



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Burmistrz Sławy przeznaczają do sprzedaży następujące nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 3 rodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 569/3 o powierzchni 469 m² dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014090/0

- **lokal mieszkalny nr 2** usytuowany w budynku położonym w Sławie przy Pl. Rynek 23, o powierzchni użytkowej 60,30 m², w tym powierzchnia pomieszczeń przynależnych 21,70 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 6030/17050 części.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 41.500,00 zł,
- wartość udziału w gruncie: 14.100,00 zł
- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 9.700,00 zł
- wartość boksu gospodarczego: 1.100,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MW /8 –teren zabudowy wielorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno użytkowym 3 rodzinnym i jednym lokalem niemieszkalnym, oznaczona działką nr ewid. 571/5 o powierzchni 114 m² dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00012861/2

- **lokal mieszkalny nr 2** usytuowany w budynku położonym w Sławie przy Pl. Rynek 20, o powierzchni użytkowej 44,5 m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości 0,31 części.

Wartość nieruchomości:

- wartość lokalu: 61.400,00 zł,
- wartość udziału w gruncie: 3.100,00 zł
- wartość poniesionych nakładów na remont lokalu: 28.000,00 zł

Działka gruntu przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste, za które pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu opłat wynosić będą:

- pierwsza opłata 25% ceny sprzedaży,
- opłata roczne 1% ceny sprzedaży.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/2 –teren zabudowy wielorodzinnej z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych oraz usługowych.

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym oznaczona działką nr ewid. 551/2 o pow. 130 m² dla której zamiejscowy Wydział IX Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nowej Soli z siedzibą we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013612/9.

- udział w budynku gospodarczym o pow. 11,00 m²

Wartość udziału nieruchomości: 2.100,00 zł

Udział w częściach wspólnych nieruchomości 110/829 części.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/370/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 11 po. 285.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU/3 –teren zabudowy wielorodzinnej z usługami, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno usługowych oraz usługowych.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położona w Nowym Strączu oznaczona działką nr ewid. 130 o powierzchni 1424 m² dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00018153/8.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 72,29 m²

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego – 28,44 m²

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego – 9,20 m²

Wartość nieruchomości:

- wartość budynku: 34.000,00 zł,

- wartość gruncie: 12.600,00 zł

- wartość poniesionych nakładów na remont: 21.700,00 zł

-wartość budynków gospodarczych: 3.800,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krążkowo, Krzepielów uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/372/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2011 r. Nr 12 poz. 287) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RM/2 –teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upływa z dniem 16 października 2013 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej www.slawa.pl na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 011 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-46**.

Sława, dnia 03.09.2013 r.

Sp.LKowalczuk

BURMISTRZ

mgr Cezary Sadrakuła