

**UCHWAŁA NR XXX/176/05
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 14 lipca 2005 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 7 października 2005 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1. art. 15 ust. 1 i 2. art. 16 ust. 1, i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm. Dz. U. z 2004r., Nr 6 poz. 41, Dz. U. z 2004r. Nr 141, poz. 1492), uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława.

1. Integralną częścią uchwały są rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

Nr 1 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława w skali 1:5000.

Nr 2 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Stare Strącze Gmina Sława w skali 1: 2000.

Nr 3 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów Gmina Sława w skali 1:2000.

2. Tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszarów objętych granicami opracowania planu wyrysowanych na załącznikach: Nr 1, Nr 2, Nr 3.

3. Załącznik Nr 4 - o stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium rozstrzygnięciu sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załącznik Nr 5 - o rozstrzygnięciu w sprawie uwag wniesionych do projektu planu.

§ 2. Tekst planu dla terenów położonych w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława, załącznik Nr 1 do uchwały:

- 1) tereny opisane literami KDW, K, stanowiące gminne drogi gruntowe, przeznacza się pod budowę podziemnego rurociągu tłocznego do przesyłu ścieków oczyszczonych na pola filtracyjne;
- 2) teren opisane literami R, K stanowiący grunty rolne przeznacza się pod budowę podziemnego rurociągu tłocznego do przesyłu ścieków oczyszczonych na pola filtracyjne;
- 3) teren opisany literami R, ZL, WS, pozostawia się w istniejącym użytkowaniu; ze względu na możliwość występowania podsiąków ściekami oczyszczonymi ustala się obowiązek przejęcia i zagospodarowania tego obszaru przez właściciela systemu oczyszczania ścieków;
- 4) ustala się obowiązek ułożenia rurociągu tłoczonego w rurach osłonowych na odcinkach krzyżujących się z drogami publicznymi:
 - ul. Długa w Sławie Nr ew. gruntu 236,
 - droga Sława - Przybyszów Nr ew. gruntu 156;
- 5) na wykonawcę rurociągu nakłada się obowiązek przywrócenia pierwotnego użytkowania dróg i terenu rolnego po montażu i zasypaniu instalacji;
- 6) ustalenia dotyczące linii na rysunku planu:
 - a) obowiązujące są linie ciągle rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.

§ 3. Tekst planu dla terenów położonych w obrębie Stare Strącze, załącznik Nr 2 do uchwały.

1. Tereny opisane literami NO przeznacza się pod budowę kwater filtracyjnych ścieków oczyszczonych z instalacją technologiczną.

2. tereny opisane ZN, NO, przeznacza się pod zagospodarowanie zielenią niską i pod lokalizację sieci urządzeń i obiektów technologicznie związanych z polami filtracyjnymi.

- 1) ustala się obowiązek prowadzenia monitoringu składu wód podziemnych pól filtracyjnych przez studnie piezometryczne.

3. Obszar opisany literą WS, stanowi istniejącą sadzawkę, bez zmiany użytkowania.

4. Ustalenia dotyczące linii rysunku planu:

- 1) obowiązująca jest linia ciągła rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 2) postulowana linia ograniczająca tereny kwater filtracyjnych ścieków oczyszczonych może być ustalona według potrzeb technologicznych.

§ 4. Tekst planu dla terenów położonych w obrębie Przybyszów załącznik Nr 3 do uchwały.

1. Teren opisany literami WS, ZN, przeznacza się pod budowę stawu rybnego z groblami i urządzeniami technicznymi jako ostatniego urządzenia oczyszczania wody rzeki Czernicy przed wprowadzeniem jej do jeziora Sławskiego:

- 1) ustala się nakaz naturalnej hodowli karpiowatych ryb w stawie (bez dokarmiania);
 - 2) na budowę stawu ustala się nakaz uzyskania pozwolenia wodno - prawnego.
2. Linie ciągłą rozgraniczającą tereny o różnym sposobie użytkowania ustala się jako obowiązującą.
3. Nieprzekraczalna linia brzegowa stawu dotyczy tylko zewnętrznych krawędzi akwenu.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dóbr kultury:

- 1) fakt planowanego przystąpienia do prac ziemnych związanych z realizacją zamierzeń ustalanych według załączników Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do uchwały, należy uzgodnić z Lubuskich Konserwatorem Zabytków;
- 2) prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym;
- 3) osoba, która w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryła przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązana:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zanieczyścić odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sławy,
 - Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie nie dłużej niż 3 dni, przekazać Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków przyjęte zawiadomienie (art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568).

§ 6. Ustala się 0% stawkę, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości objętych planem.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 - 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WSI STARE STRĄCZE, PRZYBYSZÓW I MIASTA SŁAWA (grafikę pominęto)

ZAŁĄCZNIK Nr 4

**W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych
w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława**

Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium gminy oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach finansowania ich, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) art. 7 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142) poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zm.) Rada Miejska w Sławie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława z zapisami w ustaleniach "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława" (uchwała Nr XLIX/310/02 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 10 października 2002r.).

§ 2. Sposób realizacji - zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej) które należą do zadań własnych gminy - w oparciu o obowiązujące przepisy:

- realizacja systemu doczyszczania ścieków oczyszczonych.

§ 3. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej) które należą do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- finansowanie realizacji wymienionych w § 2 inwestycji z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową.

ZAŁĄCZNIK Nr 5

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Sławie rozstrzyga co następuje: do projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z "Raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko" w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie przy ul. H. Pobożnego 10 w dniach od 4 - 25 maja 2005r. - nie wniesiono uwag na piśmie, zgodnie z załącznikiem Nr 9 - stanowiących integralną część dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych.