



Sława, dnia 1 września 2023 r.

## BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie miasta i gminy Sława, stanowiących własność Gminy Sława

L p.	Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego gruntu	Wysokość wadium
1.	699/5	1,4090 ha	ZG1W/00021074/4	Sława	określony 3 lata ( 3- mies. wypowiedzenie)	30-go czerwca każdego roku	177,62 zł rocznie	30,00 zł
2.	310	1,7678 ha	ZG1W/00022110/6	Nowe Strącze	określony 3 lata ( 3- mies. wypowiedzenie)	30-go czerwca każdego roku	181,62 zł rocznie	30,00 zł
3.	157/3	0,9800 ha	ZG1W/00019051/0	Przybyszów	określony 3 lata ( 3- mies. wypowiedzenie)	30-go czerwca każdego roku	138,30 zł rocznie	20,00 zł
4.	635/8	42,4900 ha do dzierżawy: 34,7495 ha	ZG1W/00019050/3	Stare Strącze	określony 3 lata ( 3- mies. wypowiedzenie)	30-go czerwca każdego roku	5.319,14 zł rocznie	800,00 zł

**Działka nr ewid. 699/5** położona w mieście **Sława** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 2895 z dn. 04.11.2019 r.) **AG/19** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel. W ewidencji gruntów i budynków RIVb 0,3853 ha, RVI 0,8730 ha, RVI 0,1507 ha.

**Działka nr ewid. 310** położona w **Nowym Strączu** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów - gmina Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/372/10 z dnia 28 października 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 287 z dn. 01.02.2011 r.) **R/6** – tereny rolnicze – uprawy polowe. W ewidencji gruntów i budynków RV 0,2420 ha, RVI 1,5258 ha.

**Działka nr ewid. 157/3** położona w **Przybyszowie** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów - gmina Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/372/10 z dnia 28 października 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 287 z dn. 01.02.2011 r.) **R/7** – tereny rolnicze – uprawy polowe. W ewidencji gruntów i budynków RIVa 0,4300 ha, RIVb 0,0,2600 ha, RV 0,2900 ha.

**Działka nr ewid. 635/8** położona w **Starym Strączu** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Stare Strącze, Przybyszów i miasta Sława, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXX/176/05 z dnia 14 lipca 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, nr 67, poz. 1260, 2005 r.) **R,ZL,WS** – tereny rolne i leśne stanowiące obszar możliwych podsiąków ścieków oczyszczonych przez infiltrację oraz istniejące wody powierzchniowe. W ewidencji gruntów i budynków ŁIII – 4,2944 ha, ŁIV – 23,9551 ha, ŁV – 3,3000 ha, RIV 2,9000 ha, RV 0,3000 ha.

1. Dzierżawa gruntów niezabudowanych z przeznaczeniem *na cele rolne*.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie za rok 2023 do 10 grudnia 2023 roku, w latach kolejnych do 30-go czerwca każdego roku po otrzymaniu faktury. Podstawą naliczenia czynszu jest Zarządzenie Burmistrza Sławy nr 0050.216.2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Sława oddanych w dzierżawę. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem gruntu tj. podatku rolnego. Czynsz z tytułu dzierżawy powyższych działek zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1983). Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Sławy nie częściej niż raz w roku.
3. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.
4. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w terminie 3 dni zawarta zostanie umowa na dzierżawę przedmiotowych gruntów.

**Przetarg odbędzie się dnia 5 października 2023 roku:**

- działka nr ewid. 699/5 położona w Sławie – godzina 10.00
- działka nr ewid. 310 położona w Nowym Strączu – godzina 10.45
- działka nr ewid. 157/3 położona w Przybyszowie – godzina 11.30
- działka nr ewid. 635/8 położona w Starym Strączu – godzina 12.15

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. H. Pobożnego 10.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **29 września 2023 r.** na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy wpłata i wskazać numer działki, miejscowość.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pisemne pełnomocnictwo w oryginale,
- małżonkowie posiadający wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatną dzierżawę nieruchomości.

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w protokole z przetargu, wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie [www.bip.slawa.pl](http://www.bip.slawa.pl) w zakładce „RODO”.*

.....  
(podpis)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: .....

sporządziła: Sylwia Jarmużek