

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ) i art.5 ust.1, ust.2, ust.3 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm. ) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sława:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **6,22 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych gruntów, w tym:
  - a) zabudowanych mieszkalnych - **0,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  - b) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,56 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - c) pozostałych - **0,56 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2021 r. poz.485. ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **1,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **29,65 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,17 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **10,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem budynków gospodarczych dla których ustala się stawkę - **6,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

- 1) wykorzystanych na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków –

**0,75%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

2) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na działalność ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie pomocą społeczną z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr LI/369/22 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

**§ 5.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady

**Sławomir Mazur**