

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 1 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie Przybyszów, stanowiącej własność Gminy Sława przeznaczonych do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto <small>(zwolnienie od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)</small>
40/3	200	ZG1W/00022075/8	3000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie wsi Przybyszów uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLV/338/22 z dnia 22 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2022 r., poz. 1571) działka ujęta jest na cele **R/23** – przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy – uprawy polowe, łąki, pastwiska.

Użytek rolny – IVb. W księdze wieczystej w dziale I działka oznaczona jest jako DR - drogi Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w peryferyjnej części Przybyszowa. W otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezagospodarowane, przeznaczone i użytkowane rolniczo. Lokalizacja nieruchomości korzystna z uwagi na otoczenie, położenie. Działka kształtem zbliżona do regularnego wydłużonego prostokąta, najkrótszym bokiem graniczy z działką nr 156 stanowiącą drogę. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości. Teren działki płaski, niezagospodarowany – nawierzchnia działki nieutwardzona, działka niewygodzona. Użytek rolny RIVb. W księdze wieczystej w dziale I działka oznaczona jako DR – drogi.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli/użytkowników nieruchomości przyległych o nr ewid. 45, 40/1, 40/2. Uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek w celu poprawy ich zagospodarowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., 344) upływa z dniem 14.04.2023 r.

Wykaz nieruchomości zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 012 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakula

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

03.03.2023r.

Ratajczak-Kurpisz