



BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 29 sierpnia 2023 r.

## BURMISTRZ SŁAWY

### Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomości niezabudowanej, nieuzbrojonej, stanowiącej własność Gminy Sława, położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Długiej

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Wysokość wadium brutto
239/6	1505	ZG1W/00021399/8	69.500,00 zł	11.000,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XL/306/22 z dnia 24 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 441) działka ujęta została na cele AG/1 – teren aktywności gospodarczej, obszar lokalizacji odnawialnych źródeł energii – farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną.

Zgodnie z ustaleniami poprzedniego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 2895) działka ujęta została na cele AG/1 – teren aktywności gospodarczej w tym handel.

Działka położona jest w peryferyjnej części miasta Sława. W otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezagospodarowane, przeznaczone pod tereny aktywności gospodarczej, farmy fotowoltaiczne, tereny zajęte na cele infrastrukturalne. Lokalizacja nieruchomości korzystna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie, położenie. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Teren działki płaski, niezagospodarowany – nawierzchnia działki nieutwardzona, działka niewygradzona, porośnięta samosiejami.

Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z nieodpłatnym ustanowieniem przez jej nabywcę w akcie notarialnym sprzedaży, służebności przesyłu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na rzecz spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. z siedzibą w Sławie, polegająca na prawie niezakłóconego przesyłu, używania oraz dostępie do urządzeń posadowionych na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca przeprowadzi na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął z dniem **09.08.2023 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2023 r. o godz. 11.00  
w sali narad nr 001 Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium** w pieniądzu (w kwocie określonej w powyższej tabeli), które należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Sławie, prowadzonym przez Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława nr: **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 28 września 2023 r. wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium

(oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy - należy podać nr działki oraz uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty, w przypadku małżonków posiadających wspólność ustawową małżeńską - ze wskazaniem małżonków łącznie, w przypadku osób prawnych - nazwę i siedzibę).

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób reprezentujących w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości.
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pisemne pełnomocnictwo (w oryginale),
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie [www.bip.slawa.pl](http://www.bip.slawa.pl) w zakładce „RODO”.*

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**mgr inż. Krzysztof Gruszeński**  
**Z-ca BURMISTRZA**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:  
Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:  
Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

01.09.2023r.  
Ratajczak-Kurpisz