



## BURMISTRZ SŁAWY

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 24 kwietnia 2023 r.

### BURMISTRZ SŁAWY

**Ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**  
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sława, położonej  
w obrębie **miasta Sława** przy ul. Wschowskiej

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) zawiera podatek VAT 23%	Wysokość wadium (brutto)
694/3	156	ZG1W/00021499/9	11.500,00 zł	1.700,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29.10.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) działka ujęta jest na cele: **KDPj/51** – przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowo-warsztatowa. W niedalekiej odległości znajduje się stacja paliw oraz obwodnica miasta Sława. Przedmiotowa działka kształtem zbliżona jest do wydłużonego prostokąta, dwoma dłuższymi bokami graniczy z działkami o nr ewid. 694/2 i 693, jednym z krótszych boków przylega do drogi wojewódzkiej o nr ewid. 700/5. Stanowi wąski pas drogi wewnętrznej pomiędzy zabudowaniami, która stanowi dojazd do działek o nr ewid. 694/2, 694/1. Teren działki płaski, zagospodarowany – nawierzchnia w części utwardzona kostką betonową; działka w części wyгородzona. Przetarg ograniczony jest do właścicieli / użytkowników nieruchomości przyległych o nr ewid. 694/2, 694/1 oraz 693 w celu poprawy warunków ich zagospodarowania. W przetargu mogą brać udział właściciele / użytkownicy nieruchomości przyległych oznaczonych nr ewid. 694/2, 694/1 oraz 693. Nieruchomość objęta jest umowa dzierżawy. Wolna od innych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) upłynął w dniu 14.04.2023 r.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu do dnia 31 maja 2023 r. do godz. 13.00** zobowiązane są złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie przy ul. Henryka Pobożnego 10, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia ww. ograniczenia – oświadczenie o posiadaniu prawa do nieruchomości oraz dowodem wpłaty wadium.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie ww. zgłoszenia oraz wniesienie wadium** w pieniądzu (ze wskazaniem tytułu wpłaty, numeru działki oraz uczestnika przetargu w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty).

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wschowa numer: **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława w takim terminie, aby najpóźniej w dniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

Na dzień przed terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (parter) zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg** odbędzie się w dniu **5 CZERWCA 2023 r.** o godz. **11.00** w Urzędzie Miejskim w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne**, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób reprezentujących w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości.
- Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić oryginał pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem oryginału pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**W przypadku zainteresowania nabyciem gruntu przez współwłaścicieli nieruchomości przyległych, zgodę na nabycie muszą wyrazić wszyscy współwłaściciele nieruchomości przyległych** (w formie uchwały w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami prawa), a nabycie następuje w częściach ułamkowych, zgodnie z posiadanymi udziałami w tych nieruchomościach.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca przeprowadzi na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

**Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży** upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Burmistrz Sławy może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu. Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie [www.bip.slawa.pl](http://www.bip.slawa.pl) w zakładce „RODO”.*

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego pokój 012 lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

**- Burmistrz Sławy -**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

28.04.2023 R.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....