

**UCHWAŁA NR LVII/411/23
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie gminy Sława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3a w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Sławie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława.

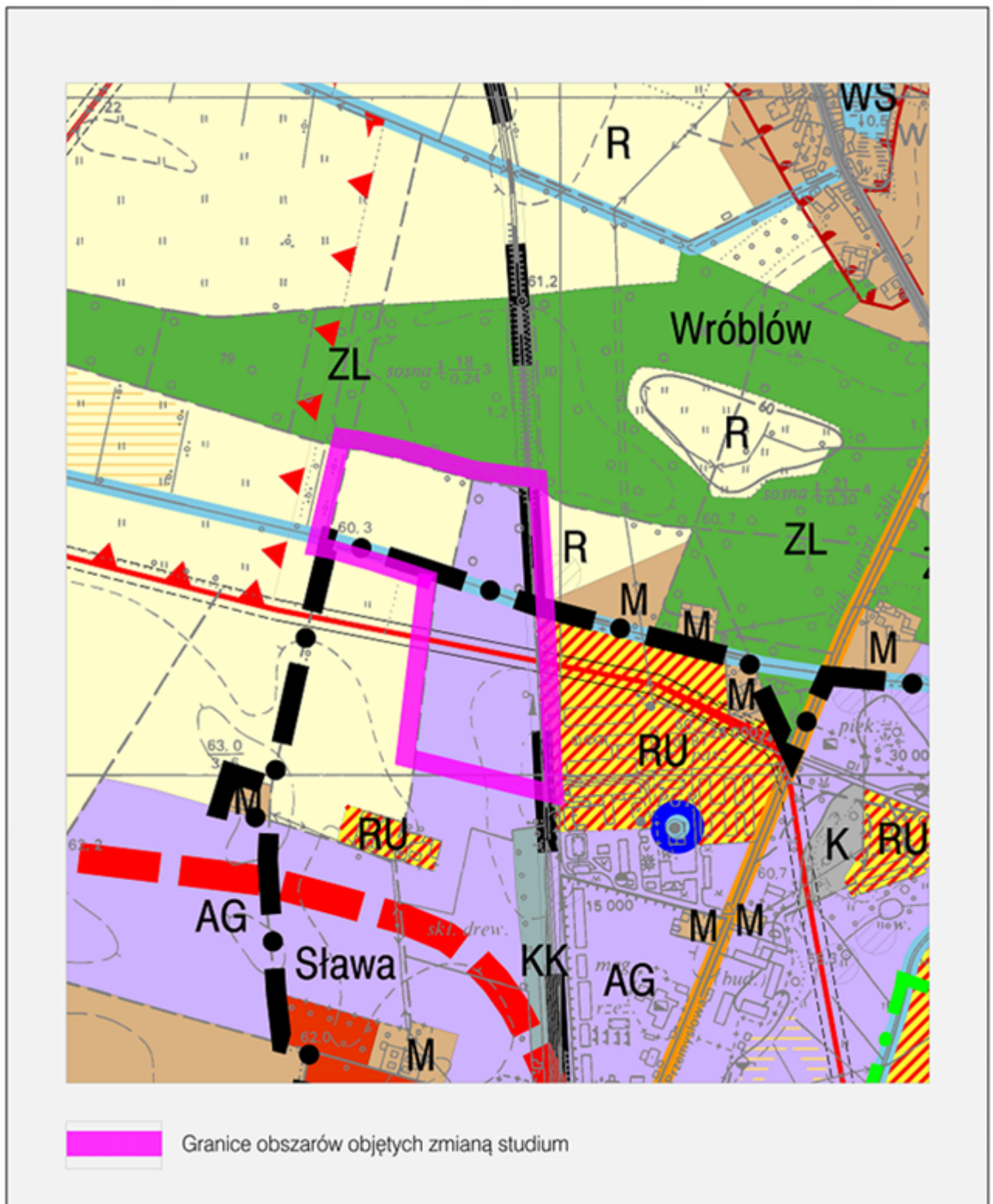
2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu zostały określone na mapach stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

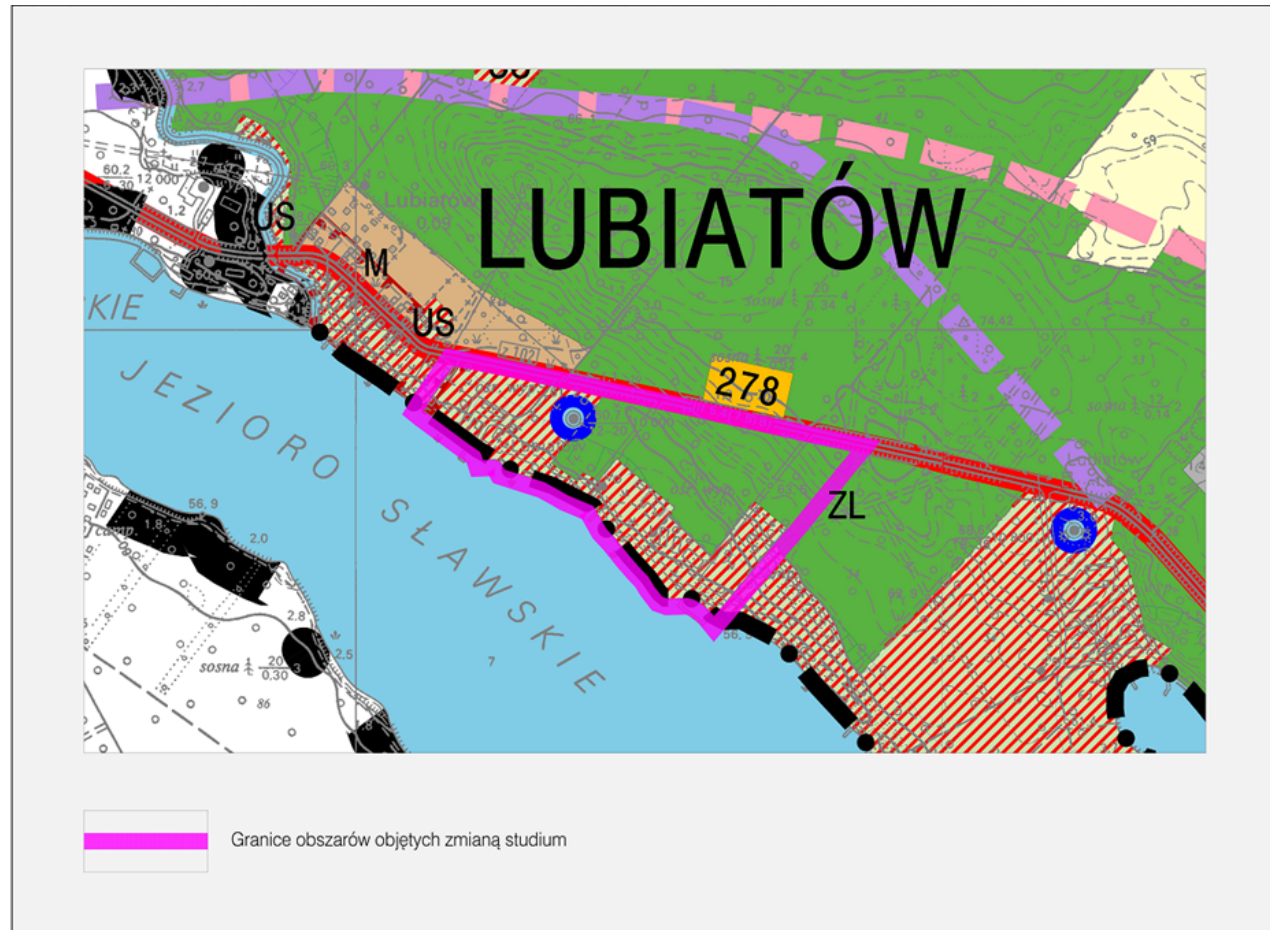
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Sławomir Mazur





Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Sławie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława mając na celu przeznaczenie terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW oraz tereny usług turystyki.

Aktualne zapisy Studium w zakresie odnawialnych źródeł energii, na wyznaczonych terenach (Załącznik nr 1) dopuszczają wyłącznie lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW. Mając na względzie zrównoważony rozwój przestrzenny gminy oraz trend pro-środowiskowy mający na celu zmniejszenie emisji CO₂ podjęcie uchwały w przedmiotowym zakresie jest w pełni uzasadnione.

Dotychczasowe zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na wyznaczonym obszarze (Załącznik Nr 2) nie dopuszczają lokalizowania na nim domków rekreacyjnych. Zmiana w dotychczasowym studium zdecydowanie przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności obszaru położonego przy Jeziorze Sławskim.

Wobec powyższych ustaleń stwierdzić należy, że nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne, które uniemożliwiają podjęcie prac planistycznych. Przystąpienie do zmiany studium rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.