

Projekt

z dnia 13 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego oraz ustalenia wysokości stawki procentowej bonifikaty

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2021.1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnościami i gruntem położonym w Sławie przy Pl. Rynek 10. Nieruchomość oznaczona jest działką nr ewid. 565/3 o pow. 264 m². Wysokość stawki procentowej o której mowa w art. 68 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinna wynosić 90%. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie z zapłatą należności z tytułu najmu lokalu oraz jednorazowa wpłata należności za zakupiony lokal.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Gmina Sława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 oraz gruntu działka nr ewidencyjny 565/3 o powierzchni 264 m², położonej w Sławie przy Pl. Rynek 10. Do Urzędu Miejskiego w Sławie wpłynął wniosek ***** - najemcy lokalu mieszkalnego w sprawie jego nabycia oraz udzielenia bonifikaty przy jego sprzedaży. Najemca korzysta z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu oraz jeżeli złoży oświadczenie. Artykuł 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami daje Radzie możliwość określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego najemcy - w drodze bezprzetargowej - ma pełne uzasadnienie w obowiązujących przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami - art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.