

**Projekt**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego oraz ustalenia wysokości stawki procentowej bonifikaty**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2021.1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnościami i gruntem położonym w Starym Strączu 100. Nieruchomość oznaczona jest działką nr ewid. 312/14 o pow. 1314 m<sup>2</sup>. Wysokość stawki procentowej o której mowa w art. 68 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinna wynosić 75 %. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie z zapłatą należności z tytułu najmu lokalu oraz jednorazowa wpłata należności za zakupiony lokal.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

**Sławomir Mazur**

## Uzasadnienie

Gmina Sława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 oraz gruntu działki nr ewidencyjny 312/14 o powierzchni 1314 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Stare Strącze 100. Do Urzędu Miejskiego w Sławie wpłynął wniosek Państwa \*\*\*\*\* - najemców lokalu mieszkalnego w sprawie jego nabycia oraz udzielenia bonifikaty przy jego sprzedaży. Najemcy korzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu oraz jeżeli złożą oświadczenie. Artykuł 68 ust.1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami daje Radzie możliwość określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowych najemców - w drodze bezprzetargowej - ma pełne uzasadnienie w obowiązujących przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami - art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie uchwały jest uzasadnione.