



## BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 26 czerwca 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie Stare Strącze, stanowiącej własność Gminy Sława przeznaczonych do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)
632/3	1280	ZG1W/00021686/7	7.000,00

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów – gmina Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/372/10 z dnia 28.10.2010 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 12, poz. 287) ww. działka przeznaczona jest na cele **R/20 – przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze, uprawy polowe**. Wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Działka położona jest w peryferyjnej części miejscowości, pośród terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, lasów w znacznej odległości od zabudowań mieszkalnych. Działka nie jest wygradzona. Na działce znajdują się pojedyncze samosieje drzew. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi. Kształt działki regularny – zbliżony do czworoboku. Teren działki równy. Rejon lokalizacji nieruchomości nie jest wyposażony w sieci technicznego uzbrojenia. Wskaźnik bonitacji gleby wynosi 0,29 (RVI 0,1280)

Przetarg na zbycie nieruchomości został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr ewid. 628, 629, 631, 3310/2 obręb Stare Strącze, mających wspólną granicę z działką stanowiącą przedmiot przetargu, posiadających dostęp do drogi publicznej – nieruchomość zbywana ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości. W przetargu mogą brać udział właściciele/użytkownicy ww. nieruchomości przyległych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) upływa z dniem **11.08.2023 r.**

Wykaz nieruchomości zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugsława/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugsława/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres **21 dni**. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 012 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 30.06.2023 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: .....  
Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie: .....  
Sporządziła: Anna Ratajczak- Kurpisz