



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Burmistrz Sławy przeznacza do zbycia następujące nieruchomości:

- **Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym 5 rodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 459 o powierzchni 347 m² dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014045/0.

- **lokal mieszkalny nr 5** usytuowany w budynku położonym w **Sławie przy ul. Waryńskiego 33**, o powierzchni użytkowej 44,40 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 177/1000 części.

Udział w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 36,26 m².

Wartość nieruchomości:

- cena lokalu: 109.020,00 zł,

- cena udziału w gruncie: 4.780,00 zł

- cena poniesionych nakładów na remont lokalu: 8.900,00 zł

- cena boksu gospodarczego: 2.200,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 poz. 2895) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/2 –tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych oraz usługowych.

- **Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym 5 rodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 555 o powierzchni 281 m² dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014112/1.

- **lokal mieszkalny nr 5** usytuowany w budynku położonym w **Sławie przy Pl. Rynek 25**, o powierzchni użytkowej 42,40 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 161/1000 części.

Wartość nieruchomości:

- cena lokalu: 100.500,00 zł,

- cena udziału w gruncie: 3.550,00 zł

- cena poniesionych nakładów na remont lokalu: 31.000,00 zł

- cena boksu gospodarczego: 950,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 poz. 2895) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/8 –tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych oraz usługowych.

- **Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym użytkowym 5 rodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 576/10 o powierzchni 261 m² dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013123/5.

- **lokal niemieszkalny** usytuowany w budynku położonym w **Sławie przy ul. Reja 9**, o powierzchni użytkowej 25,60 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 12/100 części.

Pomieszczenie komórki w budynku gospodarczym o pow. 0,95 m².

Wartość nieruchomości:

- cena lokalu: 31.250,00 zł,

- cena udziału w gruncie: 2.400,00 zł

- cena boksu gospodarczego: 1.350,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 poz. 2895) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MN/81 –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do dwóch mieszkań w budynku).

- **Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym 4 rodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 290 o powierzchni 400 m² dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013465/3.

- **lokal mieszkalny nr 2** usytuowany w budynku położonym w **Ciosańcu 56a**, o powierzchni użytkowej 31,21 m², pomieszczenia przynależne 30,99 m² powierzchnia piwnicy 18,70 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 9330/34275 części. Udział w budynkach gospodarczych o pow. użytkowej 12,40 m².

Wartość nieruchomości:

- cena lokalu: 91.050,00 zł,

- cena udziału w gruncie: 4.350,00 zł

- cena poniesionych nakładów na remont lokalu: 10.500,00 zł

- cena budynku gospodarczego: 3.100,00 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gmina Sława, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLV/338/22 z dnia 28 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2022 poz. 1571) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RM/4 – Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344) upływa 12 lipca 2023 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 010 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-46**.

Sława, 30.05.2023 r.

/Burmistrz Sławy/