



Sława, dnia 15 kwietnia 2022 r.

## BURMISTRZ SŁAWY

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie wsi Lubiaków, stanowiącej własność Gminy Sława na czas oznaczony do 3 lat

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego gruntu	Wysokość wadium
1.	15/3	0,3300 ha	ZG1W/00018092/2	Lubiaków	określony 3 lata ( 3- mies. wypowiedzenie)	10-go dnia każdego miesiąca	99,00 zł +23% VAT miesięcznie	15,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie: Lubogoszcz, Gola, Lubiaków, Wróblów, Szreniawa, Droniki, Ciosaniec, Spokojna, Śmieszkowo, Bagno i Łupice – gmina Sława, uchwalony Uchwałą Nr LV/371/10 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 2010-10-28 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego, poz. 286 z dn. 01.02.2011 r.) **działka 15/3** ujęta na cele **R/184** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki**. W ewidencji gruntów i budynków Ps V.

1. Dzierżawa gruntów niezabudowanych z przeznaczeniem **na urządzenie zielenca**.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie do 10-go dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury. Podstawą naliczenia czynszu jest Zarządzenie Burmistrza Sławy nr 0050.379.2018 z dnia 09.01.2018 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Sława oddanych w dzierżawę. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłat dodatkowych tj. należnego podatku. Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Sławy nie częściej niż raz w roku.
3. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
4. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Po przeprowadzeniu postępowania przetargowego w terminie 3 dni, zawarta zostanie umowa na dzierżawę przedmiotowego gruntu. Ewentualne wznowienie granic dzierżawca zleci na własny koszt.
5. Gmina Sława jest w trakcie opracowywania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie gminy Sława.

**Przetarg** odbędzie się dnia **18 maja 2022 r. godzina 11.00** w Urzędzie Miejskim w Sławie, przy ul. H. Pobożnego 10.

**Wadium** należy wnieść w pieniądzu do dnia **12 maja 2022 r.** na konto nr **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). W tytule przelewu należy wpisać dokładnie kogo dotyczy i numer działki – w przypadku małżonków posiadających wspólność ustawową małżeńską ze wskazaniem małżonków łącznie.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych, które nie posiadają osobowości prawnej - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatną dzierżawę nieruchomości.

**Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w protokole z przetargu, wadium nie podlega zwrotowi. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego - pokój nr **012** lub telefonicznie: **68 355 83 48**.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Sława można uzyskać na stronie [www.bip.slawa.pl](http://www.bip.slawa.pl) w zakładce „RODO”.*

Sława, dnia 15 maja 2022 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr. Cezary Sadkowiak*  
(podpis)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

.....15.04.2022 r. ....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

.....

sporządziła: Sylwia Jarmużek / Anna Ratajczak - Kurpisz