

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 22 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, niezabudowanej, nieuzbrojonej, położonej w obrębie Krzepielów, przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Sprzedaż na polepszenie przyległej nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
20	2500	ZG1W/00022330/4	Działka nr ewid. 190 ZG1W/00015226/0	14.000,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XL/306/22 z dnia 24 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 441) działka ujęta została na cele **EF/6** – przeznaczenie podstawowe - **tereny odnawialnych źródeł energii – farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100kW wraz ze strefą ochronną; droga wewnętrzna (droga pojazdowa)**.

Działka położona jest w peryferyjnej części Krzepielowa. W otoczeniu znajdują się tereny użytkowania rolniczego, tereny odnawialnych źródeł energii, w dalszej lokalizacji zabudowania wsi Krzepielów i Przydroże, lasy. Lokalizacja nieruchomości korzystna z uwagi na otoczenie, położenie, odległość od zabudowań. Działka kształtem zbliżona do wydłużonego prostokąta, jednym z dłuższych boków graniczy z działką 190, krótszymi bokami przylega do działek stanowiących drogi gruntowe śródpolne, będące własnością Gminy Sława. Rejon lokalizacji nieruchomości wyposażony w sieć energetyczną. Teren działki płaski, zagospodarowany – użytkowany rolniczo, działka nie jest wygradzona.

Nieruchomość stanowi drogę polną wśród gruntów użytkowanych rolniczo. Sprzedaż gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nieruchomość wolna od obciążeń oraz zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem **25.05.2023 r.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej

http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres **21 dni**. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój 012 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

- *Burmistrz Sławy* -

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 13.04.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie: