



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA POLEPSZENIE POSIADANEJ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Sławy przeznacza do sprzedaży następujące nieruchomości:

**Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym położona w Kuźnica Głogowska 1A, oznaczona działką 120/2 o powierzchni 1407 m<sup>2</sup> dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014504/6.

Prawo własności 3 pomieszczeń zlokalizowanych na poddaszu budynku

- **pomieszczenia przynależne do lokalu nr 3** o pow. 53,50 m<sup>2</sup>.
- cena prawa własności pomieszczeń przynależnych 27.024,00 zł
- cena udziału w gruncie - pomieszczeń przynależnych 20.670,00 zł

Cena udziału w budynku gospodarczym 2.106,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Gminy Sława uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLV/338/22 z dnia 22 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2022 poz. 1571) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RM/10 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym położona w Ciosaniec 39, oznaczona działką 328/7 o powierzchni 318 m<sup>2</sup> dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014593/6.

Prawo własności 3 pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych przy lokalu nr 1

- **pomieszczenia przynależne do lokalu nr 1** o pow. 29,19 m<sup>2</sup>.
- cena prawa własności pomieszczeń adaptowanych 45.158,00 zł
- cena udziału w gruncie - pomieszczeń adaptowanych 842,00 zł

Cena poniesionych nakładów na adaptację 30.260,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Gminy Sława uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLV/338/22 z dnia 22 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2022 poz. 1571) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem U/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii na wydzielonych działkach.

**Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym położona w Ciosaniec 39, oznaczona działką 328/7 o powierzchni 318 m<sup>2</sup> dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014593/6.

Prawo własności 3 pomieszczeń przynależnych zlokalizowanych przy lokalu nr 2

- **pomieszczenia przynależne do lokalu nr 2** o pow. 23,42 m<sup>2</sup>.

- cena prawa własności pomieszczeń adaptowanych 24.324,00 zł

- cena udziału w gruncie - pomieszczeń adaptowanych 676,00 zł

Cena poniesionych nakładów na adaptację 1.700,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Gminy Sława uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLV/338/22 z dnia 22 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2022 poz. 1571) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem U/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii na wydzielonych działkach.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344) upływa 29 maja 2022 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomości/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomości/) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 010 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-46**.

Sława, 14.04.2023 r.

/Burmistrz Sławy/