

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 10.10.2022 r.

BURMISTRZ SŁAWY**Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

- Nieruchomości niezabudowanych, nieuźbrojonych, położonych w obrębie **Kuźnica Głogowska**, stanowiących własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Wysokość wadium brutto
140/17	1000	ZG1W/00018198/5	85.000,00 zł	13.200,00 zł
140/26	1300		105.000,00 zł	15.800,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Gminy Sława uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XLV/338/22 z dnia 22.07.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2022 r., poz. 1571) działki ujęte zostały na cele MN/5 – przeznaczenie podstawowe - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy** (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

W ewidencji gruntów i budynków ww. działki oznaczone są użytkowaniem: rola VI (R). Nieruchomości położone są w sąsiedztwie terenów leśnych i zabudowy letniskowej. Kształt wszystkich działek regularny. Teren płaski. Dojazd do działek odbywa się drogą gminną, gruntową. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność

Cześć działki oznaczonej nr ewid. 140/17 zgodnie z wcześniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tarnów Jezierny i Kuźnica Głogowska, Gm. Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XXIX/203/08 z dnia 30 października 2008 r. objęta była ochroną stanowiska archeologicznego, którą należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi:

- Na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych,
- Na obszarze stanowisk archeologicznych dopuszczalne jest lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego, pod warunkiem uzgodnienia i uzyskania zezwolenia od Inspekcji Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków oraz przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową. Badania te uwolnią teren przeznaczony pod inwestycję od archeologicznej substancji zabytkowej i umożliwią jednocześnie przeprowadzenie tejże inwestycji. W takim przypadku badania archeologiczne prowadzone są na koszt inwestora, który zobowiązany jest zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie instytucji, firmie lub archeologowi uprawnionym do ich wykonania. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu,
- Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest zobowiązany:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza,
- d) Burmistrz jest zobowiązany niezwłocznie przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie.

Według opinii Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 22.06.2022 r. wynika, że na terenie działki nr ewid. 140/17 w obr. 0007 Kuźnica Głogowska, gm. Sława, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Kuźnica Głogowska 9 (AZP 63-19/44) stanowiące ślad osadniczy z kultury łużyckich pól popielnicowych z okresu halsztackiego, które ujęte jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął z dniem 26.08.2022 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2022 r. o godz. **11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w kwocie określonej w powyższej tabeli), które należy wpłacić na rachunek Gminy Sława/Urzędu Miejskiego w Sławie, prowadzonym przez Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława nr: **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 9 listopada 2022 r. wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium (oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy - należy podać nr działki oraz uczestnika przetargu, w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty; w przypadku małżonków posiadających wspólność ustawową małżeńską - ze wskazaniem małżonków łącznie, w przypadku osób prawnych - nazwę i siedzibę).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- **w przypadku osób fizycznych** - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- **w przypadku osób reprezentujących w przetargu podmioty gospodarcze** dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości.
- **pełnomocnicy osób fizycznych** winni przedstawić pisemne pełnomocnictwo (oryginał),
- **małżonkowie posiadający wspólność ustawową** biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- **nabycie nieruchomości przez cudzoziemców** może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2354). W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie www.bip.slawa.pl w zakładce „RODO”.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 10.10.2022 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Gruszewski
Z-ca BURMISTRZA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

14.10.2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Anna Ratajczak-Kurpisz

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska

Tel. (+48) 68 355 83 48

www.slawa.pl

e-mail: slawa@slawa.pl