

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 4 sierpnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej położonej w obrębie miasta Sława przy ul. Powstańców Śląskich, przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Sprzedaż na polepszenie przyległej nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT 23%)
491/2	119	ZG1W/00020514/9	Działka nr ewid. 492	14.600,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2019 r., poz. 2895) działka o nr ewid. 491/2 oznaczona jest symbolem **MNU/17** - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Sława. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, obiekty użyteczności publicznej. Lokalizacja nieruchomości korzystna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie, położenie. Działka kształtem zbliżona do wieloboku, krótszym z boków przylega do ulicy Wschowskiej oznaczonej nr ewid. 525/9. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Teren działki płaski, częściowo zagospodarowany i wygradzony.

Sprzedaż gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość wolna od obciążeń oraz zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.) upływa z dniem 15.09.2023 r. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://www.bip.slawa.pl/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie telefonicznie pod nr **(068) 355-83-48**.

BURMISTRZmgr *Cezary Sadrakula*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:
Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:
Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

04.08.2023r.
Rokyciel - Kupin