

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 6 lipca 2022 r.

BURMISTRZ SŁAWY**Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

- Nieruchomości niezabudowanych, nieuzbrojonych, położonych w obrębie miasta **Sława** przy ul. Powstańców Śląskich, stanowiących własność Gminy Sława

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m ²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto – zawiera podatek VAT w wysokości 23%)	Wysokość wadium (brutto)
429/6	10000	ZG1W/00008822/6	486.000,00 zł	73.000,00 zł
429/7	15001	ZG1W/00008822/6	509.220,00 zł	76.000,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) działki ujęte zostały na **AG/15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej: w tym handel**. W ewidencji gruntów i budynków ww. działki oznaczone zostały użytkowaniem: IV b, V – grunty orne.

Działki położone są w peryferyjnej części miasta Sława. W otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa usługowa, grunty niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę, stacja elektroenergetyczna (GPZ), cmentarz, w dalszej odległości Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o., pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja nieruchomości przeciętna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie, położenie. Działki nie są wyгородzone.

Działki kształtem zbliżone do prostokąta, graniczą z działkami niezabudowanymi, niezagospodarowanymi. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do ulicy Długiej będzie następował poprzez część działki oznaczonej nr ewid. 429/5 stanowiącej własność Gminy Sława, przeznaczonej w części pod drogę dojazdową, gruntową, nieutwardzoną. Nieruchomości obciążone są umowami dzierżawy. Wolne od innych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął z dniem 29.06.2022 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.09.2022 r. w Urzędzie Miejskim w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10

- dla działki nr ewid. **429/6** – obręb Sława o godz. **11.00**
- dla działki nr ewid. **429/7** – obręb Sława o godz. **11.30**

Wadium należy wnieść w pieniądzu do dnia 20.09.2022 r. (w kwocie określonej w powyższej tabeli), które należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Sławie, prowadzonym przez Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława nr: **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 20.09.2022 r. wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie, ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium (oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy - należy podać nr działki oraz uczestnika przetargu,

