

**UCHWAŁA Nr XXXV/227/2001
Rady Gminy i Miasta w Ślawie**

z dnia 30 maja 2001 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śława,
obejmującej teren położony we wsi Przybyszów (działka nr ewid. 302) z przeznaczeniem na cele
funkcji mieszkaniowej**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 17 lipca 2001 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r., poz. 139 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Śława uchwalony uchwałą nr VII/31/89 RNMiG w Ślawie z dnia 28.09.1989r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 1, poz. 15 z 1990r.) z wprowadzonymi później zmianami. Zmiana obejmuje teren byłej szkoły podstawowej z budynkiem szkolnym i budynkami gospodarczymi, położony we wsi Przybyszów (działka nr ewid. 302) i określony na rysunku zmiany planu, z przeznaczeniem na cele funkcji mieszkaniowej. Rysunek w skali 1:500 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest integralną częścią zmiany planu.

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu

Jako podstawową funkcję terenu ustala się funkcję mieszkaniową, z przeznaczeniem terenów określonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi na cele:

- * tereny ozn. symb. MN - funkcji mieszkaniowej,
- * teren ozn. symb. KD - drogi dojazdowej.

Dopuszcza się możliwość przeznaczenia segmentu budynku szkolnego wraz z przyległym terenem ozn. nr 2, na cele funkcji usługowej - możliwość urządzenia sali zebrań lub klubu.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży w miejscu określonym na rysunku zmiany planu, dla potrzeb mieszkańców zaadaptowanego na mieszkania budynku szkolnego.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki oraz zasad kształtowania zabudowy

1. Podział terenu na działki uwidoczniony na rysunku zmiany planu nie jest ściśle obowiązujący. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian, w tym łączenia działek. Ponadto dopuszcza się możliwość rezygnacji z podziału terenu na działki oznaczone numerami od 2 do 7 i jego wykorzystanie jako terenu wspólnego przeznaczonego dla potrzeb mieszkańców zaadaptowanego na mieszkania i usługi wymienione w § 2 budynku szkolnego.

2. Powierzchnia zabudowy na działkach ozn. nr 8 do 10 nie powinna przekraczać 30% obszaru działki. Zagospodarowanie działek pozostawia się do dyspozycji właścicieli, przy zachowaniu przepisów sanitarnych i prawa budowlanego.

3. Obrysy projektowanych budynków uwidocznione na działkach ozn. nr 8 do 10 nie są obowiązujące, ilustrują tylko możliwość zabudowy tych działek.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy określone zostały na rysunku zmiany planu.

5. Wysokość zabudowy 1 do 2 kondygnacji oraz dach. Dachy strome, symetryczne, kryte dachówką ceramiczną, lub innymi materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia. Nie dopuszcza się realizacji budynków z dachami płaskimi z wyjątkiem tarasów.

Ustalenia powyższe nie dotyczą istniejącego budynku szkolnego wraz z przylegającym do niego budynkiem mieszkalnym na działce ozn. nr 1, gdzie dopuszcza się dach płaski. Ponadto dopuszcza się możliwość nadbudowy tego budynku o dach stromy, symetryczny z wykorzystaniem poddasza na cele użytkowe. Dopuszczalna jest również jego rozbudowa w miejscu określonym na rysunku zmiany planu.

6. Ogrodzenia działek winny stanowić przestrzenny element plastyczny zharmonizowany z otoczeniem.

§ 4. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego

1. Dojazdy do działek i dojścia do budynków z istniejącej drogi wiejskiej oraz projektowanego odcinka drogi dojazdowej ozn. symb. KD, bez konieczności wydzielania na nim chodników. Minimalna szerokość pasa komunikacyjnego na odcinku drogi ozn. symb. KD - min. 2,5 m.

2. Dojazdy i dojścia uwidocznione na rysunku zmiany planu mają znaczenie orientacyjne i mogą ulec przesunięciom w zależności od sposobu zagospodarowania działek.

§ 5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę z przewodu wodociągowego " 90 przebiegającego wzdłuż drogi wiejskiej.

2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych w układzie docelowym do systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków wsi Przybyszów. W okresie przejściowym do szczelnych zbiorników bezodpływowych, usytuowanych na działkach. Wywożenie ścieków na oczyszczalnię w Sławie.

3. Usuwanie odpadów stałych z pojemników usytuowanych na działkach na składowisko odpadów w Sławie, z zaleceniem selektywnego ich gromadzenia.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną i oświetlenie terenu z istniejącej stacji transformatorowej 15/04kV - "Wieś", projektowaną linią kablową 0,4kV o przekroju dobranym do potrzeb zespołu zabudowy.

5. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastosowaniem proekologicznych nośników energii.

6. Sieci infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenu należy prowadzić w miarę możliwości w liniach rozgraniczenia ciągów komunikacyjnych.

§ 6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 7. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława wymienionego w § 1, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Sława.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

ZAŁĄCZNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (grafikę pominięto)