

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 29 sierpnia 2023 r.

BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sława, położonej
w obrębie **Stare Strącze**

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) (zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)	Wysokość wadium
632/3	1280	ZG1W/00021868/7	7.000,00 zł	1.100,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów – gmina Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/372/10 z dnia 28.10.2010 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 12, poz. 287) ww. działka przeznaczona jest na cele **R/20 – przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze, uprawy polowe**. Wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Działka położona jest w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych, w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, lasów. Działka nie jest wygradzona. Na działce znajdują się pojedyncze samosieje drzew. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi. Kształt działki regularny – zbliżony do czworoboku. Teren działki równy. Rejon lokalizacji nieruchomości nie jest wyposażony w sieci technicznego uzbrojenia. Wskaźnik bonitacji gleby wynosi 0,29 (RVI 0,1280)

Przetarg na zbycie nieruchomości został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr ewid. 628, 629, 631, 3310/2 obręb Stare Strącze, mających wspólną granicę z działką stanowiącą przedmiot przetargu, posiadających dostęp do drogi publicznej – nieruchomość zbywana ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. W przetargu mogą brać udział właściciele/użytkownicy ww. nieruchomości przyległych. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 11.08.2023 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2023 r.** o godz. **11.00** w Urzędzie Miejskim w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu do dnia **26 września 2023 r.** do godz. **15.00** zobowiązane są złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie przy ul. Henryka Pobożnego 10, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia ww. ograniczenia – oświadczenie o posiadaniu prawa do nieruchomości oraz dowodem wpłaty wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie ww. zgłoszenia oraz wniesienie **wadium** w pieniądzu, ze wskazaniem tytułu wpłaty, numeru działki oraz uczestnika przetargu w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty.

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wschowa numer: **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława w takim terminie, aby najpóźniej w dniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Na dzień przed terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (parter) zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób reprezentujących w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości.
- Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić oryginał pełnomocnictwa,
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem oryginału pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

W przypadku zainteresowania nabyciem gruntu przez współwłaścicieli nieruchomości przyległych, zgodę na nabycie muszą wyrazić wszyscy współwłaściciele nieruchomości przyległych (w formie uchwały w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami prawa), a nabycie następuje w częściach ułamkowych, zgodnie z posiadanymi udziałami w tych nieruchomościach.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca przeprowadzi na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Sławy może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu. Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie www.bip.slawa.pl w zakładce „RODO”.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego pokój 012 lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

01.09.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....