na terenach rolnych. Po wybudowaniu wież

elektrowni wiatrowych, drogi i utwardzone place, które nie będą wykorzystane dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych i obsługi terenów rolnych, należy rekultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego.

§ 6. Obręb Stare Strącze i Lipinki.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) EW/R – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprawami rolniczymi;
- 2) R – teren upraw rolniczych;
- 3) ZL – tereny lasów;
- 4) KK – tereny kolejowe;
- 5) KDWoj. – teren drogi wojewódzkiej nr 319;
- 6) KDP – teren drogi powiatowej;
- 7) KDG – tereny dróg gminnych;
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych – przebiegi orientacyjne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w Rozdziale 3 „Przepisy szczegółowe”. Tereny nie objęte lokalizacją i zagospodarowaniem pod potrzeby elektrowni wiatrowych pozostawia się jako użytki rolne. Zgodnie z podjętymi przez Radę Miejską w Sławie uchwałami, przystąpiono do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w sąsiedztwie analizowanego planu miejscowego przeznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Prace nad niniejszym planem i planami pozostałymi prowadzone są w porozumieniu z odpowiednimi organami gminy i są przez nie koordynowane.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych;
- 2) obowiązek prowadzenia monitoringu porealizacyjnego wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na migracje ptaków i awifaunę lęgową. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu przyjąć w oparciu o wydane w tym przedmiocie decyzje;
- 3) w trakcie prowadzenia prac ziemnych zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus);
- 4) obiekty budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym sytuować bezpośrednio w sąsiedztwie obiektu;
- 5) na obszarze planu nie występują rezerваты i lęgowiska oraz obszary chronione, a także zbiorniki wodne podlegające ochronie;
- 6) zakaz wycinki istniejącego objętego ochroną konserwatorską drzewostanu na całym terenie objętym planem;
- 7) zakaz zmiany konfiguracji terenu – zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego. Wyjątek stanowią tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne, drogi gminne, place montażowo-serwisowe, miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 8) zakaz zasypywania oczek wodnych stanowiących obiekty przyrodnicze i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, rowów melioracyjnych;
- 9) zakaz lokalizacji innych niż elektrownie wiatrowe obiektów, powodujących pogorszenie się warunków środowiskowych i poziomu hałasu w stosunku do zabudowy zagrodowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu który, posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Sławy i Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie prace ziemne do czasu wydania przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzeniami publicznymi w obszarze planu są:

- a) droga wojewódzka nr 319, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDWoj.,
- b) droga powiatowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDP,
- c) tereny kolejowe, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KK;

2) na terenach o których mowa w ust. 5 pkt 1 ppkt „a”, „b” dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, oraz elementów małej architektury w formie ławek, przystanków autobusowych, o ile nie koliduje z użytkowaniem drogi.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty śmigła w pozycji pionowej – do 160,0m ponad poziom terenu, na którym stoi elektrownia wiatrowa;
- 2) zachowanie odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej, w celu spełnienia warunków wynikających z dopuszczalnego poziomu hałasu. Przyjęto poziom hałasu 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dnia. Dla określenia odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej przyjęć poziom hałasu (moc akustyczną) jaką wytwarza jedna elektrownia wiatrowa przy prędkości wiatru 5m/sek. Przyjęty poziom hałasu należy traktować jako maksymalny;
- 3) odległość od zabudowy mieszkaniowej – min. 700,0m;
- 4) odległość od granicy lasu – min. 100,0m;
- 5) odległość od drogi wojewódzkiej – min. 100,0m;
- 6) odległość od drogi powiatowej – min. 100,0m;
- 7) odległość od dróg gminnych – min. 50,0m;
- 8) odległość od terenów kolejowych – min. 100,0m;
- 9) odległość elektrowni wiatrowych od granic planu miejscowego – min. 50,0m;
- 10) kolorystyka wieży i turbiny powinna być neutralna, jednolita na całym obszarze;
- 11) powierzchnia obiektu matowa nie powodująca refleksów świetlnych;
- 12) elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze i z tego względu należy wyposażyć je w znaki przeszkodowe zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 13) utwardzenie placów montażowo-serwisowych przy elektrowniach wiatrowych, dróg gminnych i dróg wewnętrznych – tłuczeń, kruszywo itp. Odwodnienie dróg i placów – powierzchniowe do gruntu;
- 14) wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50,0m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wymagają zgłoszenia do odpowiednich służb ruchu lotniczego.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także obszary ochronne zbiorników śródlądowych, strefy ochronne ujęć wód, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie występuje potrzeba dokonywania scaleń nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych, placów montażowo-serwisowych dla potrzeb montażu, obsługi serwisowej elektrowni, dróg wewnętrznych, na poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych;
- 3) projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe, oraz przebudowane drogi gminne będą wykorzystywane zarówno do obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych jak i do obsługi terenów rolniczych;
- 4) dopuszcza się podziały geodezyjne gruntów.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) brak ograniczeń w użytkowaniu terenu jako terenu rolnego;
- 2) zakaz zabudowy mieszkaniowej w obszarze planu miejscowego;
- 3) przy sytuowaniu elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej przyjąć dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A - 45dB w porze nocy i 55dB w porze dnia.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem KDW;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remont, zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej nr 319 oznaczonej symbolem 1KDWoj.;
- 3) dopuszcza się przebudowę i remont drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1KDP;
- 4) dopuszcza się przebudowę, remont i poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych oznaczonych symbolami KDG;
- 5) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach drogowych;
- 6) dopuszcza się prowadzenie w pasach drogowych wydzielonych ścieżek rowerowych;
- 7) dopuszcza się zmianę klasy i kategorię dróg;
- 8) dopuszcza się utrzymanie przebiegu istniejących sieci telekomunikacyjnych;
- 9) dopuszcza się utrzymanie przebiegu istniejącej napowietrznej linii telekomunikacyjnej;
- 10) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, drenarskimi i melioracyjnymi – dopuszcza się ich przełożenie, przebudowę lub likwidację na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci i urządzeń;
- 11) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej zespołu elektrowni wiatrowych będzie możliwe po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne, do którego sieci nastąpi przyłączenie tego zespołu elektrowni wiatrowych;
- 12) warunkiem budowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej jest wyrażenie zgody przez właścicieli działek na złożenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także dojścia i dojazdy do nich;
- 13) należy unikać lokalizacji elektrowni wiatrowych pod (nad) istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, a także w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W przypadku nieuniknionej kolizji z elementami sieci należącymi do przedsiębiorstwa energetycznego, należy wystąpić z wnioskiem o przebudowę lub usunięcie kolizji,
- 14) tereny PKP oznaczone na rysunku planu symbolem 1KK nie są terenami zamkniętymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu;
- 2) w trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg, wykonanie nowych dróg, placów montażowo-serwisowych na terenach rolnych. Po wybudowaniu wież elektrowni wiatrowych, drogi i utwardzone place, które nie będą wykorzystane dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych i obsługi terenów rolnych, należy rekultywować i przywrócić do użytkowania rolniczego.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 7. Obręb Stare Strącze i Przybyszów.

1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1EW/R, 2EW/R, 3EW/R, 4EW/R** – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprawami rolniczymi.

1) Ustala się:

- a) moc dla jednej wieży do 4,5MW,

- b) wysokość konstrukcji wieży wraz z łopatą śmigła w jej górnym położeniu do – 160,0m nad poziom przyległego terenu,
- c) przyjąć minimalną odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej w oparciu o dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A – 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dnia,
- d) odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej – min. 700,0m,
- e) odległość elektrowni wiatrowych od dróg wojewódzkich – min. 100,0m,
- f) odległość elektrowni wiatrowych od dróg gminnych – min. 50,0m,
- g) odległość elektrowni wiatrowych od granicy lasów – min. 100,0m,
- h) odległość elektrowni wiatrowych od granic planu miejscowego – min. 50,0m
- i) ujednolicenie typu i kolorystyki siłowni wiatrowych w obszarze planu,
- j) oznakowanie przeszkodowe – nocne, oraz dzienne zgodnie z przepisami szczególnymi,
- k) usunięcie wieży elektrowni wiatrowej nieczynnej przez okres powyżej 2 lat,
- l) prowadzenie monitoringu porealizacyjnego pod kątem skutków oddziaływania elektrowni wiatrowych na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania. Zakres i czas przebiegu monitoringu przyjąć w oparciu o wydane w tym przedmiocie decyzje. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania inwestycji na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania, należy na koszt inwestora podjąć działania w celu usunięcia zagrożeń – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- ł) emisję fal elektromagnetycznych ograniczyć do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych,
- m) obiekty techniczne kubaturowe, towarzyszące elektrowni wiatrowej należy sytuować (na ile pozwolą warunki techniczne) w enklawach zieleni tak, aby nie wprowadzać w otwarty krajobraz obcych elementów o charakterze zabudowy tymczasowej, a w przypadku lokalizacji na terenach otwartych, wskazane jest obsadzenie obiektów kubaturowych technicznych zielenią średnią lub wysoką,
- n) ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego naniesionego na rysunku planu na terenie 1EW/R, zgodnie z §4 ust.4 pkt 3 i 4 ustaleń ogólnych,
- o) utrzymanie przebiegu istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- p) utrzymanie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną ochronną;

2) Dopuszcza się:

- a) likwidację dróg wewnętrznych, placów montażowo-serwisowych po okresie eksploatacji i likwidacji elektrowni wiatrowych i przywrócenia tym terenom rolniczego przeznaczenia,
- b) wykonanie na terenach rolnych innych dróg wewnętrznych niż oznaczone w rysunku planu jako przebiegi orientacyjne,
- c) wykorzystanie dróg wewnętrznych, placów montażowo-serwisowych wykonanych na czas budowy elektrowni wiatrowych dla obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych i terenów rolnych,
- d) budowę, remont, przebudowę, oraz poszerzenie pasów drogowych dróg wewnętrznych,
- e) wymianę wież elektrowni wiatrowych na nowe po okresie ich eksploatacji przy zachowaniu warunków określonych w §7 ust.1 pkt 1 lit. od „a” do „m”,
- f) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- g) remont, przebudowę i zmianę przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej,
- h) budowę obiektów towarzyszących elektrowniom wiatrowym np. wież do pomiaru wiatru,
- i) oświetlenie ochronne wież elektrowni wiatrowych,
- j) dotychczasowe rolnicze użytkowanie gruntów, poza miejscami lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, oraz placów montażowo-serwisowych,

- k) podział geodezyjny gruntów,
- l) wykonanie ogrodzenia z siatki o wysokości do 2,20m wokół elektrowni wiatrowych,
- ł) wycinkę istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, za wyjątkiem drzewostanu stanowiącego pomniki przyrody,
- m) planowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 278 wg koncepcji Zarządu Dróg Wojewódzkich, wrysowany na rysunku planu linią przerywaną – przebieg orientacyjny;

3) Zakazuje się:

- a) umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowej i turbiny, za wyjątkiem oznaczenia, nazwy i symbolu producenta lub właściciela,
- b) zasypywania oczek wodnych stanowiących obiekty przyrodnicze i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu za wyjątkiem terenów lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, projektowanych dróg, oraz placów montażowo-serwisowych,
- c) budowy wszelkich budynków, budowli, których realizacja może zakłócić pracę elektrowni wiatrowych,
- d) lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w strefach ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego – oznaczonych na rysunku planu symbolami SOE-1 i SOE-2.

2. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, – tereny upraw rolniczych.

1) Ustala się:

- a) dotychczasowe użytkowanie terenu jako uprawy rolnicze,
- b) ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego naniesionego na rysunku planu na terenie 2R, zgodnie z §4 ust.4 pkt 3 i 4 przepisów ogólnych;

2) Dopuszcza się:

- a) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- b) budowę obiektów towarzyszących elektrowniom wiatrowym np. wież do pomiaru wiatru,
- c) budowę dróg wewnętrznych przy spełnieniu warunków:
 - szerokość pasa drogi – do 10,0m,
 - szerokość pasa ruchu – do 6,0m,
 - utwardzenie nawierzchni drogi – materiał przepuszczalny np. tłuczeń, kruszywo itp.,
- d) poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KD Woj.,
- e) orientacyjny planowany przebieg drogi wojewódzkiej nr 278 - wg koncepcji Zarządu Dróg Wojewódzkich, wrysowany na rysunku planu linią przerywaną,
- f) przebudowę, remont, skablowanie, zmianę przebiegu lub likwidację linii napowietrznej elektroenergetycznej 15kV,
- g) poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych,
- h) zmianę przebiegu dróg gminnych,
- i) podział geodezyjny gruntów,
- j) zalesienie gruntów rolnych. Zalesienie nie może zakłócać pracy elektrowni wiatrowych,
- k) utrzymanie lub likwidację istniejących silosów;

3) Zakazuje się:

- a) budowy wszelkich budynków, oraz budowli, których realizacja może zakłócić pracę elektrowni wiatrowych,
- b) lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1ZL – teren lasu.

1) Ustala się – utrzymanie dotychczasowe użytkowania terenu, jako terenu przeznaczonego do prowadzenia gospodarki leśnej;

2) Zakazuje się:

- a) budowy wszelkich obiektów nie związanych z gospodarką leśną, oraz budynków mieszkalnych,
- b) lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDWoj. – teren istniejącej drogi wojewódzkiej nr 278.

1) Ustala się:

- a) utrzymanie przebiegu drogi,
- b) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont drogi,
- b) zmianę kategorii i klasy drogi,
- c) zmianę szerokości pasa drogowego,
- d) zmianę przebiegu drogi,
- e) włączenie do użytków rolnych części pasa drogowego wyłączanego z ruchu w wyniku wykonania korekty przebiegu drogi,
- f) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- g) ustawianie tablic drogowych,
- h) budowę przystanków autobusowych,
- i) prowadzenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- j) wykonanie zjazdów,
- k) likwidację drogi za zgodą zarządcy.

5. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KDGp – teren drogi gminnej publicznej.

1) Ustala się – utrzymanie przebiegu drogi;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont drogi,
- b) zmianę kategorii i klasy drogi,
- c) poszerzenie szerokości pasa drogowego do 15,0m,
- d) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- e) ustawianie tablic drogowych,
- f) zmianę przebiegu drogi,
- g) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- h) wykonanie zjazdów,
- i) wycinkę drzew i krzewów,
- j) likwidację drogi za zgodą zarządcy.

6. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG** – tereny dróg gminnych .

1) Ustala się – utrzymanie przebiegu dróg;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remonty dróg,
- b) zmianę kategorii i klasy dróg,
- c) poszerzenie szerokości pasa drogowego do 15,0m,
- d) ustawianie tablic drogowych,
- e) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
- f) zmianę przebiegu dróg,
- g) wycinkę drzew i krzewów,
- h) wykonanie zjazdów,
- i) likwidację dróg za zgodą zarządcy.

7. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW** – tereny dróg wewnętrznych – przebiegi orientacyjne.

1) Ustala się:

- a) drogi wewnętrzne dojazdowe do obsługi elektrowni wiatrowych i terenów rolnych,
- b) szerokość pasa drogi – do 10,0m,
- c) szerokość pasa ruchu – do 6,0m,
- d) utwardzenie nawierzchni drogi – materiał przepuszczalny np. tłuczeń, kruszywo itp.;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont dróg,
- b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- c) zmianę klasy i kategorii drogi,
- d) likwidację dróg,
- e) zmianę nawierzchni dróg,
- f) zmianę przebiegu dróg,
- g) wprowadzenie innych dróg wewnętrznych niż oznaczone na rysunku planu.

8. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E** – linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną ochronną.

1) Ustala się:

- a) utrzymanie przebiegu linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną ochronną. Strefa techniczna ochronna o szerokości po 12,5m po obu stronach linii, stanowi strefę ograniczeń w sposobie użytkowania,
- b) w strefie technicznej ochronnej obowiązek uzgadniania z właścicielem linii wszelkich inwestycji, prac budowlanych i zmian sposobu zagospodarowania terenu w tym zalesień i nasadzeń zieleni wysokiej;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont linii elektroenergetycznej,
- b) ułożenie linii elektroenergetycznej w ziemi,
- c) zmianę przebiegu sieci elektroenergetycznej przy uwzględnieniu lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- d) likwidację linii elektroenergetycznej.

9. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem: **SOE-1** – teren strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego miasta Sława.

1) Ustala się strefę ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego miasta Sława;

- 2) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, oraz innych obiektów mogących zakłócić widok na krajobraz kulturowy w obszarze strefy ochrony ekspozycji;
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie wież do pomiaru wiatru.

10. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem: **SOE-2** – teren strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze.

- 1) Ustala się strefę ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze;
- 2) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, oraz innych obiektów mogących zakłócić widok na krajobraz kulturowy w obszarze strefy ochrony ekspozycji;
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie wież do pomiaru wiatru.

§ 8. Obręb Stare Strącze.

1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1EW/R**, **2EW/R** – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprawami rolniczymi.

- 1) Ustala się:
 - a) moc dla jednej wieży do 4,5MW,
 - b) wysokość konstrukcji wieży wraz z łopatą śmigła w jej górnym położeniu do – 160,0m nad poziom przyległego terenu,
 - c) przyjąć minimalną odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej w oparciu o dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A – 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dnia,
 - d) odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej – min. 700,0m,
 - e) odległość elektrowni wiatrowych od dróg gminnych – min. 50,0m,
 - f) odległość elektrowni wiatrowych od granic planu miejscowego – min. 50,0m
 - g) ujednolicenie typu i kolorystyki siłowni wiatrowych w obszarze planu,
 - h) oznakowanie przeszkodowe – nocne oraz dzienne zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - i) prowadzenie monitoringu porealizacyjnego pod kątem skutków oddziaływania elektrowni wiatrowych na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania. Zakres i czas przebiegu monitoringu przyjąć w oparciu o wydane w tym przedmiocie decyzje. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania inwestycji na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania, należy na koszt inwestora podjąć działania w celu usunięcia zagrożeń – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - j) emisję fal elektromagnetycznych ograniczyć do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych,
 - k) obiekty techniczne kubaturowe, towarzyszące elektrowni wiatrowej należy sytuować (na ile pozwolą warunki techniczne) w enklawach zieleni tak, aby nie wprowadzać w otwarty krajobraz obcych elementów o charakterze zabudowy tymczasowej, a w przypadku lokalizacji na terenach otwartych, wskazane jest obsadzenie obiektów kubaturowych technicznych zielenią średnią lub wysoką,
 - l) usunięcie wieży elektrowni wiatrowej nieczynnej przez okres powyżej 2 lat;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) likwidację dróg wewnętrznych, placów montażowo-serwisowych po okresie eksploatacji i likwidacji elektrowni wiatrowych i przywrócenia tym terenom rolniczego przeznaczenia,
 - b) wykonanie na terenach rolnych innych dróg wewnętrznych, niż oznaczone w rysunku planu jako przebiegi orientacyjne,
 - c) wykorzystanie dróg wewnętrznych, placów montażowo-serwisowych wykonanych na czas budowy elektrowni wiatrowych dla obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych i terenów rolnych,
 - d) budowę, remont, przebudowę i poszerzenie pasów drogowych dróg wewnętrznych ,
 - e) wymianę wież elektrowni wiatrowych na nowe po okresie ich eksploatacji przy zachowaniu warunków określonych w §8 ust.1 pkt 1 lit. od „a”, do „l”,

- f) prowadzenie infrastruktury technicznej ,
- g) budowę obiektów towarzyszących elektrowniom wiatrowym np. wież do pomiaru wiatru,
- h) oświetlenie ochronne wież elektrowni wiatrowych,
- i) dotychczasowe rolnicze użytkowanie gruntów, poza miejscami lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych oraz placów montażowo-serwisowych,
- j) podział geodezyjny gruntów,
- k) wycinkę istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, za wyjątkiem drzewostanu stanowiącego pomniki przyrody,
- l) wykonanie ogrodzenia z siatki o wysokości do 2,20m wokół elektrowni wiatrowych,
- ł) zalesienie gruntów rolnych. Zalesienie nie może zakłócać pracy elektrowni wiatrowych;

3) Zakazuje się:

- a) umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowej i turbiny, za wyjątkiem oznaczenia, nazwy i symbolu producenta lub właściciela,
- b) zasypywania oczek wodnych stanowiących obiekty przyrodnicze i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu (poza terenem lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, oraz placów montażowo-serwisowych),
- c) budowy wszelkich budynków, oraz budowli, których realizacja może zakłócić pracę elektrowni wiatrowych,
- d) lokalizacji wież elektrowni wiatrowych w strefie ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze – oznaczonej na rysunku planu symbolem SOE-2.

2. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG** – tereny dróg gminnych .

1) Ustala się – utrzymanie przebiegu dróg;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont i zmianę przebiegu dróg,
- b) zmianę kategorii i klasy dróg,
- c) zmianę szerokości pasa drogowego do 15,0m,
- d) ustawianie tablic drogowych,
- e) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach drogowych,
- f) zmianę nawierzchni dróg,
- g) wycinkę drzew i krzewów,
- h) wykonanie zjazdów,
- i) likwidację dróg za zgodą zarządcy.

3. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW** – tereny dróg wewnętrznych – przebiegi orientacyjne.

1) Ustala się:

- a) drogi wewnętrzne do obsługi elektrowni wiatrowych i terenów rolnych,
- b) szerokość pasa drogi – do 10,0m,
- c) szerokość pasa ruchu do 6,0m,
- d) utwardzenie nawierzchni drogi – materiał przepuszczalny np. tłuczeń, kruszywo itp.;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont dróg,

- b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
- c) zmianę klasy i kategorii drogi,
- d) zmianę nawierzchni dróg,
- e) likwidację drogi,
- f) zmianę przebiegu dróg,
- g) wprowadzenie innych dróg wewnętrznych niż oznaczone na rysunku planu.

4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem: **SOE-2** – teren strefy ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze.

- 1) Ustala się strefę ochrony ekspozycji wnętrza krajobrazowego wsi Stare Strącze;
- 2) Zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, oraz innych obiektów mogących zakłócić widok na krajobraz kulturowy w obszarze strefy ochrony ekspozycji;
- 3) Dopuszcza się lokalizowanie wież do pomiaru wiatru.

§ 9. Obręb Stare Strącze i Lipinki.

1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1EW/R, 2EW/R, 3EW/R, 4EW/R** – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i uprawami rolniczymi.

- 1) Ustala się:
 - a) moc dla jednej wieży do 4,5MW,
 - b) wysokość konstrukcji wieży wraz z łopatą śmigła w jej górnym położeniu do – 160,0m nad poziom przyległego terenu,
 - c) przyjąć minimalną odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej w oparciu o dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A – 45dB w porze nocnej i 55dB w porze dnia,
 - d) odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej – min. 700,0m,
 - e) odległość elektrowni wiatrowych od drogi wojewódzkiej – min. 100,0m,
 - f) odległość elektrowni wiatrowych od drogi powiatowej – min. 100,0m,
 - g) odległość elektrowni wiatrowych od dróg gminnych – min 50,0m,
 - h) odległość elektrowni wiatrowych od terenów leśnych – min. 100,0m,
 - i) odległość elektrowni wiatrowych od granic planu miejscowego – min. 50,0m,
 - j) odległość elektrowni wiatrowych od terenów kolei – min. 100,0m,
 - k) ujednolicenie typu i kolorystyki siłowni wiatrowych w obszarze planu,
 - l) oznakowanie przeszkodowe – nocne oraz dzienne zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - ł) prowadzenie monitoringu porealizacyjnego pod kątem skutków oddziaływania elektrowni wiatrowych na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania. Zakres i czas przebiegu monitoringu przyjąć w oparciu o wydane w tym przedmiocie decyzje. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania inwestycji na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania, należy na koszt inwestora podjąć działania w celu usunięcia zagrożeń – zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - m) emisję fal elektromagnetycznych ograniczyć do wielkości przyjętych w przepisach szczególnych,
 - n) obiekty techniczne kubaturowe, towarzyszące elektrowni wiatrowej należy sytuować (na ile pozwolą warunki techniczne) w enklawach zieleni tak, aby nie wprowadzać w otwarty krajobraz obcych elementów o charakterze zabudowy tymczasowej, a w przypadku lokalizacji na terenach otwartych, wskazane jest obsadzenie obiektów kubaturowych technicznych zielenią średnią lub wysoką,
 - o) usunięcie wieży elektrowni wiatrowej nieczynnej przez okres powyżej 2 lat,
 - p) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej w tym sieci telekomunikacyjnej;

2) Dopuszcza się:

- a) likwidację dróg wewnętrznych, placów montażowo-serwisowych po okresie eksploatacji i likwidacji elektrowni wiatrowych i przywrócenia tym terenom rolniczego przeznaczenia,
- b) wykonanie na terenach rolnych innych dróg wewnętrznych niż oznaczone w rysunku planu jako przebiegi orientacyjne,
- c) wykorzystanie dróg wewnętrznych, placów montażowo-serwisowych wykonanych na czas budowy elektrowni wiatrowych dla obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych i terenów rolnych,
- d) budowę, remont, przebudowę oraz poszerzenie pasów drogowych dróg wewnętrznych,
- e) wymianę wież elektrowni wiatrowych na nowe po okresie ich eksploatacji przy zachowaniu warunków określonych w §9 ust.1 pkt 1 lit. od „a” do „n”,
- f) prowadzenie infrastruktury technicznej nie związanej z obsługą elektrowni wiatrowych,
- g) budowę obiektów towarzyszących elektrowniom wiatrowym np. wież do pomiaru wiatru,
- h) oświetlenie ochronne wież elektrowni wiatrowych,
- i) dotychczasowe rolnicze użytkowanie gruntów, poza miejscami lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, dróg wewnętrznych, oraz placów montażowo-serwisowych,
- j) wycinkę istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia, za wyjątkiem drzewostanu stanowiącego pomniki przyrody,
- k) podział geodezyjny gruntów,
- l) wykonanie ogrodzenia z siatki o wysokości do 2,20m wokół elektrowni wiatrowych,
- ł) remont, przebudowę lub likwidację istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

3) Zakazuje się:

- a) umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowej i turbiny, za wyjątkiem oznaczenia, nazwy i symbolu producenta lub właściciela,
- b) zasypywania oczek wodnych stanowiących obiekty przyrodnicze i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu (poza terenem lokalizacji wież elektrowni wiatrowych oraz placów montażowo-serwisowych),
- c) budowy wszelkich budynków, oraz budowli, których realizacja może zakłócić pracę elektrowni wiatrowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1R – teren upraw rolniczych.

1) Ustala się:

- a) dotychczasowe użytkowanie terenu jako uprawy rolnicze;

2) Dopuszcza się:

- a) budowę obiektów towarzyszących elektrowniom wiatrowym np. wież do pomiaru wiatru,
- b) budowę dróg wewnętrznych przy spełnieniu warunków:
 - szerokość pasa drogi – do 10,0m,
 - szerokość pasa ruchu – do 6,0m,
 - utwardzenie nawierzchni drogi – materiał przepuszczalny np. tłuczeń, kruszywo itp.,
- c) poszerzenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDWoj. (droga nr 319),
- d) przebudowę, remont lub likwidację sieci telekomunikacyjnej,
- e) poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych do 10,0m,
- f) podział geodezyjny,
- g) prowadzenia infrastruktury technicznej,
- h) zalesienie gruntów rolnych. Zalesienie nie może zakłócać pracy elektrowni wiatrowych,

i) podział geodezyjny gruntów.

3) Zakazuje się:

- a) budowy wszelkich budynków, w tym do stałego przebywania ludzi, oraz budowli, których realizacja może zakłócić pracę elektrowni wiatrowych,
- b) lokalizacji elektrowni wiatrowych.

3. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL** – tereny lasów.

1) Ustala się – utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów jako tereny leśne;

2) Dopuszcza się prowadzenie działalności związanej z gospodarką leśną;

3) Zakazuje się:

- a) budowy wszelkich obiektów nie związanych z gospodarką leśną, oraz budynków mieszkalnych,
- b) wykonywanie ogrodzenia terenów,
- c) lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KK** – teren kolejowy.

1) Ustala się:

- a) utrzymanie przebiegu linii kolejowej;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont linii kolejowej,
- b) zmianę użytkownika terenu,
- c) poszerzenie terenu pasa kolejowego.
- d) likwidację linii.

5. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDWoj.** – teren drogi wojewódzkiej nr 319.

1) Ustala się:

- a) utrzymanie przebiegu drogi,
- b) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont drogi,
- b) zmianę kategorii i klasy drogi,
- c) zmianę szerokości pasa drogowego,
- d) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- e) ustawianie tablic drogowych,
- f) budowę przystanków autobusowych,
- g) prowadzenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- h) wykonanie zjazdów.

6. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDP** – teren drogi powiatowej.

1) Ustala się:

- a) utrzymanie przebiegu drogi,
- b) szerokość pasa drogowego w istniejących granicach;

2) Dopuszcza się:

- a) przebudowę, remont drogi,
- b) zmianę kategorii i klasy drogi,
- c) zmianę szerokości pasa drogowego,
- d) prowadzenie ścieżki rowerowej,
- e) ustawianie tablic drogowych,
- f) budowę przystanków autobusowych,
- g) prowadzenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
- h) wykonanie zjazdów.

7. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG, 5KDG, 6KDG, 7KDG, 8KDG** – tereny dróg gminnych wewnętrznych.

- 1) Ustala się – utrzymanie przebiegu dróg;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) przebudowę, remont dróg,
 - b) zmianę kategorii i klasy dróg,
 - c) zmianę szerokości pasa drogowego do 15,0m,
 - d) prowadzenie ścieżki rowerowej,
 - e) ustawianie tablic drogowych,
 - f) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
 - g) zmianę nawierzchni dróg,
 - h) zmianę przebiegu dróg,
 - i) wycinę drzew i krzewów,
 - j) wykonanie zjazdów,
 - k) likwidację drogi za zgodą zarządcy.

8. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW** – tereny dróg wewnętrznych – przebiegi orientacyjne.

- 1) Ustala się:
 - a) drogi wewnętrzne do obsługi elektrowni wiatrowych i terenów rolnych,
 - b) szerokość pasa drogi – do 10,0m,
 - c) szerokość pasa ruchu - do 6,0m,
 - d) utwardzenie nawierzchni drogi – materiał przepuszczalny np. tłuczeń, kruszywo itp.;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) przebudowę, remont dróg,
 - b) prowadzenie infrastruktury technicznej,
 - c) zmianę klasy drogi,
 - d) likwidację drogi,
 - e) zmianę nawierzchni dróg,
 - f) zmianę przebiegu dróg,
 - g) wprowadzenie innych dróg wewnętrznych niż oznaczone na rysunku planu.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 10. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/356/10
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 13 lipca 2010 r.
[Zalacznik1.pdf](#)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/356/10
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 13 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze,
Przybyszów i Lipinki,
obejmujący obręb Stare Strącze i Przybyszów.
Uwag nie wniesiono.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/356/10
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 13 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze,
Przybyszów i Lipinki,
obejmujący obręb Stare Strącze.
Uwag nie wniesiono.**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LII/356/10
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 13 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze,
Przybyszów i Lipinki,
obejmujący obręb Stare Strącze i Lipinki
Uwag nie wniesiono.**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LII/356/10
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 13 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOT.

**SPOSOBU REALIZACJI I FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze,
Przybyszów i Lipinki,
obejmujący obręb Stare Strącze i Przybyszów.**

Gmina Sława nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr LII/356/10
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 13 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOT.

**SPOSOBU REALIZACJI I FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze,
Przybyszów i Lipinki,
obejmujący obręb Stare Strącze.**

Gmina Sława nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LII/356/10
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 13 lipca 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE DOT.

**SPOSOBU REALIZACJI I FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze,
Przybyszów i Lipinki,
obejmujący obręb Stare Strącze i Lipinki.**

Gmina Sława nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Uzasadnienie

Burmistrz Sławy przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki na podstawie uchwały Nr XXIII/158/08 z dnia 24 kwietnia 2008r.

Prace dotyczące sporządzenia planu prowadzone były w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

1. Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w którym określono formę, miejsce i termin składania wniosków, powiadomiono instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planu.

2. W wyznaczonym terminie do dnia 23 czerwca 2008r. złożono 13 wniosków do planu.

3. Dnia 15 listopada 2008r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227), która rozszerzyła udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentów planistycznych. W związku z wymogiem zapisanym w ustawie zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W oparciu o uzyskany zakres i stopień szczegółowości opracowano Prognozę oddziaływania na środowisko, a następnie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie (25-26 kwietnia 2009r.), oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sławie informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, oraz możliwości składania uwag i wniosków.

4. Projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko po pozytywnym zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną podlegał opiniowaniu i uzgadnianiu. W oparciu o uzyskane opinie i uzgodnienia do projektu planu zostały wprowadzone zmiany.

5. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się w dniach od 13 kwietnia 2010r. do 04 maja 2010r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się 04 maja 2010r. Uwagi należało składać na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 maja 2010r.

Do projektu planu w ustawowym terminie wpłynęła 1 uwaga (dnia 18 maja 2010r. pocztą elektroniczną), która następnie w dniu 02 czerwca 2010r. została wycofana przez jej autora.

Do projektu planu zostały wykonane następujące opracowania:

1. Studium wpływu zespołu siłowni wiatrowych na krajobraz kulturowy gminy Sława w obrębie miejscowości: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki.

2. Opracowanie ekofizjograficzne.

3. Prognoza oddziaływania na środowisko.

4. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Opinia na temat pochodzenia gleb.

6. Wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze.

7. Oddziaływanie akustyczne elektrowni wiatrowych na środowisko.

Zgodnie z podjętą uchwałą intencyjną w planie określono przeznaczenie terenów, oraz ustanowiono zasady ich zagospodarowania – głównie pod lokalizację elektrowni wiatrowych, infrastrukturę towarzyszącą i uprawy rolnicze. Określono również zasady obsługi komunikacyjnej, oraz zasady zaopatrzenia w sieć infrastruktury technicznej projektowanych elektrowni wiatrowych.

Opracowanie wykonane podczas realizacji planu miejscowego: „Studium wpływu zespołów siłowni wiatrowych na krajobraz kulturowy gminy Sława w obrębach miejscowości: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki” i opracowanie dotyczące hałasu emitowanego przez elektrownie wiatrowe i jego wpływ na zabudowę mieszkaniowo-usługową p.t. „Oddziaływanie akustyczne elektrowni wiatrowych na środowisko”, pozwoliło na

optymalne orientacyjne usytuowanie elektrowni wiatrowych pod kątem zminimalizowania ich uciążliwości dla mieszkańców, oraz na środowisko naturalne i przyrodnicze.

Energetyka wiatrowa to ogólny wzrost zamożności regionu, co z jednej strony przyczynia się do podniesienia jakości życia społecznego, a z drugiej wzrostu atrakcyjności regionu dla inwestorów. Racjonalne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii spełnia wymagania użytkowników, bez emisji gazów cieplarnianych, jest więc sposobem na przeciwdziałanie ocieplaniu klimatu.

Umożliwiając takie przedsięwzięcie, jak realizacja elektrowni wiatrowych władze mają możliwość przedstawienia swojego terenu, jako obszaru proekologicznego i starającego się rozwijać w symbiozie ze środowiskiem naturalnym. Taka inwestycja może stać się również atrakcją turystyczną. Budowa elektrowni wiatrowych to przede wszystkim szansa na rozwój gospodarczy regionu, rozbudowa i poprawa istniejącej infrastruktury, aktywizacja zawodowa ludności, która ma szansę znaleźć zatrudnienie przy realizacji prac budowlanych, a także możliwość uzyskania dodatkowych dochodów z tytułu podatków.

Wg analizy zawartej w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława w obrębach: Stare Strącze, Przybyszów i Lipinki, gmina nie poniesie żadnych kosztów związanych z realizacją planu miejscowego. Uchwalenie planu umożliwi gminie osiąganie dodatkowych korzyści finansowych – dochody z podatku od nieruchomości, które w skuteczny sposób pozwolą na wspieranie lokalnych inicjatyw związanych z ochroną środowiska i rozwojem terenów wiejskich.

Burmistrz Sławy przedstawił Radzie Miejskiej projekt uchwały wraz z załącznikami:

1. rysunkiem planu – stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;
2. rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiącym załączniki Nr 2, 3 i 4 do uchwały;
3. rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiącym załączniki Nr 5, 6 i 7 do uchwały.

Rada Miejska w Sławie po zapoznaniu się z projektem planu, i stwierdzeniu iż jest on zgodny z polityką przestrzenną gminy, oraz ustaleniami zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława (zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXVII/187/08 z dnia 28 sierpnia 2008r.), kwalifikuje go do uchwalenia.