

Projekt

z dnia 21 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie: warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu udziela się jeżeli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Stawkę bonifikaty, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się na 5%.

2. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w okolicznościach, o których mowa w art. 198k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na 10%.

3. Jeżeli użytkowanie wieczyste trwa więcej niż 30 lat stawkę bonifikaty, o której mowa w ust. 1 lub 2, podnosi się o 10 punktów procentowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Sławomir Mazur

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Sławie zobowiązana jest do podjęcia niniejszej uchwały na podstawie art. 198k ust. 2 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1463).

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.