

UCHWAŁA NR XXVIII/289/98
RADY GMINY I MIASTA W SŁAWIE
z dnia 17 marca 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Sława, obręb Tarnów leziemy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 f. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późno zm.) uchwała się:

§ 1

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława zatwierdzonego uchwałą nr VII/31/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy Sława z dnia 28.09.1989 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 1, poz. 15 z 1990 r.), zmienionego uchwałami:

- nr XXII/54/93 RM.iG. z dnia 16 marca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 4, poz. 38);
- nr XXVIII/226/94 RM.iG. z dnia 26 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 10, poz. 89);
- nr VIII/67/95 RM.iG. z dnia 25 kwietnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 8, poz. 40);
- nr X/99/95 RM.iG. z dnia 5 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Ziel. Nr 16, poz. 106).

§ 2

Zmiana planu obejmuje tereny położone we wsi Tarnów leziemy, o łącznej powierzchni ok. 0,95 ha, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - zabudowa letniskowa.

Na rysunku zmiany planu tereny oznaczone zostały symbolami:

- 15.21-ML, teren obejmujący działki: 9/1 do 9/4, 9/7 do 9/11 oraz 9/13, 9/15 i 9/16, o pow. ok. 0,44 ha (11 działek);
- 15.22-ML, teren obejmujący działki: 6/5, 6/8, 6/10, 6/11, 6/13 i 6/15, o pow. ok. 0,26 ha (6 działek);
- 15.23-ML, teren obejmujący działki: 78/6 do 78/10 oraz 78/13 i 78/14, o pow. ok. 0,25 ha (6 działek)

Rysunek stanowi załącznik do niniejszej uchwały i jest integralną częścią zmiany planu.

§ 3

Warunki zagospodarowania terenów wymienionych w § 2:

1. Funkcja terenów - rekreacyjna. Lokalizacja zabudowy letniskowej. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji kolidujących z funkcją rekreacyjną.
2. Na terenie ozn. symb. 15.23-ML zabudowa nie może wkraczać w 100-metrową strefę ochrony obrzeża jeziora i fi strefę ochrony ujęcia wody dla miasta Zielonej Góry.
3. Wjazdy na tereny ozn. symb. 15.21-ML i 15.22-ML z drogi krajowej nr 318 Sława-Lubięcín przy wykorzystaniu istniejących zjazdów, w tym dróg polnych. Wjazd na teren ozn. symb. 15.23-ML z istniejącej drogi wiejskiej.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach ozn. symb. 15.21-ML i 15.22-ML od krawędzi jezdni drogi krajowej winny wynosić 10 m. Z uwagi na istniejącą linię elektroenergetyczną SN (teren ozn. symb. 15.23-ML), lokalizację budynku na działce nr ewid. 78/13 należy odstąpić z Zakładem Energetycznym.
5. Zagospodarowanie działek pozostawia się do dyspozycji właścicieli. Tereny na poszczególnych działkach wolne od zabudowy winny być zagospodarowane na cele

zielem i rekreacji.

6. Wysokość zabudowy - domy parterowe ze stromymi dachami o nachyleniu symetrycznym, z możliwością wykorzystania poddaszy na pomieszczenia użytkowe. Nie dopuszcza się realizacji budynków z dachami płaskimi.
7. Ogrodzenia działek winny stanowić przestrzenny element plastyczny zharmonizowany z otoczeniem. Wysokość ogrodzeń nie powinna przekraczać 120 cm.
8. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków poprzez włączenie się do systemów infrastruktury technicznej związanej z uzbrojeniem terenów sąsiadującej zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej. W okresie przejściowym dopuszcza się możliwość lokalizacji indywidualnych studni oraz grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne.
9. Usuwanie odpadów stałych z pojemników usytuowanych na każdej działce, taborem specjalistycznym na miejskie wysypisko w Sławie.

§4

W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić ścisły nadzór archeologiczny. Przed przystąpieniem do prac ziemnych z wyprzedzeniem 7 dniowym należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§5

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15,0 %.

§6

Dla terenów objętych zmianą planu, tracą moc w zakresie niniejszej uchwały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sława, wskazanego w §1.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego.