



**BURMISTRZ SŁAWY**  
Ul. Henryka Pobożnego 10  
67-410 Sława

Sława, dnia 3 kwietnia 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

*Nieruchomość niezabudowana, niezbrojona, położona w obrębie Nowe Strącze*

Nr ewid. działki	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
122	0,12	ZG1W/00014095/5	50,000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Nowe Strącze, gmina Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLV/338/22 z dnia 22 lipca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 1571) działka ujęta została na cele RM/12 – przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Działka położona jest w pośredniej części wsi Nowe Strącze. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, grunty niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę. Lokalizacja nieruchomości korzystna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie.

Działka kształtem zbliżona do regularnego czworoboku, najdłuższym bokiem graniczy z działką o nr ewid. 57/1 stanowiącą drogę o kategorii powiatowej. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Teren działki płaski, niezagospodarowany – nawierzchnia działki nieutwardzona, działka niewygradzona, porośnięta roślinnością bez zabiegów pielęgnacyjnych, ruiny po budynku gospodarczym, nieprzedstawiające żadnej wartości użytkowej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem 25.05 2023 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie- pokój 120 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

**BURMISTRZ**

*mgr Cezary Sudrak*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:  
Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:  
Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

13.04.2023  
Ratajczak - Kurpisz