



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Burmistrz Sławy przeznaczają do sprzedaży następujące nieruchomości:

**Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym 4 rodzinnym, oznaczona działką nr ewid. 546/1 o pow. 264 m<sup>2</sup> dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00008980/1 - **lokal mieszkalny nr 1** usytuowany w budynku położonym w Sławie przy ul. Waryńskiego 1, o powierzchni użytkowej 64,60 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia pomieszczeń przynależnych 26,70 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 9130/2715 części. Budynek wpisany w ewidencji zabytków pod nr 1647.

Wartość nieruchomości:

- cena lokalu: 128.049,00 zł,
- cena udziału w gruncie: 6.483,00 zł
- cena udziału w budynkach gospodarczych: 2.100,00 zł
- cena poniesionych nakładów na remont lokalu: 13.160,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 poz. 2895) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU /7 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalnio- usługowych oraz usługowych.

**Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym 5 rodzinnym oznaczona działką nr ewid. 403/3 o pow. 668 m<sup>2</sup> dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00012960/6

- **lokal mieszkalny nr 5** usytuowany w budynku położonym w Sławie przy ul. Waryńskiego 53, o pow. 31,27 m<sup>2</sup>, w tym pomieszczenia przynależne 1,80 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 120/1000 części.

Wartość nieruchomości:

- cena lokalu: 52.512,00 zł,
- cena udziału w gruncie: 5.475,00 zł
- cena udziału w budynkach gospodarczych: 1.603,00 zł
- cena poniesionych nakładów na remont lokalu: 2.100,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 poz. 2895) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MNU /11 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

**Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalno - użytkowym oznaczona działką nr ewid. 565/3 o pow. 264 m<sup>2</sup> dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013707/2

- **lokal mieszkalny nr 1** usytuowany w budynku położonym w Sławie przy Pl. Rynek 10, o pow. 31,50 m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależne piwnica 1,90 m<sup>2</sup>, oraz pomieszczenia gospodarcze 18,80 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 2013/1000 części.

Wartość nieruchomości:

- cena lokalu: 56.164,00 zł,
- cena udziału w gruncie: 3.880,00 zł
- cena udziału w budynkach gospodarczych: 6.580,00 zł
- cena poniesionych nakładów na remont lokalu: 5.055,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 poz. 2895) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MWU /11 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w ramach, której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno- usługowych oraz usługowych.

**Nieruchomość zabudowana** budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczona działką nr ewid. 344/30 o pow. 6611 m<sup>2</sup> dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00013523/8

- **lokal mieszkalny nr 1** usytuowany w budynku położonym w Lipinkach o pow. 53,43 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 503/10000 części.

Wartość nieruchomości:

- cena lokalu: 82.630,00 zł,
- cena udziału w gruncie: 8.776,00 zł
- cena poniesionych nakładów na remont lokalu: 8.900,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krzepielów, Krążkowo uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/372/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2010 poz. 287) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MW /2 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną o średniej intensywności zabudowy.

**Nieruchomość zabudowana** budynkiem gospodarczym oznaczona działką 344/45 o pow. 1571 m<sup>2</sup> dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Wschowie prowadzi księgę wieczystą Kw nr ZG1W/00014049/8

-powierzchnia przynależna do lokalu - boks gospodarczy o pow. 16,34 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych nieruchomości 555/10000 części.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Przybyszów, Stare Strącze, Nowe Strącze, Lipinki, Krzepielów, Krążkowo uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr LV/372/10 z dnia 28 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2010 poz. 287) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MW /2 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) upływa 18 lipca 2022 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie - pokój nr 010 lub telefonicznie pod nr **(068) 355-83-46**.

Sława, 03.06.2022 r.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

