

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 28 lutego 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, niezabudowanej, położonej w Sławie przy ul. Wschowskiej, stanowiącej własność Gminy Sława przeznaczoną do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT 23%)
694/3	156	ZG1W/00021499/9	11.500,00

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) działka ujęta jest na cele **KDPj/51** – przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy. Wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowo-warsztatowa. W niedalekiej odległości znajduje się stacja paliw oraz obwodnica miasta Sława. Przedmiotowa działka kształtem zbliżona jest do wydłużonego prostokąta, dwoma dłuższymi bokami graniczy z działkami o nr ewid. 694/2 i 693, jednym z krótszych boków przylega do drogi wojewódzkiej o nr ewid. 700/5. Stanowi wąski pas drogi wewnętrznej pomiędzy zabudowaniami, która stanowi dojazd do działek o nr ewid. 694/2, 694/1. Teren działki płaski, nawierzchnia w części utwardzona kostką betonową. Działka w części wygradzona.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli/użytkowników nieruchomości przyległych o nr ewid. 694/2, 694/1, 693 w celu poprawy ich zagospodarowania. W przetargu mogą brać udział właściciele/użytkownicy nieruchomości przyległych oznaczonych nr ewid. 694/2, 694/1, 693.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) upływa z dniem **14.04.2023 r.**

Wykaz nieruchomości zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/ na okres **21 dni**. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 012 lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

02.03.2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz