

**UCHWAŁA NR XXXV/267/21
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rady Miejskiej w Sławie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu na zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony dotyczącej części nieruchomości położonej w Sławie, oznaczonej nr ewid. 483 o powierzchni 0,1840 ha – powierzchnia do dzierżawy 1.444,80 m² (KW nr ZG1W/00020617/6)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Sławomir Mazur

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego.

Niniejsza uchwała dotyczy umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, który od 10 sierpnia 2010 r. użytkuje działkę położoną w mieście Sława, ul. Powstańców Śląskich, oznaczoną nr ewid. 483 o powierzchni całkowitej 0,1840 ha – do dzierżawy 1.444,80 m² (KW nr ZG1W/00020617/6). Dzierżawca na powyższej działce uprawia warzywa i owoce, które sprzedaje na targowisku miejskim wspomagając tym swój budżet domowy. Przez lata dzierżawy dokonał wielu zabiegów agrotechnicznych i poniósł znaczne nakłady finansowe.