

**UCHWAŁA NR XLVII/343/22
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Sława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 poz. 503)

Rada Miejska w Sławie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Sława.

§ 2. Granice obszarów objętych planem zostały przedstawione na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sławomir Mazur

Załącznik do uchwały Nr XLVII/343/22
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia 29 września 2022 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVII/343/2022
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE
z dnia 29 września 2022r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Sława.

Uchwałą inicjującą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Sława zwanym dalej „planem” Rada Miejska w Sławie podejmuje na wniosek Burmistrza Sławy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 poz. 503) przed podjęciem uchwały wykonano „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sława” oraz dokonano analizy planistycznej.

W ramach tego postępowania Burmistrz Sławy wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sława. W wyniku analizy stwierdzono, że rozwiązania przewidywane w planie będą zgodne z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium.

Zasięg opracowania planu ograniczony został wyłącznie do obszaru przedstawionego na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Omawiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze określonym na załączniku graficznym zastąpi ustalenia obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Sława zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/282/18 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE z dnia 28 lutego 2018 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 1 marca 2018r. poz. 514.

Pracując na aktualnie obowiązującym planie na terenie miasta Sława stwierdzono małą ilość terenów przeznaczonych pod usługi oświaty – przedszkole oraz brak wyznaczonych terenów bod zabudowę wielorodzinną socjalną.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.