

**UCHWAŁA Nr XLII/272/02
Rady Miejskiej w Sławie**

z dnia 12 lutego 2002 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sława,
obejmującej tereny położone: 1. przy ul. Przemysłowej, 2. przy ul. Wincentego Pola, 3. przy ul.
Henryka Pobożnego**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 15 marca 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sława uchwalony uchwałą nr XVII/85/88 RNMiG w Sławie z dnia 6 czerwca 1988r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 8, poz. 169 z 1989r.), z wprowadzoną później zmianą. Zmiana planu obejmuje tereny położone:

- * przy ul. Przemysłowej, działki nr ewid. 248/34 i 248/40,
- * przy ul. Wincentego Pola, działka nr ewid. 283/7,
- * przy ul. Henryka Pobożnego, działki nr ewid. 387/4, 387/5 i 387/7.

2. Integralną częścią uchwały są rysunki zmiany planu w skali 1:500, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

1. Teren położony przy ul. Przemysłowej ozn. symbolem PSB, rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1.

Ustala się:

- * przeznaczenie terenu na cele funkcji produkcyjno-technicznej, z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego i usług; zasięg uciążliwości wymienionych wyżej funkcji nie może wykraczać poza granice terenu na ten cel przeznaczonego.
- * nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
- * wysokość budynków do 10m, z dopuszczeniem dachów płaskich.
- * obsługę komunikacyjną terenu z ul. Przemysłowej oraz ulicy miejskiej oznaczonej symbolem KM.
- * korytarz infrastruktury elektroenergetycznej napowietrznej linii 110kV o ograniczonych możliwościach zabudowy, wg zasad określonych na rysunku zmiany planu.
- * zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków poprzez wykorzystanie istniejącej miejskiej infrastruktury sanitarnej.
- * zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.
- * zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.
- * usuwanie odpadów stałych do pojemników usytuowanych na działkach, a następnie na miejskie składowisko odpadów.

2. Teren położony przy ul. Wincentego Pola ozn. symbolem MN, rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 2.

Ustala się:

- * przeznaczenie terenu na cele funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej jako funkcji towarzyszącej.
- * nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy terenu kolejowego - 10m; linie zabudowy od pozostałych granic działek winny odpowiadać przepisom zawartym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 140).

- * wysokość budynku 1 do 2 kondygnacji oraz dach, z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe; dach stromy o nachyleniu symetrycznym, kryty dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami nawiązującymi fakturą i kolorem do dachówki.
- * obsługę komunikacyjną działki z ul. Wincentego Pola.
- * zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego usytuowanego na działce, docelowo z sieci miejskiej.
- * odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód deszczowych do kanalizacyjnej sieci miejskiej.
- * przełożenie kolektora deszczowego Ø 500 wg zasad określonych na rysunku zmiany planu.
- * zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.
- * usuwanie odpadów stałych do pojemnika usytuowanego na działce.

3. Teren położony przy ul. Henryka Pobożnego ozn. symbolami UT,KS i MN,U, rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 3.

Ustala się:

- * przeznaczenie terenu ozn. symbolem UT,KS na cele funkcji usługowej - usługi turystyczne i obsługa komunikacji samochodowej z dopuszczeniem handlu, gastronomii i rzemiosła; zasięg uciążliwości wymienionych funkcji nie może wykraczać poza granice terenu na ten cel przeznaczanego.
- * przeznaczenie terenu ozn. symbolem MN,U na cele funkcji mieszkaniowo-usługowej.
- * nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu.
- * wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji oraz dach, z możliwością wykorzystania poddaszy na cele użytkowe; dachy strome dwuspadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu symetrycznym, pokrycie w fakturze i kolorystyce nawiązujące do dachówki ceramicznej; na terenie ozn. symbolem UT,KS dopuszcza się dachy płaskie.
- * obsługę komunikacyjną terenów z ul. Henryka Pobożnego, wg zasad określonych na rysunku zmiany planu.
- * zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych, docelowo z sieci miejskiej.
- * odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo do kanalizacyjnej sieci miejskiej, w okresie przejściowym do szczelnych zbiorników bezodpływowych posiadających atest.
- * zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia.
- * zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.
- * usuwanie odpadów stałych do pojemników usytuowanych na działkach, a następnie na składowisko odpadów w Sławie.

§ 3. Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.

Stosownie do art. 22 ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 98 z 1999r., poz. 1150), w przypadku ujawnienia w trakcie prac ziemnych przedmiotów o cechach zabytkowych należy je zabezpieczyć, wstrzymać roboty i zawiadomić o tym Urząd Miejski w Sławie oraz Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8%.

§ 5. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sława wymienionego w § 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sławie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (grafikę pominięto)