

**UCHWAŁA Nr XLVIII/265/06
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 29 września 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy
Sława pod obwodnicę komunikacyjną miasta Sławy - II etap**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 5 grudnia 2006 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXVI/150/05 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 17 lutego 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sława i uchwałą Nr XXXV/197/05 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 28 października 2005r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVI/150/05 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 17 lutego 2005r. dotyczącej: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sława, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sława wraz ze zmianą Nr 1, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/ 247/06 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 26 maja 2006r., Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sława pod obwodnicę komunikacyjną miasta Sławy - II etap, zwany dalej "planem", którego część tekstową stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Obowiązują granice obszaru objętego planem określone na rysunku planu. Charakterystyczne punkty graniczne oznaczono literami od 1 do 27.

§ 2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne i wody powierzchniowe śródlądowe oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Tereny pod drogi publiczne oraz wody powierzchniowe śródlądowe są terenami przeznaczonymi dla inwestycji celu publicznego.

§ 3. 1. Na obszarze objętym planem, w miejscach oznaczonych na rysunku planu, występują zabytki archeologiczne - dwa stanowiska archeologiczne. Zasięg stanowiska wrysowano orientacyjnie. Wykonywanie robót budowlanych (prac ziemnych) w otoczeniu zabytku, prowadzenie badań archeologicznych, z także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia lub zmiany zabytku, wymaga pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na obszarze objętym planem, poza stanowiskami archeologicznymi, o których mowa w ust. 1, należy, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem,

zastosować procedurę wynikającą z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zm.), w szczególności należy wstrzymać roboty, których kontynuowanie mogłoby uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia, a także niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe zawiadomić Burmistrza Sławy.

§ 4. 1. Poza ustalonymi obszarami ochrony, o których mowa w § 3, na obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). W szczególności na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny ochronne ujęć wód podziemnych i powierzchniowych, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, dobra kultury współczesnej. W związku z powyższym w planie nie określa się granic ww. terenów i nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przewidziane do scalenia i podziału nieruchomości, w związku z czym w planie nie określa się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

3. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w § 1 ust. 3, są jednocześnie liniami podziału nieruchomości.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 5. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KD-G przeznacza się pod drogę publiczną - drogę główną klasy "G" (II etap obwodnicy miasta Sławy). Docelowo, jeżeli zajdzie konieczność zwiększenia poziomu swobody ruchu, dopuszcza się klasę "GP" - drogę główną ruchu przyśpieszonego. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających wynoszącą 25m, z wyjątkiem fragmentu odcinka pasa drogowego pomiędzy punktami 1, 2, 26 i 27, w którym obowiązuje szerokość mniejsza, zgodnie z rysunkiem planu. W rejonie skrzyżowań szerokość pasa drogowego należy odpowiednio zwiększyć, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Drogę główną należy połączyć z układem komunikacyjnym dróg wojewódzkich w rejonie miasta Sławy poprzez włączenie jej:

- 1) na zachodzie (w p - tach 1 i 27) - do istniejącej drogi o kategorii wojewódzkiej nr 278 (droga położona jest poza granicą obszaru objętego planem);
- 2) na południu (w p - tach 14, 15 i 16) - do planowanego odcinka obwodnicy komunikacyjnej miasta Sława - I etap (teren obwodnicy I - go etapu położony jest poza granicą obszaru objętego planem i objęty jest obowiązującym planem miejscowym).

3. Drogę główną należy powiązać z istniejącym układem komunikacyjnym miasta i gminy Sława poprzez:

- 1) planowane skrzyżowanie skanalizowane typu "rondo" - z istniejącą drogą powiatową nr 1018F Lubogoszcz - Ciosaniec;
- 2) planowane skrzyżowanie zwykłe - z istniejącą drogą wewnętrzną nr ewid. 200/2; w przypadku wzrostu ruchu na drodze wewnętrznej dopuszcza się skrzyżowanie typu "rondo";
- 3) planowane skrzyżowanie skanalizowane typu "rondo" - z istniejącą drogą powiatową nr 1016F (ul. Waryńskiego i ul. Przemysłowa).

4. Drogę główną należy przewidzieć o przekroju jednojezdniowym (jezdnia główna 1x2). W pasie drogowym dopuszcza się usytuowanie dodatkowych dróg gospodarczych przeznaczonych do obsługi komunikacyjnej nieruchomości rolnych położonych w sąsiedztwie drogi. Dopuszcza się usytuowanie dróg gospodarczych w innych miejscach niż ustala to rysunek planu. Droga gospodarcza nie może być połączona bezpośrednio z jezdnią główną.

5. Dla drogi głównej należy przewidzieć przekrój drogowy. Na odcinku miejskim, w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych, dopuszcza się zastosowanie przekroju ulicznego z jednostronnym lub dwustronnym chodnikiem.

6. W pasie drogowym dopuszcza się usytuowanie:

- 1) przejść pieszych;
- 2) ścieżki rowerowej, w tym w formie ciągu pieszo - jezdnego.

7. Na odcinku miejskim co najmniej 20% powierzchni pasa drogowego powinno być przeznaczony pod zieleń o funkcji izolacyjnej. Nakazuje się nasadzenie zieleni przed oddaniem inwestycji drogowej do użytku.

8. Na odcinkach przebiegających przez lasy, w pasie drogowym poza koroną drogi, należy pozostawić istniejący drzewostan leśny, pod warunkiem, że drzewa i krzewy nie będą zagrażać bezpieczeństwu uczestników ruchu, ograniczać wymaganego pola widoczności oraz skrajni drogi, utrudniać utrzymanie drogi, a także kolidować z urządzeniami infrastruktury technicznej.

9. W pasie drogowym należy przewidzieć obiekty inżynierskie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi, a w szczególności: obiekt mostowy na rzece Czernica oraz przepusty drogowe. Most powinien zapewnić swobodny przepływ wód i spływ lodów w rzece.

10. W pasie drogowym dopuszcza się sytuowane tablice i urządzeń reklamowych, jeżeli nie naruszają warunków, o których mowa w ust. 8, a tablice i urządzenia posiadać będą gabaryty, formę i kolorystykę przyczyniające się do podniesienia estetyki otoczenia.

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2 KD-Z przeznacza się pod drogę publiczną, zbiorczą klasy "Z" - droga o kategorii powiatowej nr 1018F Lubogoszcz - Ciosaniec.

2. Dla drogi zbiorczej należy przewidzieć przekrój drogowy, jednojezdniowy (jezdnia 1x2). Drogę należy podłączyć do planowanego skrzyżowania skanalizowanego typu "rondo" usytuowanego na terenie ozn. 1 KD-G.

3. Dla drogi zbiorczej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6 i 10;
- 2) przepisy § 5 ust. 9 stosuje się odpowiednio.

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 KD-Z przeznacza się pod drogę publiczną, zbiorczą klasy "Z" - droga o kategorii powiatowej nr 1018F Lubogoszcz - Ciosaniec.

2. Dla drogi zbiorczej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6, 8 i 10; oraz § 6 ust. 2;
- 2) przepisy § 5 ust. 9 stosuje się odpowiednio.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4 KDW przeznacza się pod drogę wewnętrzną. Drogę należy podłączyć do planowanego skrzyżowania usytuowanego na terenie ozn. 1 KD-G.

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5 KDW przeznacza się pod drogę wewnętrzną. Drogę należy podłączyć do planowanego skrzyżowania usytuowanego na terenie ozn. 1 KD-G.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6 KD-Z,L przeznacza się pod drogi publiczne: zbiorczą klasy "Z" - drogę o kategorii powiatowej nr 1016F (ul. Waryńskiego) oraz lokalną klasy "L" - drogę wewnątrzmięską o kategorii powiatowej nr 3701F (ul. Kolejowa).

2. Dla dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, należy przewidzieć przekrój uliczny, jednojezdniowy (jezdnia 1x2). Ulicę nr 3701F należy podłączyć do ulicy nr 1016F. Ulicę nr 1016F należy podłączyć do planowanego skrzyżowania skanalizowanego typu "rondo" usytuowanego na terenie ozn. 1 KD-G.

3. Dla dróg publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6 i 10;
- 2) przepisy § 5 ust. 9 stosuje się odpowiednio.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 7 KD-Z przeznacza się pod drogę publiczną, zbiorczą klasy "Z" - drogę o kategorii powiatowej nr 1016F (ul. Przemysłowa).

2. Dla drogi zbiorczej należy przewidzieć przekrój uliczny, jednojezdniowy (jezdnia 1x2). Drogę należy podłączyć do planowanego skrzyżowania skanalizowanego typu "rondo" na terenie ozn. 1 KD-G.

3. Dla drogi zbiorczej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 6, 8 i 10;
- 2) przepisy § 5 ust. 9 stosuje się odpowiednio.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 8 WS przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe - regulację koryta rzeki Czernica. Regulacja powinna zapewnić dynamiczną równowagę koryta cieku naturalnego. Sposób i zakres regulacji powinien uwzględniać warunki techniczne określone przez zarządcę rzeki.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Wody opadowe i roztopowe z jezdni drogi głównej ozn. symbolem 1 KD-G oraz z jezdni pozostałych dróg zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem ust. 2, należy odprowadzić do wód lub ziemi za pomocą urządzeń do powierzchniowego odprowadzania wody (rowy przydrożne, zbiorniki retencyjne, zbiorniki chłonne, itp.). Urządzenie do powierzchniowego odprowadzenia wody należy usytuować w pasie drogowym.

2. Na odcinku miejskim dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej (k.d.) będącej elementem systemu kanalizacyjnego miasta Sławy. Dopuszcza się usytuowanie sieci k.d. w drodze głównej ozn. symbolem 1 KD-G oraz w drogach ozn. symbolami 6 KD-Z,L i 7 KD-Z. Średnica planowanego przewodu k.d. nie powinna być mniejsza niż 250mm.

3. Na odcinku miejskim drogi głównej ozn. symbolem 1 KD-G oraz na terenach ozn. 6 KD-Z,L i 7 KD-Z, a także w rejonach planowanych skrzyżowań skanalizowanych typu "rondo", zlokalizowanych poza obszarem zabudowanym, należy przewidzieć oświetlenie drogowe. Dopuszcza się oświetlenie drogowe innych odcinków drogi głównej.

§ 14. 1. W pasie drogowym drogi głównej ozn. symbolem 1 KD-G oraz w pasach pozostałych dróg zlokalizowanych w granicy obszaru objętego planem, dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z drogą, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zabrania się, poza terenem zabudowy, umieszczania w pasie drogi publicznej nadziemnych urządzeń liniowych, o których mowa w przepisach o drogach publicznych.

§ 15. 1. Istniejące napowietrzne sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna SN 15kV, elektroenergetyczna nn 0,4kV, telekomunikacyjna TP SA) przebiegające nad drogą główną ozn. symbolem 1 KD-G oraz pozostałymi drogami zlokalizowanymi w granicy obszaru objętego planem, nie powinny naruszać skrajni drogowej.

2. Stateczność lub nośność istniejącej podziemnej sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, kablowej SN 15kV, kablowej nn 0,4kV i doziemnej TP SA) przebiegającej pod drogą główną ozn. symbolem 1 KD-G oraz pozostałymi drogami zlokalizowanymi w granicy obszaru objętego planem, nie może być zmniejszona lub utracona.

3. Naruszenie skrajni drogowej, o której mowa w ust. 1, oraz stateczności lub nośności, o której mowa w ust. 2, wymaga usunięcia kolizji. Usunięcie kolizji, w szczególności likwidacja albo przełożenie sieci, powinno uwzględniać warunki techniczne określone przez zarządcę sieci.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 16. Dokonuje się, na podstawie zgód: Ministra Środowiska, Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i Marszałka Województwa Lubuskiego, przeznaczenia gruntów rolnych kl. IV o pow. 2,0433ha na cele nierolnicze, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. 2,9410ha na cele nieleśne oraz gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o pow. 0,2181ha na cele nieleśne.

§ 17. Stawka procentowa służąca ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) wynosi 1%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SŁAWA POD OBWODNICĘ KOMUNIKACYJNĄ MIASTA SŁAWY - II ETAP (grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sława pod obwodnicę komunikacyjną miasta Sławy - II etap

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sławie rozstrzyga co następuje:

- do projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sława pod obwodnicę komunikacyjną miasta Sławy - II etap", wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Miejskim w Sławie w dniach od 29 marca 2006r. do 19 kwietnia 2006r. nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji prac planistycznych.

W związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 167 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (z 2005r. Dz. U. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708) Rada Miejska w Sławie rozstrzyga co następuje:

Budowa i przebudowa dróg ustalona miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sława pod obwodnicę komunikacyjną miasta Sławy - II etap, w tym realizacja obiektów inżynierskich niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania dróg (w szczególności budowa obiektu mostowego na rzece Czernica) oraz przebudowa (usunięcie kolizji) sieci i urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych, gazowych i elektroenergetycznych, a także inne wydatki, w szczególności dotyczące wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z użytkowania rolniczego i leśnego, badań archeologicznych, przebudowy sieci drenarskiej i budowy zabezpieczeń z zakresu ochrony środowiska, finansowane będą ze środków pozabudżetowych Gminy Sława.