



**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 16 maja 2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

#### STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Nieruchomości niezabudowane, nieuzbrojone, położone w obrębie miasta Sława przy ul. Powstańców Śląskich.

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
429/6	10000	ZG1W/00008822/6	486.000,00 zł
429/7	15001		509.220,00 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. terenów położonych w obrębie miasta Sława (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2019 r. poz. 2895) przedmiotowe nieruchomości oznaczone zostały symbolem **AG/15** – przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej: w tym handel. W ewidencji gruntów i budynków ww. działki oznaczone zostały użytkowaniem: IV b, V – grunty orne.

Działki położone są w peryferyjnej części miasta Sława. W otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncza zabudowa usługowa, grunty niezagospodarowane, przeznaczone pod budowę, stacja elektroenergetyczna, cmentarz, w dalszej odległości Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. Lokalizacja nieruchomości przeciętna z uwagi na rodzaj zabudowy, otoczenie, położenie. Działki nie są wygrozdzone.

Działki kształtem zbliżone do prostokąta, graniczą z działkami niezabudowanymi, niezagospodarowanymi. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do ulicy Długiej będzie następował poprzez część działki oznaczonej nr ewid. 429/5 stanowiącej własność Gminy Sława, przeznaczonej w części pod drogę dojazdową, gruntową, nieutwardzoną. Nieruchomości obciążone są umowami dzierżawy. Wolne od innych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa z dniem ..... 2022 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie telefonicznie pod nr 68 355 83 48.

**BURMISTRZ**

*mgr Cezary Sadrakula*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: .....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie: .....

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska

www.slawa.pl

*Halina Dąbrowska*

Tel. (+48) 68 355 83 48

e-mail: slawa@slawa.pl