

**Uchwała Nr XVIII/95/99  
Rady Gminy i Miasta w Ślawie**

z dnia 9 grudnia 1999 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakładu  
przetwórstwa mięsnego we wsi Wróblów**

(Gorzów Wielkopolski, dnia 7 lutego 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139)

uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Wróblów, obejmującego działki nr ewid. 165/5, 165/22 do 165/26 i 166/1, z przeznaczeniem na cele rozbudowy istniejącego zakładu przetwórstwa mięsnego, obejmującej realizację ubojni zwierząt, obiektów związanych z poszerzeniem produkcji oraz urządzeń infrastruktury technicznej, w tym podczyszczalni ścieków.

Rysunku planu w skali 1:500 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest integralną częścią planu.

**§ 2.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów określonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego.

1. Tereny ozn. symb. P - lokalizacja obiektów o funkcji produkcyjnej, technicznej z dopuszczeniem funkcji administracyjno - socjalnej.
2. Tereny ozn. symb. IT - lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz prowadzenie ciągów uzbrojenia terenu.
3. Tereny ozn. symb. KD - prowadzenie ciągów komunikacji wewnętrznej (drogi i place), z dopuszczeniem lokalizacji miejsc do parkowania pojazdów.
4. Tereny ozn. symb. KS - lokalizacja miejsc do parkowania pojazdów.
5. Tereny ozn. symb. ZP - urządzenie zieleni.
6. Teren ozn. symb. MN - lokalizacja przyzakładowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (budynki wolno-stojące).

Dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia terenu na cele związane z rozbudową zakładu i jego podstawowej funkcji produkcyjno - technicznej.

**§ 3.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy.

1. Linie wewnętrznego podziału terenu zakładu o różnym sposobie użytkowania uwidocznione na rysunku planu nie są ściśle obowiązujące.

2. Wysokość budynków o funkcji produkcyjno - technicznej nie może przekraczać 15m.

Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.

3. Wysokość budynków w zabudowie jednorodzinnej 1 - 2 kondygnacji oraz dach. Dachy strome, symetryczne o nachyleniu połaci 35 - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi tradycyjne pokrycia.

4. Zagospodarowanie działek w zabudowie jednorodzinnej pozostawia się do dyspozycji właścicieli. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych przy zachowaniu przepisów sanitarnych i budowlanych.

5. Ogrodzenia zakładu oraz działek budowlanych winny stanowić przestrzenny element plastyczny zharmonizowany z otoczeniem.

6. W korytarzu infrastruktury elektroenergetycznej nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy oraz

urządzania dróg.

**§ 4. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.**

1. Lokalizacja wjazdów i dojazdów na teren zakładu z drogi powiatowej, uwidoczniona na rysunku planu, jest obowiązująca. Nie jest obowiązująca ich liczba oraz lokalizacja wjazdów i dojazdów z istniejącej drogi polnej.

2. Dojazdy i dojeżdżania do budynków w zabudowie jednorodzinnej, uwidocznione na rysunku planu, mają znaczenie orientacyjne i mogą ulec przesunięciom w zależności od sposobu zagospodarowania działek.

Nie dopuszcza się dojazdów z drogi powiatowej Sława - Łupice.

3. Szerokość dróg wewnętrznych na terenie zakładu - min. 5m.

**§ 5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.**

1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego wsi Wróblów oraz z ujęć własnych.

Rozbudowa istniejącego systemu. Budowa nowego ujęcia.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni zakładowej, a następnie kolektorem do oczyszczalni miejskiej w Sławie. Rozbudowa istniejącego systemu.

3. Odprowadzenie wód opadowych do zakładowego systemu kanalizacji deszczowej. Rozbudowa istniejącego systemu.

4. Usuwanie odpadów poprodukcyjnych do zakładów utylizacyjnych, a odpadów pozostałych na składowisko miejskie w Sławie.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z zakładowych stacji transformatorowych, zasilanych z istniejącej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 15kV. Istniejący i projektowany punkt poboru mocy przez zakład oznaczono na rysunku planu symbolami EE1 i EE2.

Rozbudowa istniejącego systemu.

6. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł własnych przy zastosowaniu proekologicznych nośników energii.

**§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony wartości kulturowych.**

Z uwagi na występujące stanowiska archeologiczne, prace ziemne należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 7.** Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 8. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia:**

- miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sława, uchwalonego uchwałą Nr VII/31/89 RNMiG w Sławie z dnia 28.09.1989r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 1, poz. 15 z 1990r.), z wprowadzonymi później zmianami uchwalonymi uchwałami RGiM w Sławie Nr VII/67/95 z dnia 25.04.1995r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 8, poz. 40 z 1995r.) oraz Nr X/99/95 z dnia 5.12.1995r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 16, poz. 106 z 1995r.),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we Wróblowie uchwalonego uchwałą Nr XXIX/302/98 RGiM w Sławie z dnia 17.04.1998r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 8, poz. 71 z 1998r.), zmienionego uchwałą Nr IV/11/98 RGiM w Sławie z dnia 16.12.1998r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 2, poz. 5 z 1999r.)

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Sława.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

**ZAŁĄCZNIK**

**WRÓBLÓW - GMINA SŁAWA**

**MIEJSCOWY PLAN ZAKŁADU PRZETWÓRSTWA MIĘSNEGO**

(grafikę pominięto)

