

UCHWAŁA NR II/7/02

RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia 6 grudnia 2002 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sława, obejmującej tereny położone przy ul. Przemysłowej i Łąkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sława uchwalonego uchwałą nr XVII/85/88 RNMiG w Sławie z dnia 6 czerwca 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 8 poz. 169 z 1989 r.), z wprowadzonymi później zmianami.
Zmiana planu obejmuje tereny położone:
 - a) przy ul. Przemysłowej, działka nr ewid. 248/36, z przeznaczeniem na cele produkcyjno-techniczne – ubojnia drobiu; powiększenie terenu zakładu usytuowanego na działce nr ewid. 248/13
 - b) przy ul. Łąkowej, działka nr ewid. 248/46, z przeznaczeniem na cele oczyszczalni ścieków związanej z wyżej wymienionym zakładem, z możliwością wydzielenia zakładowego parkingu.
2. Integralną częścią uchwały są rysunki zmiany planu w skali 1:500, stanowiące załączniki nr 1 i 2.

§ 2

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w § 1 i określonych na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

- 1. Teren położony przy ul. Przemysłowej (działka nr ewid.248/36), rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1**
 - a) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem PP na cele produkcyjno-techniczne; lokalizacja obiektów produkcyjnych, magazynowych, administracyjno-socjalnych oraz infrastruktury technicznej; dopuszcza się możliwość urządzenia parkingu zakładowego; zasięg uciążliwości wymienionych funkcji nie może wykraczać poza granice działki.
 - b) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KD,ZP na cele komunikacji wewnętrznej i zieleni urządzonej; wzdłuż kanału drzewostan istniejący - adaptacja drzewostanu
 - c) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZP na cele zieleni o charakterze rekreacyjnym z możliwością urządzenia akwenu
 - d) linie wewnętrznego podziału terenu zakładu nie są ściśle obowiązujące
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenu określonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem zmiany planu
 - f) wysokość budynków o funkcji produkcyjno-technicznej i administracyjno-socjalnej nie może przekraczać 10 m.
 - g) wjazdy na teren zakładu: z ul. Przemysłowej - 1 wjazd, z ul. Łąkowej - możliwość urządzenia 3 wjazdów; usytuowanie wjazdów uwidocznione na rysunku zmiany planu jest orientacyjne
 - h) obsadzenie terenu zakładu zielenią niską i wysoką
 - i) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci miejskiej oraz z ujęcia własnego
 - j) odprowadzenie ścieków technologicznych do oczyszczalni zakładowej usytuowanej na działce nr ewid. 248/46 - rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały; odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacyjnej sieci miejskiej
 - k) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia; dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej
 - l) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii

- m) usuwanie odpadów poprodukcyjnych do zakładów utylizacyjnych, odpadów pozostałych na składowisko miejskie w Sławie.

2. Teren położony przy ul. Łąkowej (działka nr ewid. 248/46), rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 2)

- a) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem NO na cele lokalizacji obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków oraz obiektów towarzyszących
- b) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KS na cele lokalizacji parkingu zakładowego; dopuszcza się możliwość rezygnacji z parkingu z przeznaczeniem terenu na cele oznaczone symbolem NO; zasady zagospodarowania parkingu uwidocznione na rysunku zmiany planu nie są obowiązujące
- c) zasięg uciążliwości wymienionych wyżej funkcji nie może wykraczać poza granice działki
- d) linie wewnętrznego podziału terenu nie są ściśle obowiązujące
- e) nieprzekraczalne linie usytuowania obiektów budowlanych (linie zabudowy) od granic terenu określonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem zmiany planu
- f) zagospodarowanie pasa terenu stanowiącego korytarz infrastruktury elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV wg zasad określonych na rysunku zmiany planu
- g) wysokość obiektów budowlanych - do 6 m
- h) odprowadzenie oczyszczonych ścieków rurociągiem do rowu melioracyjnego nr 216, a następnie do kanału Dębogóra (Śmieszka), z możliwością zastosowania przepompowni; uwidoczniony na rysunku zmiany planu kierunek odprowadzenia oczyszczonych ścieków nie jest obowiązujący.
- i) obsługa komunikacyjna terenu z ul. Łąkowej; usytuowanie wjazdów uwidocznione na rysunku zmiany planu jest orientacyjne
- j) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia; dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej
- k) obsadzenie terenu oczyszczalni zielenią niską i wysoką.

§ 3

Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Urząd Miejski w Sławie, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 4

Stosownie do art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sława wymienionego w § 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego



MIASTO SŁAWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:500



TEREN PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ

DZIAŁKA NR EWID. 248/36 - PRZEZNACZENIE NA CELE
PRODUKCYJNO-TECHNICZNE, UBOJNIA DROBIU

RYSunEK ZMIANY PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 11/1/02 RADY MIEJSKIEJ
W SŁAWIE Z DNIA 6 grudnia 2002r.

OZNACZENIA

	granica terenu objętego zmianą planu
	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	linie wewnętrzne podziału terenu o tych samych funkcjach - orientacyjne
	linie istniejącego podziału terenów na działki
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	teren o funkcji produkcyjno - technicznej
	teren komunikacji wewnętrznej i zieleni urządzonej
	teren zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym

wjazdy na teren zakładu /usytuowanie orientacyjne/

MAPA SYTUACYJNO - WYKONKUNOWANA
DO CELOW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

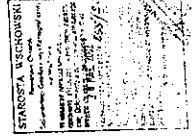
Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 65 kg
Data: 12.12.2002 r.

Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 65 kg
Data: 12.12.2002 r.

Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 65 kg
Data: 12.12.2002 r.

Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 65 kg
Data: 12.12.2002 r.

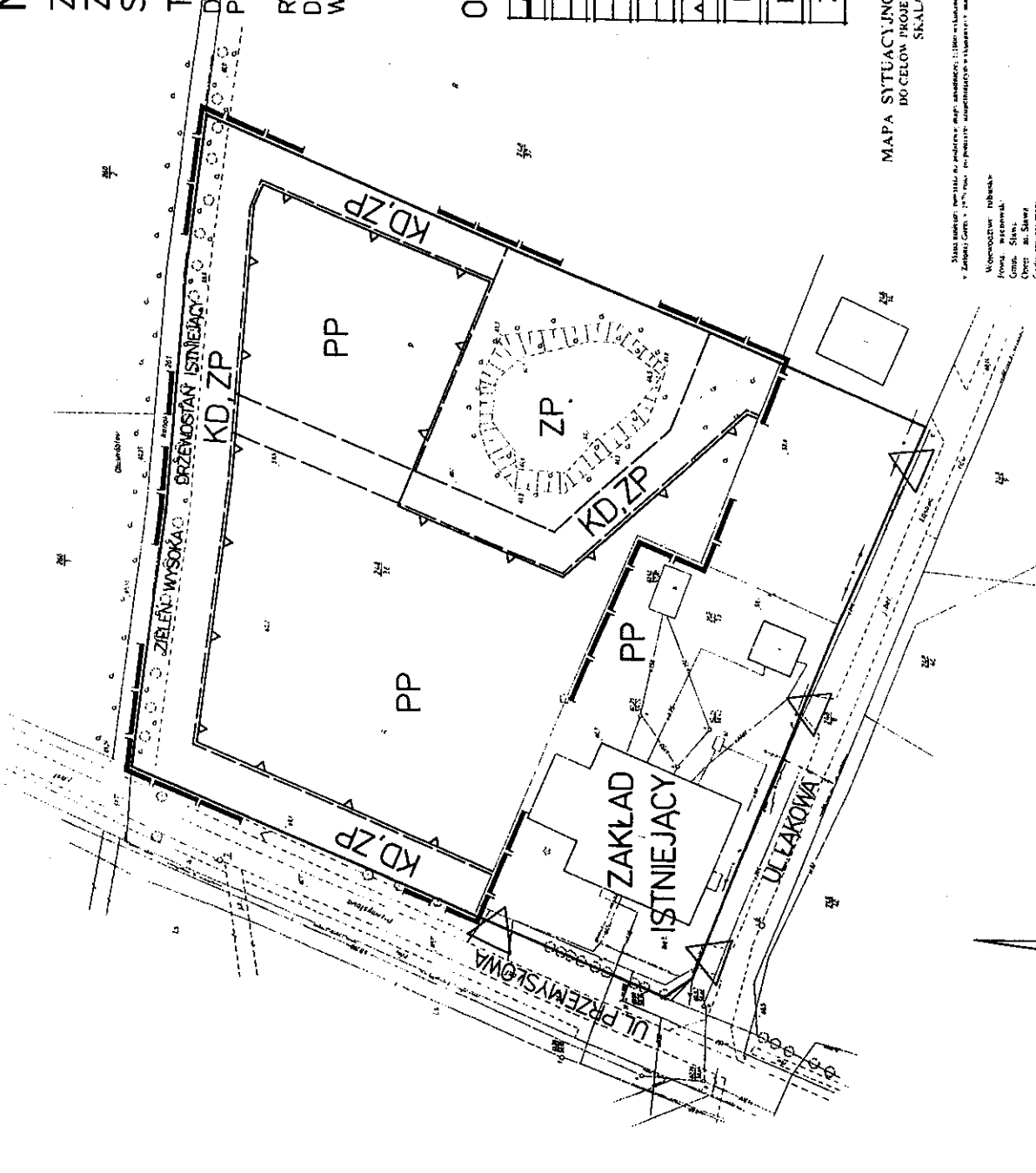
Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 65 kg
Data: 12.12.2002 r.



OPRACOWALI
MGR INŻ ARCH. TEODOR ADAMUS,
NR UPR. URB. 745/88
MGR EDWARD GASIOR

Handwritten signature

PÓLNOĆ



**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOSCOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500**

TEREN UWIDOCZNIONY NA ZAŁĄCZNIKU NR 1

*Tęca sytuacja powstała na podstawie mapy zasadniczej 1:2000 wykonanej przez O.P.C.K. w Zielonej Górze w 1978 roku, po zmianach wynikających z planu miejscowego z dnia 2002 r.

Współrzędne: lokalne
 Projekt: 11/9/02
 Data: 11/9/02
 Obiekt: m. Sława
 Czynność: budowa ul. Łąkowej
 Nr działki: 11/9/02
 Wskazówka:

Pracownia Inżynierska i Architekcyjna
Andrzej Ryszewski, Adam Ryszewski
 64-119 Sława ul. Rybnicka 52

Załącznik nr 1
 Data: 11/9/02

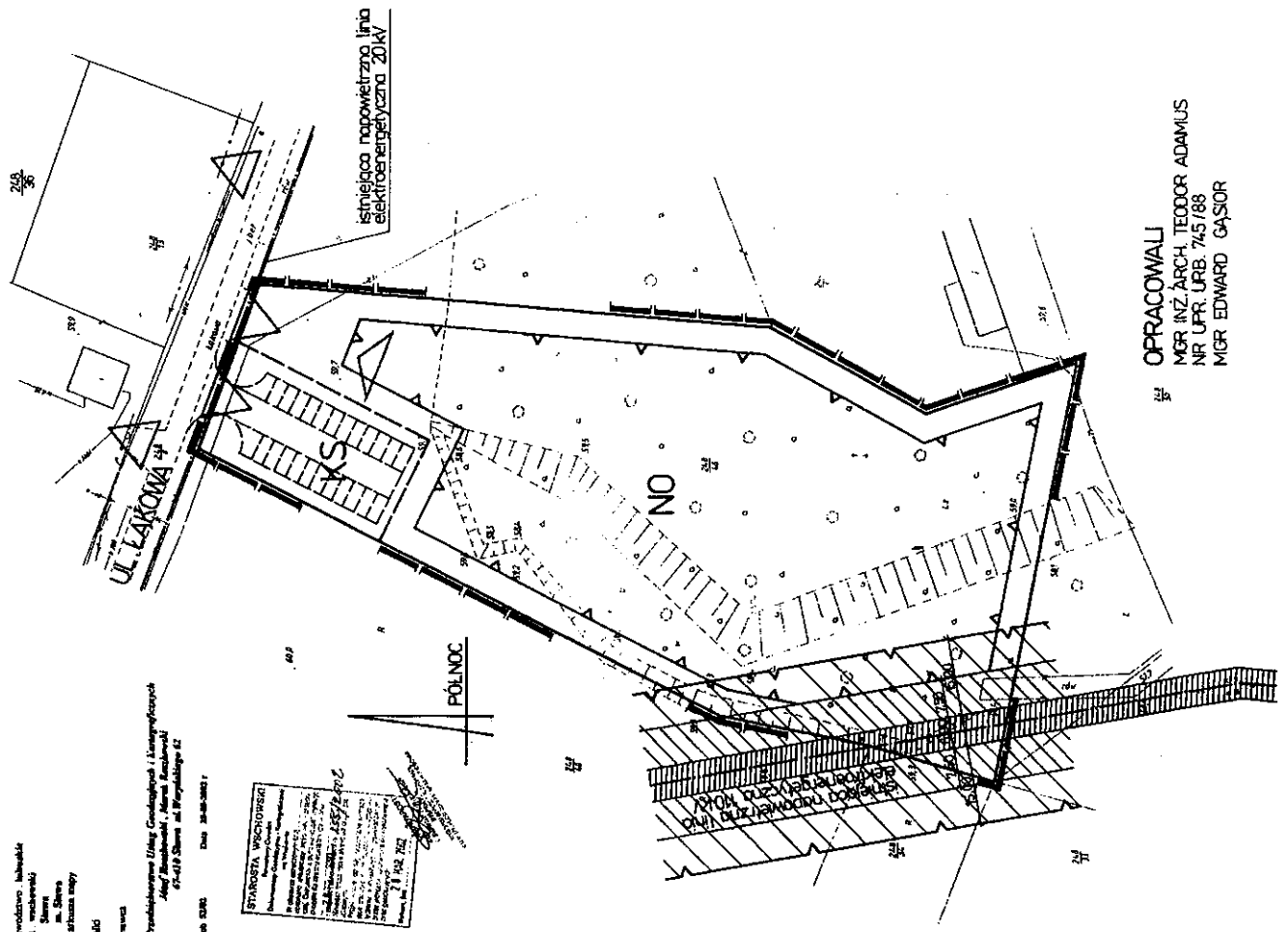
STAROSTA WIEJSKI
 Miejski Urząd Gminy Sława
 ul. Rybnicka 52
 64-119 Sława
 11/9/02

**MIASTO SŁAWA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:500**



**TEREN PRZY UL. ŁĄKOWEJ
DZIAŁKA NR EWID. 248/46 - PRZEZNACZENIE NA CELE
ZAKŁADOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW**

RYSUNEK ZMIANY PLANU STANOWI
 ZAŁĄCZNIK NR 2
 DO UCHWAŁY NR 11/9/02
 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE
 Z DNIA 6 grudnia 2002 r.



OZNACZENIA

[Symbol: thick black line]	granicz teren objętego zmianą planu
[Symbol: dashed line]	linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
[Symbol: solid line]	linie wewnętrznej podziału terenu - orientacyjne
[Symbol: line with triangles]	nieprzekraczalne linie zabudowy
[Symbol: NO in a box]	teren zakładowej oczyszczalni ścieków
[Symbol: KS in a box]	teren parkingu
[Symbol: triangle]	kierunek odprowadzenia oczyszczonych ścieków
[Symbol: triangle with dot]	wjazd - usytuowanie orientacyjne
[Symbol: horizontal hatching]	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV
[Symbol: diagonal hatching]	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
[Symbol: vertical hatching]	korytarz infrastruktury elektroenergetycznej o ograniczonych możliwościach zagospodarowania i zabudowy
[Symbol: wavy line]	pas terenu, na którym, nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy i urządzeń oczyszczania ścieków, przeznaczony na cele zieleni
[Symbol: diagonal hatching]	pas terenu, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy i urządzeń związanych z czasowym pobylem ludzi

[Handwritten signature]

OPRACOWALI
 MGR INŻ. ARCH. TEOGOR ADAMUS
 NR UPR. URB. 745 788
 MGR EDWARD GAŚSIOR