

**UCHWAŁA Nr XXXV/228/2001
Rady Gminy i Miasta w Sławie**

z dnia 30 maja 2001 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława,
obejmującej teren położony we wsi Kuźnica Głogowska z przeznaczeniem na cele zabudowy
letniskowej i mieszkaniowej**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 17 lipca 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z późn. zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sława uchwalony uchwałą nr VII/31/89 RNMiG w Sławie z dnia 28.09.1989r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 1, poz. 15 z 1990r.) z wprowadzonymi później zmianami. Zmiana obejmuje teren położony we wsi Kuźnica Głogowska określony na rysunku zmiany planu, z przeznaczeniem na cele zabudowy letniskowej i mieszkaniowej. Rysunek w skali 1:500 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest integralną częścią zmiany planu.

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Ustala się następujące przeznaczenie terenów, określonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi:

1. Tereny ozn. symb. MLN - tereny zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i bliźniaczej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej jako funkcji towarzyszącej funkcjom podstawowym. Rodzaj zabudowy na poszczególnych działkach zostanie określony w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Możliwość całorocznego użytkowania budynków letniskowych.
2. Teren ozn. symb. RO - teren pozostający w dotychczasowym użytkowaniu - funkcja rolnicza.
3. Tereny ozn. symb. RZ - tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, łąki, zieleń nieurządzona. Wymagane jest zapewnienie dostępności do cieku wodnego Cienica graniczącego z terenami od strony południowo-wschodniej.
4. Teren ozn. symb. EE - teren urządzeń elektroenergetycznych, lokalizacja stacji transformatorowej.
5. Tereny ozn. symb. KD - tereny komunikacji wewnętrznej, drogi dojazdowe.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki oraz zasad kształtowania zabudowy

1. Podział terenu na działki uwidoczniony na rysunku zmiany planu nie jest ściśle obowiązujący. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian, w tym łączenia działek.

2. Powierzchnia zabudowy na poszczególnych działkach nie powinna przekraczać 25% obszaru działki. Zagospodarowanie działek pozostawia się do dyspozycji właścicieli, przy zachowaniu przepisów sanitarnych i prawa budowlanego.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów określonych liniami rozgraniczającymi uwidocznione zostały na rysunku zmiany planu. Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek winny odpowiadać przepisom zawartym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 140).

4. Wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji oraz dach. Dachy strome, o nachyleniu symetrycznym, kryte dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia. Nie dopuszcza się realizacji budynków z dachami płaskimi z wyjątkiem tarasów.

5. Ogrodzenia działek winny stanowić przestrzenny element plastyczny zharmonizowany z

otoczeniem.

6. Dojazdy do działek i dojścia do budynków z dróg oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem KD.

§ 4. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego

1. Układ komunikacyjny zespołu zabudowy stanowią drogi dojazdowe ozn. symb. KD poprowadzone w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W ciągach komunikacyjnych nie przewiduje się konieczności wydzielania chodników.

2. Szerokość pasa komunikacyjnego - min. 2,5 m.

§ 5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę docelowo winno być powiązane z systemem zaopatrzenia w wodę wsi Kuźnica Głogowska. W okresie przejściowym, realizacja indywidualnych studni głębinowych, pod warunkiem prowadzenia inwestycji zgodnie z prawem geologicznym i górniczym.

2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych docelowo winno być powiązane z systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych wsi Kuźnica Głogowska. W okresie przejściowym, do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, usytuowanych na działkach. Wywożenie ścieków do istniejącej oczyszczalni w Sławie.

3. Usuwanie odpadów stałych z pojemników usytuowanych na działkach na składowisko odpadów w Sławie, z zaleceniem selektywnego ich gromadzenia.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej słupowej stacji transformatorowej 15/04kV o docelowej mocy 400kV·A zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem EE. Zasilanie stacji transformatorowej projektowaną linią napowietrzną 15kV podłączoną do istniejącej linii napowietrznej 15kV przebiegającej w odległości ok. 400m w kierunku południowym od zespołu zabudowy. Przebieg projektowanej linii nie jest ściśle obowiązujący. Doprowadzenie energii do poszczególnych działek i oświetlenie zewnętrzne zespołu zabudowy projektowaną kablową siecią rozdzielczą 0,4kV.

5. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.

6. Sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych

Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w uzgodnieniu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława wymienionego w § 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Sława.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (grafikę pominięto)