



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GMINY SŁAWA.

Uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie
nr

opublikowany

w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego
dnia

OPRACOWANIE:



PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA „GAMA” s.c.

Z. Gałuszka, K. Mularczyk

55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE; UL. H. POBOŻNEGO 12 tel/fax (071) 352 51 30

e-mail: ppugama@gmail.com

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Zbigniew Gałuszka
mgr inż. Krzysztof Mularczyk
mgr inż. Małgorzata Studenna
mgr inż. Ziemowit Folcik

GLÓWNY PROJEKTANT
PROJEKTANT
PROJEKTANT
PROJEKTANT

Projekt 24.09.2021 – Wyłożenie do publicznego wglądu 2

Sława 2021

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021, poz. 741 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sławie nr XXXV/216/17 z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława i po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sława (Uchwała Rady Miejskiej w Sławie nr: XXXIV/261/21 z dnia 26 sierpnia 2021r.- tekst jednolity) Rada Miejska w Sławie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sława są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Krzepielów w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Krążkowo w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Stare Strącze w skali 1:2000;
- 4) załącznik nr 4 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Nowe Strącze w skali 1:2000;
- 5) załącznik nr 5 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Lipinki w skali 1:2000;
- 6) załącznik nr 6 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Przybyszów w skali 1:2000;
- 7) załącznik nr 7 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Tarnów Jezierny w skali 1:2000;
- 8) załącznik nr 8 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Kuźnica Głogowska w skali 1:2000;
- 9) załącznik nr 9 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Radzyń w skali 1:2000;
- 10) załącznik nr 10 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Wróblów w skali 1:2000;
- 11) załącznik nr 11 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Śmieszkowo w skali 1:2000;
- 12) załącznik nr 12 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Spokojna w skali 1:2000;
- 13) załącznik nr 13 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Łupice w skali 1:2000;
- 14) załącznik nr 14 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Bagno w skali 1:2000;
- 15) załącznik nr 15 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Ciosaniec w skali 1:2000;
- 16) załącznik nr 16 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Droniki w skali 1:2000;
- 17) załącznik nr 17 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Lubiatów w skali 1:2000;
- 18) załącznik nr 18 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Szreniawa w skali 1:2000;
- 19) załącznik nr 19 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Gola w skali 1:2000;
- 20) załącznik nr 20 – rysunek miejscowego planu dla obrębu Lubogoszcz w skali 1:2000;
- 21) załącznik nr 21 – legenda do rysunków planu miejscowego
- 21) załącznik nr 22 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 22) załącznik nr 23 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

23) załącznik nr 24 – dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie miejscowym** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu miejscowego** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznymi od 1 do 20 uchwały Rady Miejskiej w Sławie;
- 4) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania terenu, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym terenu** – rozumie się przez to funkcję inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie przy spełnieniu dodatkowych warunków niniejszej uchwały i nie przekraczającej 20% powierzchni terenu, chyba, że inaczej mówi niniejsza uchwała, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą maksymalny zasięg usytuowania wszelkich budynków i pozostałych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego na terenie jednostki. (nie dotyczy tarasów, schodów terenowych – stanowiących dojście do budynku, zadaszeń nad wejściem do budynku, trafostacji, billboardów, istniejących budynków);
- 8) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura nie techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe, stacje rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);
- 9) **urządzenia towarzyszące** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu, np. w zakresie infrastruktury technicznej;
- 10) **odpowiednia liczba miejsc parkingowych** – rozumie się przez to minimum: jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, lub jedno miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30m² powierzchni usługowej, lub jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte pięć miejsc pracy – (dotyczy miejsc postojowych zamkniętych). Miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **sieć dystrybucyjna energii elektrycznej** – sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD), (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektrycznych nie będących własnością OSD.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty wpisane do ewidencji zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską;
- 6) granica strefy 100 metrów od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, dla której w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu – „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” istnieją ograniczenia lokalizacji obiektów budowlanych,
- 7) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 8) granice udokumentowanych złóż kruszyw;
- 9) granica obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pojezierze Sławskie, kod PLB300011;
- 10) granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 150, 302, 304, 306;

- 11) granica obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie”;
- 12) granica Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego;
- 13) granica użytków ekologicznych

2. Następujące oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) numery dróg;
- 3) istniejące linie sieci elektroenergetycznych o napięciu WN-110kV, SN-15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej (przebieg orientacyjny);
- 4) proponowany podział na działki budowlane;
- 5) obszar predysponowany do występowania ruchów masowych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

- 1) ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:
 - a) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów,
 - b) przestrzeganie określonych planem funkcji, określonej skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - c) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów zabudowy, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.
- 2) dopuszcza się na terenach przeznaczenia podstawowego, z wyjątkiem terenów komunikacji, jako stałe lub tymczasowe sposoby użytkowania, formy zagospodarowania terenu i obiektów lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, obejmujące:
 - a) zieleń,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) znaki reklamowe i informacyjne,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) ogrodzenia.
- 3) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i zapisami niniejszej uchwały;
- 4) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio w granicy działki budowlanej;
- 5) ustala się obowiązek umożliwienia dostępu do wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu do lokalizacji na terenach przeznaczenia podstawowego lub lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego;
- 7) ustala się linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy KDZ,
 - b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy KDZ,
 - c) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy KDL,
 - d) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDD,

- e) 4m i 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDW,
- f) 4m i 6m od linii rozgraniczających ciąg pieszo - jezdny KDPJ,
- g) 3m od granicy cieków wodnych WS.
- h) dla terenów oznaczonych symbolem R i ZN linia zabudowy w odległości 15m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ, KDW i KDD oraz 20m od linii rozgraniczających drogi klasy KDL, KDZ, KDG.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa się następujące ustalenia:

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem miejscowym winna respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do obiektów mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana;
- 4) wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług MNU, zabudowy wielorodzinnej MW, zabudowy letniskowej ML, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej MNL, usług turystyki UT, usług sportu i rekreacji US, usług oświaty UO, usług zdrowia i opieki społecznej UZ, usług turystyki zlokalizowanych na terenach leśnych ZL/UT, terenach ogrodów działkowych ZD.
- 5) zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego:
 - a) „Pradolina Warszawa - Berlin (Kolo – Odra)” - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150, (głębokość zalegania warstw wodonośnych 0m – 80m, średnia 5m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej,
 - b) „Pradolina Barycz Głogów” - Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 302, (głębokość zalegania warstw wodonośnych - średnia 30m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej
 - c) „Zbiornik międzymorenowy Przemęt” – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 304, (głębokość zalegania warstw wodonośnych 3m – 30m, średnia 10m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej,
 - a) „Zbiornik Wschowa” – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 306, (głębokość zalegania warstw wodonośnych 2m – 50m, średnia 35m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej.
- 6) część terenu objętego planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” utworzonego na podstawie uchwały Nr XXIII/293/16 Sejmiku Województwa lubuskiego z dnia 12 września 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” (Dz. Urz. Wojew. Lub. z 2016r. poz. 1868) oraz uchwały zmieniającej nr L/796/18 z dnia 29 października 2018r (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018r. poz. 2524 oraz obszaru Natura 2000 – obszar specjalny ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB3000011.
- 7) Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno - widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 14 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wyznacza się **obszary zabytkowych układów ruralistycznych ujęte w ewidencji zabytków**, które podlegają ochronie oraz ustala się obowiązujące zasady ochrony i rewaloryzacji tych obszaru, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) Ustala się ochronę i rewaloryzację zabytkowego ukształtowania i rozplanowania układów ruralistycznych wraz z elementami wchodzącymi w ich skład, w szczególności placów i ulic, zieleni, zabudowy, małej architektury, a także zachowanie i ochrona oraz przywracanie historycznych osi kompozycyjnych i widokowych, panoram, historycznych dominant architektonicznych i krajobrazowych oraz przestrzennych, typu historycznej zabudowy;
- 2) Nakaz wprowadzania nowej zabudowy z uwzględnieniem historycznego zagospodarowania i parcelacji terenu;
- 3) Zakaz podejmowania działań mogących powodować degradację chronionych wartości obszaru, w tym wprowadzania nowej zabudowy o lokalizacji, proporcjach, gabarytach i ukształtowaniu niedostosowanych do sąsiedniej zabudowy historycznej oraz ukształtowania zabytkowego układu (m.in. pawilony handlowe);
- 4) Zakaz stosowania materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy, blachy falistej, dachówkopodobnej, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i płyt warstwowych, ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem podmurówek i słupków;
- 5) Zakaz lokowania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych oraz innych tego typu urządzeń w miejscach widocznych od strony przestrzeni publicznych;
- 6) Nakaz rewaloryzacji kompozycji zieleni i ochrony starodrzewu poprzez zachowanie i odtwarzanie historycznych kompozycji układów;
- 7) Nakaz ochrony nawierzchni historycznych oraz kształtowanie nowych nawierzchni w tym odtwarzania nawierzchni historycznych (zachowanie, remont i uzupełnianie nawierzchni historycznych; zachowanie historycznych szerokości przekrojów ciągów komunikacyjnych, odtwarzanie lub nawiązanie nową nawierzchnią do nawierzchni historycznych w przypadku ulic z zachowaną częściowo lub całości nawierzchnią historyczną);
- 8) Nakaz dostosowania formy obiektów małej architektury w miejscach z zachowaną zabudową historyczną do charakteru otoczenia;
- 9) Nakaz kształtowania elementów reklamowych, informacyjnych, oraz elementów małej architektury, oświetlenia placów i budynków z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru;
- 10) Zakaz wprowadzania obiektów dysharmonizujących, takich jak kontenery, garaże, przyczepy i kioski;
- 11) Zakaz umieszczania reklam wielkogabarytowych oraz obiektów masztowych.

2. Na obszarze opracowania zlokalizowane są obiekty wpisane do **rejestru zabytków**, obowiązuje:

- 1) Nakaz rewaloryzacji obiektów zgodnie z zasadami konserwatorskimi;
- 2) Zakaz podejmowania działań mających negatywny wpływ na wartości historyczne obiektów, w szczególności nadbudowy i rozbudowy;
- 3) Zakaz ocieplania elewacji frontowych oraz innych elewacji posiadających dekoracje, detal architektoniczny lub wykończenie cegłą licową;
- 4) Zakaz umieszczania anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalinowych i innych tego typu urządzeń na fasadach i elewacjach budynków eksponowanych od strony przestrzeni publicznych;
- 5) Dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej jedynie pod warunkiem odwzorowania stolarki historycznej pod względem materiału i formy;
- 6) Nakazuje się kształtowanie elementów reklamowych i informacyjnych w sposób dostosowany do architektury obiektów, w tym zakaz przesłaniania elewacji elementami reklamowo – informacyjnymi typu reklamy wielkogabarytowe, siatki, przesłony oraz banery o dużych powierzchniach.
- 7) Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków w gminie Sława:

| L.p. | Miejscowość | Obiekt | Adres obecny | Numer rejestru | Data wpisu |
|------|-------------|---|-----------------|----------------|------------|
| 1. | Krażkowo | Ofycyna dworska | dz. 25/2 i 25/3 | 1619 | 15.03.1965 |
| 2. | Krażkowo | Park typu swobodnego | | 3104 | 28.09.1978 |
| 3. | Krzepielów | Kościół fil. p.w. Św. Marcina | | 131 | 31.07.1958 |
| 4. | Krzepielów | Zespół zabudowy dworskiej: Pałac (skreślony z rejestru), | | 602 | 20.06.1963 |

| | | | | | |
|-----|-----------------------|---|----------|------|------------|
| | | oficyna, spichlerz (nie istnieje) | | | |
| 5. | Krzepielów | Dom nr 5 dawniej 105 | | 1620 | 15.03.1965 |
| 6. | Kuźnica Głogowska | Młyn wodny | | 1621 | 15.03.1965 |
| 7. | Przybyszów | Kościół | | 133 | 31.07.1958 |
| 8. | Przybyszów - Zbiersko | Dwór | | 242 | 03.04.1961 |
| 9. | Stare Strącze | Kościół par. pw. św. Jadwigi | | 132 | 31.07.1958 |
| 10. | Stare Strącze | Zespół zabudowy dworskiej (oficyna, spichlerz) | | 1627 | 15.03.1965 |
| 11. | Stare Strącze | Park typu swobodnego z około 1 poł. XIX w. | | 3107 | 28.09.1978 |
| 12. | Szreniawa | Kapliczka przydrożna | | 2030 | 27.04.1971 |
| 13. | Śmieszkowo | Kościół par. p.w. Św. Andrzeja | | 1651 | 15.03.1965 |
| 14. | Tarnów Jezierny | Pałac myśliwski | dz. 21/1 | 92 | 16.04.1958 |
| 15. | Wróblów | Wiatrak | dz. 58/3 | 1652 | 15.03.1965 |
| 16. | Gola | Wiatrak (najprawdopodobniej nie istnieje) | | 1612 | 15.03.1965 |

3. Dla obiektów i obszarów objętych **ewidencją zabytków** ustala się:

- 1) Nakaz ochrony historycznej formy obiektów, w tym zachowanie historycznej formy architektonicznej w zakresie bryły , wysokości , geometrii dachu, historycznej kompozycji elewacji widocznych od strony przestrzeni publicznych;
- 2) Zakaz podejmowania działań mających negatywny wpływ na zewnętrzną, zabytkową formę i wartości obiektów – nadbudowy;
- 3) Zakazu ocieplania elewacji frontowych posiadających zabytkowy detal architektoniczny lub wykończenie cegłą licową przeznaczoną do ekspozycji;
- 4) Dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej jedynie pod warunkiem odwzorowania stolarki historycznej pod względem formy zewnętrznej;
- 5) Wykaz obiektów ujętych w ewidencji zabytków – Sława

| L.p. | Miejscowość | Obiekt | Ulica | Nr domu/dz. |
|------|-------------|---------------------|-------|-------------|
| 1. | Bagno | Dom | | 3 |
| 2. | Bagno | Dom | | 6 |
| 3. | Bagno | Dom | | 10 |
| 4. | Bagno | Dom | | 26 |
| 5. | Bagno | Dom | | 27 |
| 6. | Bagno | Dom | | 28 |
| 7. | Bagno | Dom | | 29 |
| 8. | Bagno | Dom | | 31 |
| 9. | Bagno | Stodoła w zagrodzie | | 31 |
| 10. | Bagno | Stodoła w zagrodzie | | 32 |
| 11. | Bagno | Lamus w zagrodzie | | 32 |
| 12. | Bagno | Dom | | 35 |

| | | | | |
|-----|-----------|--|-----------------------------|-------|
| 13. | Bagno | Dom | | 38 |
| 14. | Bagno | Stodoła w zagrodzie | | 41 |
| 15. | Bagno | Dom | | 46/47 |
| 16. | Bagno | Stodoła w zagrodzie | | 48 |
| 17. | Ceglówko | Dom | | 2 |
| 18. | Ceglówko | Dom | | 7 |
| 19. | Ceglówko | Stodoła w zagrodzie | | 7 |
| 20. | Ciosaniec | Układ ruralistyczny | owalnica; ukł.cz.zatarty | |
| 21. | Ciosaniec | Kościół paraf.p.w.św.Michała Archanioła wraz z historycznym otoczeniem | | |
| 22. | Ciosaniec | Kapliczka przydrożna I | przy domu | 1 |
| 23. | Ciosaniec | Kapliczka przydrożna II | | |
| 24. | Ciosaniec | Cmentarz rzymsk.-katol. | póln.-zach.od kościół | |
| 25. | Ciosaniec | Dworzec kolejowy (dawny) | | |
| 26. | Ciosaniec | Budynek mieszkalno-gospodarczy | | |
| 27. | Ciosaniec | Młyn (dawny) | | 56 |
| 28. | Ciosaniec | Szkoła Podstawowa | | |
| 29. | Ciosaniec | Świetlica | | 10 |
| 30. | Ciosaniec | Dom | | 5 |
| 31. | Ciosaniec | Stodoła w zagrodzie | | 5 |
| 32. | Ciosaniec | Dom | | 8 |
| 33. | Ciosaniec | Dom | | 14 |
| 34. | Ciosaniec | Dom | | 15 |
| 35. | Ciosaniec | Dom | | 18 |
| 36. | Ciosaniec | Dom | | 19 |
| 37. | Ciosaniec | Dom | | 29 |
| 38. | Ciosaniec | Dom | | 32 |
| 39. | Ciosaniec | Dom | | 34 |
| 40. | Ciosaniec | Dom | | 38 |
| 41. | Ciosaniec | Dom | | 40 |
| 42. | Ciosaniec | Dom | | 41 |
| 43. | Ciosaniec | Dom | | 56 |
| 44. | Ciosaniec | Dom | | 72 |
| 45. | Ciosaniec | Dom | | 75 |
| 46. | Ciosaniec | Budynek gospodarczy | | 77 |
| 47. | Ciosaniec | Stodoła w zagrodzie | | 77 |

| | | | | |
|-----|-----------|--------------------------------|---------------------------|-----|
| 48. | Ciosaniec | Dom | | 78 |
| 49. | Ciosaniec | Obora w zagrodzie | | 81 |
| 50. | Ciosaniec | Dom | | 82 |
| 51. | Ciosaniec | Stodoła w zagrodzie | | 82 |
| 52. | Ciosaniec | Dom | | 83 |
| 53. | Ciosaniec | Dom | | 90 |
| 54. | Ciosaniec | Dom | | 94 |
| 55. | Ciosaniec | Dom | | 109 |
| 56. | Ciosaniec | Dom | | 112 |
| 57. | Ciosaniec | Dom | | 114 |
| 58. | Ciosaniec | Budynek mieszkalno-gospodarczy | | 114 |
| 59. | Ciosaniec | Dom | | 121 |
| 60. | Ciosaniec | Dom | | 122 |
| 61. | Ciosaniec | Gorzelnia | | 124 |
| 62. | Ciosaniec | Dom | | 125 |
| 63. | Ciosaniec | Dom | | 126 |
| 64. | Ciosaniec | Stodoła w zagrodzie | | 126 |
| 65. | Ciosaniec | Dom | | 127 |
| 66. | Ciosaniec | Dom | | 129 |
| 67. | Ciosaniec | Dom | | 130 |
| 68. | Ciosaniec | Dom | | 135 |
| 69. | Ciosaniec | Dom | | 141 |
| 70. | Dąb | Dom | | 1 |
| 71. | Dąb | Stodoła w zagrodzie | | 1 |
| 72. | Głuchów | Dom | | 14 |
| 73. | Gola | Układ ruralistyczny | ulicówka | |
| 74. | Gola | Cmentarz (d.ewangelicki) | póln.-zach.od kościola | |
| 75. | Gola | Wiatrak | | |
| 76. | Gola | Dom | | 1 |
| 77. | Gola | Dom | | 2 |
| 78. | Gola | Budynek gospodarczy | | 3 |
| 79. | Gola | Dom | | 4 |
| 80. | Gola | Obora w zagrodzie | | 4 |
| 81. | Gola | Stodoła w zagrodzie | | 4 |
| 82. | Gola | Dom | | 7 |
| 83. | Gola | Stodoła w zagrodzie | | 7 |

| | | | |
|------|------|---------------------------------------|----|
| 84. | Gola | Dom | 8 |
| 85. | Gola | Obora w zagrodzie | 8 |
| 86. | Gola | Dom | 9 |
| 87. | Gola | Dom | 10 |
| 88. | Gola | Dom | 11 |
| 89. | Gola | Budynek gospodarczy w zagrodzie | 11 |
| 90. | Gola | Dom | 12 |
| 91. | Gola | Dom | 13 |
| 92. | Gola | Dom | 14 |
| 93. | Gola | Dom | 15 |
| 94. | Gola | Dom | 16 |
| 95. | Gola | Budynek gospodarczy w zagrodzie | 16 |
| 96. | Gola | Dom | 17 |
| 97. | Gola | Stodoła w zagrodzie | 17 |
| 98. | Gola | Dom | 19 |
| 99. | Gola | Stodoła w zagrodzie | 19 |
| 100. | Gola | Dom | 21 |
| 101. | Gola | Lamus w zagrodzie | 21 |
| 102. | Gola | Budynek gospodarczy w zagrodzie | 23 |
| 103. | Gola | Stodoła w zagrodzie | 23 |
| 104. | Gola | Budynek gospodarczy w zagrodzie | 25 |
| 105. | Gola | Dom | 26 |
| 106. | Gola | Dom | 28 |
| 107. | Gola | Dom | 29 |
| 108. | Gola | Dom | 30 |
| 109. | Gola | Stodoła w zagrodzie | 30 |
| 110. | Gola | Budynek mieszkalny (d.gospodarczy) | 30 |
| 111. | Gola | Dom | 31 |
| 112. | Gola | Lamus w zagrodzie | 32 |
| 113. | Gola | Dom | 33 |
| 114. | Gola | Dom | 37 |
| 115. | Gola | Budynek gospodarczy w zagrodzie | 37 |
| 116. | Gola | Dom | 38 |
| 117. | Gola | Stodoła w zagrodzie | 38 |
| 118. | Gola | Dom | 39 |
| 119. | Gola | Dom | 40 |

| | | | | |
|------|-----------|---|--------------------------|----|
| 120. | Gola | Stodoła w zagrodzie | | 40 |
| 121. | Gola | Dom | | 41 |
| 122. | Gola | Dom | | 43 |
| 123. | Gola | Dom | | 44 |
| 124. | Gola | Dom | | 45 |
| 125. | Gola | Dom | | 46 |
| 126. | Jutrzenka | Dom | | 1 |
| 127. | Jutrzenka | Stodoła w zagrodzie | | 1 |
| 128. | Jutrzenka | Dom | | 2 |
| 129. | Jutrzenka | Stodoła w zagrodzie | | 2 |
| 130. | Jutrzenka | Dom | | 4 |
| 131. | Jutrzenka | Stodoła w zagrodzie | | 4 |
| 132. | Jutrzenka | Dom | | 5 |
| 133. | Jutrzenka | Dom | | 6 |
| 134. | Jutrzenka | Dom | | 7 |
| 135. | Krażkowo | Układ ruralistyczny | wieś ulicowo- placowa | |
| 136. | Krażkowo | Kościół fil.p.w.św. Józefa Robotnika wraz z historycznym otoczeniem | | |
| 137. | Krażkowo | Cmentarz (d.ewangelicki) | w połudn.cz.wsi | |
| 138. | Krażkowo | Zespół folwarczny I: | | |
| 139. | Krażkowo | Park krajobrazowy | | |
| 140. | Krażkowo | Dwór /1/ | | |
| 141. | Krażkowo | Warsztaty (d.stajnia koni wyjazdowych i wozownia) /2/ | | |
| 142. | Krażkowo | Magazyn (d.spichlerz) /3/ | | |
| 143. | Krażkowo | Chlewnia (d.budynek inwentarski) /4,5,6,9/ | | |
| 144. | Krażkowo | Dom mieszkalny /7/ | | |
| 145. | Krażkowo | Chlewnik /8/ | | |
| 146. | Krażkowo | Gorzelnia /10/ | | |
| 147. | Krażkowo | Wiata /11/ | | |
| 148. | Krażkowo | Dom mieszkalny (d.szkoła parafialna) | | |
| 149. | Krażkowo | Komin po gorzelnii | | |
| 150. | Krażkowo | Zespół folwarczny II: | | |
| 151. | Krażkowo | Pałac /1/ | | |
| 152. | Krażkowo | Oficina (dawna) | | |

| | | | |
|------|----------|--|----|
| 153. | Krażkowo | Budynek gospodarczy /3/ | |
| 154. | Krażkowo | Magazyn (d.stodoła) /4/ | |
| 155. | Krażkowo | Magazyn (d.spichlerz z wozownią) /5/ | |
| 156. | Krażkowo | Wiaty-szopy /7/ | |
| 157. | Krażkowo | Chlewnia (d.budynek inwentarski) /8,9/ | |
| 158. | Krażkowo | Dom mieszkalny /10/ | |
| 159. | Krażkowo | Budynek gospodarczy /10a/ | |
| 160. | Krażkowo | Dom ludowy (?) /11/ | |
| 161. | Krażkowo | Dom | 2 |
| 162. | Krażkowo | Dom | 3 |
| 163. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | 8 |
| 164. | Krażkowo | Dom | 11 |
| 165. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | 14 |
| 166. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | 17 |
| 167. | Krażkowo | Dom | 21 |
| 168. | Krażkowo | Dom | 22 |
| 169. | Krażkowo | Dom | 23 |
| 170. | Krażkowo | Dom | 27 |
| 171. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | 27 |
| 172. | Krażkowo | Dom | 28 |
| 173. | Krażkowo | Dom | 29 |
| 174. | Krażkowo | Dom | 30 |
| 175. | Krażkowo | Dom | 37 |
| 176. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | 37 |
| 177. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | 38 |
| 178. | Krażkowo | Plebania | 39 |
| 179. | Krażkowo | Dom | 42 |
| 180. | Krażkowo | Dom | 44 |
| 181. | Krażkowo | Dom | 45 |
| 182. | Krażkowo | Dom | 49 |
| 183. | Krażkowo | Dom | 50 |
| 184. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | 51 |
| 185. | Krażkowo | Dom | 54 |
| 186. | Krażkowo | Dom | 57 |
| 187. | Krażkowo | Dom | 61 |
| 188. | Krażkowo | Dom | 63 |

| | | | | |
|------|------------|---|------------------------------|-----|
| 189. | Krażkowo | Dom | | 64 |
| 190. | Krażkowo | Dom | | 65 |
| 191. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | | 65 |
| 192. | Krażkowo | Dom | | 66 |
| 193. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | | 66 |
| 194. | Krażkowo | Dom | | 67 |
| 195. | Krażkowo | Dom | | 68 |
| 196. | Krażkowo | Dom | | 70 |
| 197. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | | 81 |
| 198. | Krażkowo | Dom | | 83 |
| 199. | Krażkowo | Dom | | 84 |
| 200. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | | 84 |
| 201. | Krażkowo | Dom | | 85 |
| 202. | Krażkowo | Dom (d.kuźnia) | | 85a |
| 203. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | | 85 |
| 204. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | | 88 |
| 205. | Krażkowo | Dom | | 90 |
| 206. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | | 94 |
| 207. | Krażkowo | Dom | | 96 |
| 208. | Krażkowo | Dom | | 107 |
| 209. | Krażkowo | Stodoła w zagrodzie | | 108 |
| 210. | Krzepielów | Układ ruralistyczny | | |
| 211. | Krzepielów | Kościół par.p.w.Trójcy Świętej wraz z historycznym otoczeniem | | |
| 212. | Krzepielów | Kościół fil.p.w.św.Marcina | | |
| 213. | Krzepielów | Historyczne otoczenie kościoła | | |
| 214. | Krzepielów | Cmentarz I (dawny) | przylega do nowego cmentarza | |
| 215. | Krzepielów | Cmentarz II przykościelny | przy kościele | |
| 216. | Krzepielów | Kapliczka przydrożna | | |
| 217. | Krzepielów | Wiatrak | | |
| 218. | Krzepielów | Zespół pałacowo-folwarczny: | | |
| 219. | Krzepielów | Dwór /1/ | | |
| 220. | Krzepielów | Oficyna /2/ | | |
| 221. | Krzepielów | Stajnia /3/ | | |
| 222. | Krzepielów | Spichlerz /4/ | | |
| 223. | Krzepielów | Budynke inwentarski (?) /5/ | | |
| 224. | Krzepielów | Stodoła /6/ | | |

| | | | | |
|------|------------|--|--|-----------|
| 225. | Krzepielów | Stodoła /7/ | | |
| 226. | Krzepielów | Budynek inwentarsko-gospodarczy (d.lamus) /8/ | | |
| 227. | Krzepielów | Budynek mieszkalny /9/ | | |
| 228. | Krzepielów | Budynek gospodarczy /10/ | | |
| 229. | Krzepielów | Dom | | 1 |
| 230. | Krzepielów | Dom I | | 3 |
| 231. | Krzepielów | Dom II | | 3 |
| 232. | Krzepielów | Dom | | 5 (d.105) |
| 233. | Krzepielów | Dom | | 6 |
| 234. | Krzepielów | Dom | | 8 |
| 235. | Krzepielów | Dom | | 8a |
| 236. | Krzepielów | Dom | | 9 |
| 237. | Krzepielów | Dom | | 12 |
| 238. | Krzepielów | Dom | | 14 |
| 239. | Krzepielów | Dom | | 15 |
| 240. | Krzepielów | Dom | | 16 |
| 241. | Krzepielów | Dom | | 19 |
| 242. | Krzepielów | Dom | | 20 |
| 243. | Krzepielów | Budynek inwntarski w zagrodzie | | 20a |
| 244. | Krzepielów | Dom | | 21 |
| 245. | Krzepielów | Dom | | 22 |
| 246. | Krzepielów | Stodoła w zagrodzie I | | 22 |
| 247. | Krzepielów | Stodoła w zagrodzie II | | 22 |
| 248. | Krzepielów | Dom | | 23 |
| 249. | Krzepielów | Dom | | 24 |
| 250. | Krzepielów | Dom | | 25 |
| 251. | Krzepielów | Stodoła w zagrodzie | | 25 |
| 252. | Krzepielów | Dom I | | 27 |
| 253. | Krzepielów | Dom II | | 27 |
| 254. | Krzepielów | Dom | | 28 |
| 255. | Krzepielów | Stodoła w zagrodzie | | 28 |
| 256. | Krzepielów | Dom | | 39 |
| 257. | Krzepielów | Dom | | 45 |
| 258. | Krzepielów | Obora w zagrodzie | | 45 |
| 259. | Krzepielów | Budynek inwentarski | | 46 |
| 260. | Krzepielów | Dom | | 47 |

| | | | |
|------|------------|---------------------------------|-----|
| 261. | Krzepielów | Dom | 47a |
| 262. | Krzepielów | Stodoła w zagrodzie | 53 |
| 263. | Krzepielów | Dom | 54 |
| 264. | Krzepielów | Dom | 55 |
| 265. | Krzepielów | Dom | 56 |
| 266. | Krzepielów | Dom | 57 |
| 267. | Krzepielów | Dom I | 58 |
| 268. | Krzepielów | Dom II | 58 |
| 269. | Krzepielów | Dom | 61 |
| 270. | Krzepielów | Dom | 63 |
| 271. | Krzepielów | Dom | 65 |
| 272. | Krzepielów | Dom | 66 |
| 273. | Krzepielów | Dom | 69 |
| 274. | Krzepielów | Obora w zagrodzie | 69 |
| 275. | Krzepielów | Stodoła I w zagrodzie | 69 |
| 276. | Krzepielów | Stodoła II w zagrodzie | 69 |
| 277. | Krzepielów | Dom | 80 |
| 278. | Krzepielów | Dom | 84 |
| 279. | Krzepielów | Dom | 85 |
| 280. | Krzepielów | Budynek inwentarski w zagrodzie | 86 |
| 281. | Krzepielów | Dom | 88 |
| 282. | Krzepielów | Dom | 89 |
| 283. | Krzepielów | Dom | 90 |
| 284. | Krzepielów | Stodoła w zagrodzie | 90 |
| 285. | Krzepielów | Budynek inwentarski w zagrodzie | 90 |
| 286. | Krzepielów | Dom | 91 |
| 287. | Krzepielów | Stodoła w zagrodzie | 94 |
| 288. | Krzepielów | Obora w zagrodzie | 95 |
| 289. | Krzepielów | Dom | 96 |
| 290. | Krzepielów | Dom | 97 |
| 291. | Krzepielów | Dom | 98 |
| 292. | Krzepielów | Stodoła w zagrodzie | 98 |
| 293. | Krzepielów | Dom | 100 |
| 294. | Krzepielów | Dom | 101 |
| 295. | Krzepielów | Dom | 102 |
| 296. | Krzepielów | Dom | 103 |
| 297. | Krzepielów | Dom | 106 |

| | | | |
|------|------------|---------------------------------|------|
| 298. | Krzepielów | Dom | 108 |
| 299. | Krzepielów | Dom | 108a |
| 300. | Krzepielów | Dom | 110 |
| 301. | Krzepielów | Stodoła w zagrodzie | 110 |
| 302. | Krzepielów | Budynek inwentarski w zagrodzie | 110 |
| 303. | Krzepielów | Dom | 111 |
| 304. | Krzepielów | Dom | 112 |
| 305. | Krzepielów | Dom | 113 |
| 306. | Krzepielów | Dom | 116 |
| 307. | Krzepielów | Dom | 118 |
| 308. | Krzepielów | Budynek inwentarski w zagrodzie | 118 |
| 309. | Krzepielów | Dom | 119 |
| 310. | Krzepielów | Dom | 120 |
| 311. | Krzepielów | Dom | 121 |
| 312. | Krzepielów | Dom | 122 |
| 313. | Krzepielów | Dom | 122a |
| 314. | Krzepielów | Dom | 124 |
| 315. | Krzepielów | Dom | 127 |
| 316. | Krzepielów | Stodoła w zagrodzie | 127 |
| 317. | Krzepielów | Budynek inwentarski w zagrodzie | 133 |
| 318. | Krzepielów | Dom | 134 |
| 319. | Krzepielów | Dom | 136 |
| 320. | Krzepielów | Dom | 137 |
| 321. | Krzepielów | Dom | 138 |
| 322. | Krzepielów | Dom | 138a |
| 323. | Krzepielów | Dom | 142 |
| 324. | Krzepielów | Dom | 143 |
| 325. | Krzepielów | Dom | 144 |
| 326. | Krzepielów | Dom | 147 |
| 327. | Krzepielów | Dom | 154 |
| 328. | Krzepielów | Budynek inwentarski w zagrodzie | 154 |
| 329. | Krzepielów | Dom | 156 |
| 330. | Krzepielów | Dom | 160 |
| 331. | Krzepielów | Dom | 162 |
| 332. | Krzepielów | Dom-Pocztą | 164 |
| 333. | Krzepielów | Dom | 165 |
| 334. | Krzepielów | Dom | 166 |

| | | | | |
|------|---------------|--|--|------|
| 335. | Krzepielów | Dom | | 168 |
| 336. | Krzepielów | Dom | | 169 |
| 337. | Krzepielów | Dom | | 170 |
| 338. | Krzepielów | Dom | | 171 |
| 339. | Krzepielów | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 171 |
| 340. | Krzepielów | Dom | | 172a |
| 341. | Krzepielów | Dom | | 173 |
| 342. | Krzepielów | Dom | | 174 |
| 343. | Krzepielów | Dom | | 177 |
| 344. | Krzepielów | Dom | | 178 |
| 345. | Krzepielów | Dom | | 178a |
| 346. | Krzepielów | Dom | | 179 |
| 347. | Krzepielów | Dom | | 180 |
| 348. | Krzepielów | Dom | | 182 |
| 349. | Krzepielów | Dom | | 183 |
| 350. | Krzepielów | Dom | | 185 |
| 351. | Krzepielów | Dom | | 186 |
| 352. | Krzepielów | Dom | | 187 |
| 353. | Krzydłowiczki | Zespół folwarczny: | | |
| 354. | Krzydłowiczki | Dom mieszkalny (d.rządcówka) /1/ | | |
| 355. | Krzydłowiczki | Waga /1/ | | |
| 356. | Krzydłowiczki | Chlewnia (d.obora) /2/ | | |
| 357. | Krzydłowiczki | Chlewnia (d.stajnia) /3/ | | |
| 358. | Krzydłowiczki | Stodoła /4/ | | |
| 359. | Krzydłowiczki | Chlewnie /5/ | | |
| 360. | Krzydłowiczki | Owczarnia /6/ | | |
| 361. | Krzydłowiczki | Budynek inwentarski ze spichlerzem /7/ | | |
| 362. | Krzydłowiczki | Dom mieszkalny /8/ | | |
| 363. | Krzydłowiczki | Wiata na maszyny /9/ | | |
| 364. | Krzydłowiczki | Warsztaty /9/ | | |
| 365. | Krzydłowiczki | Dom mieszkalny /10/ | | |
| 366. | Krzydłowiczki | Dom mieszkalny /11/ | | 24 |
| 367. | Krzydłowiczki | Chlewnik /11a/ | | |
| 368. | Krzydłowiczki | Dom | | 5 |
| 369. | Krzydłowiczki | Dom | | 6 |
| 370. | Krzydłowiczki | Dom | | 7 |

| | | | | |
|------|---|---|----------------------------|----|
| 371. | Krzydłowiczki | Stodoła w zagrodzie | | 7 |
| 372. | Krzydłowiczki | Dom | | 9 |
| 373. | Krzydłowiczki | Dom | | 12 |
| 374. | Krzydłowiczki | Dom | | 14 |
| 375. | Kuźnica Głogowska | Cmentarz (d.ewangelicki) | za zach.od wsi | |
| 376. | Kuźnica Głogowska | Młyn wodny | | |
| 377. | Kuźnica Głogowska | Remiza | | |
| 378. | Kuźnica Głogowska | Dom | | 1 |
| 379. | Kuźnica Głogowska | Dom | | 2 |
| 380. | Kuźnica Głogowska | Stodoła w zagrodzie | | 9 |
| 381. | Kuźnica Głogowska | Dom | | 14 |
| 382. | Kuźnica Głogowska | Dom | | 15 |
| 383. | Kuźnica Głogowska | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 20 |
| 384. | Kuźnica Głogowska | Dom | | 23 |
| 385. | Lipinka Głogowska | Zespół stacji kolejowej: | | |
| 386. | Lipinka Głogowska | Budynek dworca | | |
| 387. | Lipinka Głogowska | Magazyn | | |
| 388. | Lipinka Głogowska | Budynek w którym znajdowały się szalety i pomieszczenia gospodarcze | | |
| 389. | Lipinka Głogowska | Nastawnia | | |
| 390. | Lipinka Głogowska (między Sławą a Starym Strączem) | Wiadukt kolejowy nad drogą nr 278 | | |
| 391. | Lipinki | Cmentarz (d.ewangelicki) | na tym ter.nowy kościół | |
| 392. | Lipinki | Szkoła | | |
| 393. | Lipinki | Zespół folwarczny: | | |
| 394. | Lipinki | Park dworski | | |
| 395. | Lipinki | Pałac /1/ | | |
| 396. | Lipinki | Gorzelnia /3/ | | |
| 397. | Lipinki | Obora /6/ | | |
| 398. | Lipinki | Stajnia /7/ | | |
| 399. | Lipinki | Wozownia/ garaże /8/ | | |
| 400. | Lipinki | Budynek mieszkalny /11/ | | |
| 401. | Lipinki | Budynek mieszkalny /12/ | | |
| 402. | Lipinki | Budynek mieszkalny /15/ | | |
| 403. | Lipinki | Obora /16/ | | |
| 404. | Lipinki | Stodoła przejazdowa /17/ | | |
| 405. | Lipinki | Budynek inwentarski /19/ | | |

| | | | | |
|------|---------|---------------------------------|--|----|
| 406. | Lipinki | Stodoła polna /20/ | | |
| 407. | Lipinki | Spichlerz | | |
| 408. | Lipinki | Stodoła I w zagrodzie | | 4 |
| 409. | Lipinki | Stodoła II w zagrodzie | | 4 |
| 410. | Lipinki | Dom | | 8 |
| 411. | Lipinki | Dom | | 10 |
| 412. | Lipinki | Dom | | 11 |
| 413. | Lipinki | Dom | | 12 |
| 414. | Lipinki | Dom | | 13 |
| 415. | Lipinki | Dom | | 14 |
| 416. | Lipinki | Dom (d.karczma) | | 14 |
| 417. | Lipinki | Dom | | 15 |
| 418. | Lipinki | Stodoła w zagrodzie | | 16 |
| 419. | Lipinki | Dom | | 19 |
| 420. | Lipinki | Dom | | 20 |
| 421. | Lipinki | Dom (d.szkoła) | | 22 |
| 422. | Lipinki | Dom | | 22 |
| 423. | Lipinki | Obora w zagrodzie | | 22 |
| 424. | Lipinki | Dom | | 25 |
| 425. | Lipinki | Dom | | 28 |
| 426. | Lipinki | Budynke inwentarski w zagrodzie | | 28 |
| 427. | Lipinki | Dom | | 30 |
| 428. | Lipinki | Dom | | 38 |
| 429. | Lipinki | Dom | | 39 |
| 430. | Lipinki | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 39 |
| 431. | Lipinki | Dom | | 40 |
| 432. | Lipinki | Dom | | 41 |
| 433. | Lipinki | Dom | | 43 |
| 434. | Lipinki | Stodoła w zagrodzie | | 43 |
| 435. | Lipinki | Dom | | 45 |
| 436. | Lipinki | Dom | | 47 |
| 437. | Lipinki | Stodoła w zagrodzie | | 48 |
| 438. | Lipinki | Stodoła w zagrodzie | | 50 |
| 439. | Lipinki | Dom | | 54 |
| 440. | Lipinki | Stodoła w zagrodzie | | 54 |
| 441. | Lipinki | Dom | | 57 |
| 442. | Lipinki | Dom | | 59 |

| | | | | |
|------|------------|---|---------------|----|
| 443. | Lipinki | Dom | | 60 |
| 444. | Lipinki | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 60 |
| 445. | Lipinki | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 60 |
| 446. | Lipinki | Dom | | 62 |
| 447. | Lipinki | Dom | | 67 |
| 448. | Lipinki | Dom | | 75 |
| 449. | Lubiatów | Układ ruralistyczny | ulicówka | |
| 450. | Lubiatów | Kościół fil.p.w. MB Częstochowskiej | | |
| 451. | Lubiatów | Historyczne otoczenie kościoła | | |
| 452. | Lubiatów | Ośrodek Szkoleniowo- Wypoczynkowy Uniw.Zielonog. | | |
| 453. | Lubiatów | Dom | | 1 |
| 454. | Lubiatów | Budynek gospodarczy w zagrodzie | | 1 |
| 455. | Lubiatów | Dom | | 3 |
| 456. | Lubiatów | Dom | | 4 |
| 457. | Lubiatów | Dom | | 7 |
| 458. | Lubogoszcz | Dom | | 3 |
| 459. | Lubogoszcz | Stodoła w zagrodzie | | 9 |
| 460. | Lubogoszcz | Stodoła w zagrodzie | | 11 |
| 461. | Lubogoszcz | Dom | | 23 |
| 462. | Lubogoszcz | Dom | | 24 |
| 463. | Lubogoszcz | Dom | | 25 |
| 464. | Lubogoszcz | Budynek gospodarczy w zagrodzie | | 27 |
| 465. | Lubogoszcz | Dom | | 28 |
| 466. | Lubogoszcz | Dom | | 29 |
| 467. | Lubogoszcz | Dom | | 32 |
| 468. | Lubogoszcz | Dom | | 33 |
| 469. | Lubogoszcz | Dom | | 35 |
| 470. | Łupice | Cmentarz (d.ewangelicki) | przy kościele | |
| 471. | Łupice | Kapliczka przydrożna I | | |
| 472. | Łupice | Kapliczka przydrożna II | | |
| 473. | Łupice | Dom | | 3 |
| 474. | Łupice | Obora w zagrodzie | | 3 |
| 475. | Łupice | Dom | | 8 |
| 476. | Łupice | Dom | | 9 |
| 477. | Łupice | Stodoła w zagrodzie | | 17 |
| 478. | Łupice | Stodoła w zagrodzie | | 19 |

| | | | | |
|------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|-----|
| 479. | Łupice | Dom | | 20 |
| 480. | Łupice | Dom | | 21 |
| 481. | Łupice | Dom | | 22 |
| 482. | Łupice | Dom | | 24 |
| 483. | Łupice | Dom | | 25 |
| 484. | Łupice | Lamus w zagrodzie | | 26 |
| 485. | Łupice | Stodoła w zagrodzie | | 26 |
| 486. | Łupice | Kuźnia | | |
| 487. | Łupica-Kaliska | Kapliczka przydrożna I | | |
| 488. | Łupica-Kaliska | Kapliczka przydrożna II | | |
| 489. | Łupica-Kaliska | Cmentarz (dawny) | na półn.od zabudowań | |
| 490. | Łupica-Kaliska | Cmentarz (d.ewangelicki) | na półn.-wsch.od zabudowań | |
| 491. | Łupica-Kaliska | Kuźnia | | |
| 492. | Łupica-Kaliska | Dom | | 25 |
| 493. | Łupica-Kaliska | Obora w zagrodzie | | 27 |
| 494. | Łupica-Kaliska | Dom | | 28 |
| 495. | Łupica-Kaliska | Stodoła w zagrodzie | | 28 |
| 496. | Łupica-Kaliska | Dom | | 33 |
| 497. | Łupica-Kaliska | Dom | | 35 |
| 498. | Łupica-Kaliska | Stodoła w zagrodzie | | 36 |
| 499. | Łupica-Kaliska | Dom | | 37 |
| 500. | Łupica-Kaliska | Stodoła w zagrodzie | | 37 |
| 501. | Łupica-Kaliska | Dom | | 39 |
| 502. | Łupica-Kaliska | Stodoła w zagrodzie | | 40 |
| 503. | Łupica-Kaliska | Dom | | 48 |
| 504. | Łupica-Kaliska | Stodoła w zagrodzie | | 51 |
| 505. | Łupica-Kaliska | Dom | | 52 |
| 506. | Łupica-Kaliska | Dom | | 56 |
| 507. | Łupica-Kaliska | Stodoła w zagrodzie | | 68 |
| 508. | Łupica-Kaliska | Stodoła w zagrodzie | | 70 |
| 509. | Łupica-Kaliska | Dom | | 73 |
| 510. | Łupica-Kaliska | Budynek gospodarczy w zagrodzie | | 73 |
| 511. | Łupica-Kaliska | Dom | | 78 |
| 512. | Łupica-Kaliska | Stodoła w zagrodzie | | 106 |
| 513. | Łupica-Kaliska | Dom | | 111 |
| 514. | Nowe Strącze | Obora w zagrodzie | | 1 |

| | | | | |
|------|--------------|--|-------------------------|----|
| 515. | Nowe Strącze | Dom | | 2 |
| 516. | Nowe Strącze | Obora w zagrodzie | | 2 |
| 517. | Nowe Strącze | Dom | | 4 |
| 518. | Nowe Strącze | Dom | | 5 |
| 519. | Nowe Strącze | Dom | | 6 |
| 520. | Nowe Strącze | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 6 |
| 521. | Nowe Strącze | Dom | | 8 |
| 522. | Nowe Strącze | Dom | | 10 |
| 523. | Nowe Strącze | Dom | | 12 |
| 524. | Nowe Strącze | Dom | | 15 |
| 525. | Nowe Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 16 |
| 526. | Nowe Strącze | Dom | | 17 |
| 527. | Nowe Strącze | Dom | | 18 |
| 528. | Nowe Strącze | Dom | | 20 |
| 529. | Nowe Strącze | Dom | | 21 |
| 530. | Nowe Strącze | Dom | | 25 |
| 531. | Nowe Strącze | Dom | | 26 |
| 532. | Przybyszów | Układ ruralistyczny | ulicówka | |
| 533. | Przybyszów | Kościół fil.p.w.MB Bolesnej | | |
| 534. | Przybyszów | Wieża kościoła | | |
| 535. | Przybyszów | Historyczne otoczenie kościoła | | |
| 536. | Przybyszów | Cmentarz (d.katolicki) | w obr.murów kościelnych | |
| 537. | Przybyszów | Zespół folwarczny: | | |
| 538. | Przybyszów | Dwór /1/ | | |
| 539. | Przybyszów | Park /9/ | | |
| 540. | Przybyszów | Dom mieszklany /2/ | | |
| 541. | Przybyszów | Stajnia /3/ | | |
| 542. | Przybyszów | Stodoła /4/ | | |
| 543. | Przybyszów | Stodoła /5/ | | |
| 544. | Przybyszów | Obora /6/ | | |
| 545. | Przybyszów | Blok mieszklany /12/ (na starych fundamentach) | | |
| 546. | Przybyszów | Domy mieszklany /13/ | | |
| 547. | Przybyszów | Obora /14/ (na starych fundamentach) | | |
| 548. | Przybyszów | Obora /15/ | | |
| 549. | Przybyszów | Budynek gospodarczy /16/ | | |

| | | | | |
|------|------------|---------------------------------|--|-----|
| 550. | Przybyszów | Wiatrak | | |
| 551. | Przybyszów | Wiatrak-koźlak | | |
| 552. | Przybyszów | Dom | | 2 |
| 553. | Przybyszów | Dom | | 4 |
| 554. | Przybyszów | Dom | | 5 |
| 555. | Przybyszów | Dom | | 6 |
| 556. | Przybyszów | Obora w zagrodzie | | 6 |
| 557. | Przybyszów | Dom | | 8 |
| 558. | Przybyszów | Dom | | 9 |
| 559. | Przybyszów | Stodoła w zagrodzie | | 9 |
| 560. | Przybyszów | Dom | | 12 |
| 561. | Przybyszów | Dom | | 14 |
| 562. | Przybyszów | Stodoła w zagrodzie | | 14 |
| 563. | Przybyszów | Obora w zagrodzie | | 14 |
| 564. | Przybyszów | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 14 |
| 565. | Przybyszów | Dom | | 15 |
| 566. | Przybyszów | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 15 |
| 567. | Przybyszów | Dom | | 16 |
| 568. | Przybyszów | Dom | | 17 |
| 569. | Przybyszów | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 18 |
| 570. | Przybyszów | Dom | | 19 |
| 571. | Przybyszów | Stodoła w zagrodzie | | 19 |
| 572. | Przybyszów | Dom | | 21 |
| 573. | Przybyszów | Stodoła w zagrodzie | | 25 |
| 574. | Przybyszów | Dom | | 28 |
| 575. | Przybyszów | Dom | | 32 |
| 576. | Przybyszów | Dom | | 38 |
| 577. | Przybyszów | Dom | | 39 |
| 578. | Przybyszów | Dom | | 40 |
| 579. | Przybyszów | Dom | | 42 |
| 580. | Przybyszów | Dom | | 42a |
| 581. | Przybyszów | Dom | | 44 |
| 582. | Przybyszów | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 44 |
| 583. | Przybyszów | Stodoła w zagrodzie | | 44 |
| 584. | Przybyszów | Dom | | 51 |
| 585. | Przybyszów | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 51 |
| 586. | Przybyszów | Dom | | 52 |

| | | | | |
|------|------------|---------------------------------|---------|----|
| 587. | Przybyszów | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 52 |
| 588. | Przybyszów | Dom | | 53 |
| 589. | Przybyszów | Stodoła w zagrodzie | | 54 |
| 590. | Przybyszów | Stodoła w zagrodzie | | 55 |
| 591. | Przybyszów | Stodoła w zagrodzie | | 66 |
| 592. | Przybyszów | Dom | | 67 |
| 593. | Przybyszów | Dom | | 68 |
| 594. | Przybyszów | Dom | | 69 |
| 595. | Przybyszów | Stodoła I w zagrodzie | | 70 |
| 596. | Przybyszów | Stodoła II w zagrodzie | | 70 |
| 597. | Przybyszów | Stodoła w zagrodzie | | 71 |
| 598. | Radzyń | Układ ruralistyczny | widlica | |
| 599. | Radzyń | Dom | | 5 |
| 600. | Radzyń | Dom | | 15 |
| 601. | Radzyń | Stodoła w zagrodzie | | 15 |
| 602. | Radzyń | Dom | | 16 |
| 603. | Radzyń | Dom | | 18 |
| 604. | Radzyń | Stodoła I w zagrodzie | | 18 |
| 605. | Radzyń | Stodoła II w zagrodzie | | 18 |
| 606. | Radzyń | Dom | | 19 |
| 607. | Radzyń | Dom | | 24 |
| 608. | Radzyń | Dom | | 25 |
| 609. | Radzyń | Dom | | 27 |
| 610. | Radzyń | Dom | | 29 |
| 611. | Radzyń | Dom | | 36 |
| 612. | Radzyń | Dom | | 39 |
| 613. | Radzyń | Dom | | 44 |
| 614. | Radzyń | Stodoła w zagrodzie | | 46 |
| 615. | Radzyń | Dom | | 51 |
| 616. | Spokojna | Kapliczka przydrożna I | | |
| 617. | Spokojna | Kapliczka przydrożna II | | |
| 618. | Spokojna | Kapliczka przydrożna III | | |
| 619. | Spokojna | Kapliczka przydrożna IV | | |
| 620. | Spokojna | Dom | | 1 |
| 621. | Spokojna | Obora w zagrodzie | | 1 |
| 622. | Spokojna | Dom | | 5 |
| 623. | Spokojna | Dom | | 12 |

| | | | | |
|------|---------------|---|----------------|-----|
| 624. | Spokojna | Dom | | 21 |
| 625. | Spokojna | Dom | | 24 |
| 626. | Spokojna | Obora w zagrodzie | | 24 |
| 627. | Spokojna | Dom | | 25 |
| 628. | Spokojna | Stodoła w zagrodzie | | 25 |
| 629. | Spokojna | Dom | | 26 |
| 630. | Spokojna | Stodoła w zagrodzie | | 26 |
| 631. | Spokojna | Dom | | 28 |
| 632. | Spokojna | Stodoła w zagrodzie | | 28 |
| 633. | Spokojna | Dom | | 29 |
| 634. | Spokojna | Dom | | 40 |
| 635. | Spokojna | Dom | | 71 |
| 636. | Spokojna | Stodoła w zagrodzie | | 71 |
| 637. | Stare Strącze | Układ ruralistyczny | łańcuchówka | |
| 638. | Stare Strącze | Cmentarz (d.ewangelicki) | wokół kościoła | |
| 639. | Stare Strącze | Cmentarz rzymsk.- katol.(d.ewangelicki) | za kościołem | |
| 640. | Stare Strącze | Kościół paraf.p.w.św.Jadwigi | | |
| 641. | Stare Strącze | Historyczne otoczenie kościoła | | |
| 642. | Stare Strącze | Wiatrak | | |
| 643. | Stare Strącze | Figura przydrożna Matki Bożej z Dzieciątkiem | | |
| 644. | Stare Strącze | Figura przydrożna św.Jana Nepomucena | | |
| 645. | Stare Strącze | Zespół dworsko-parkowo- folwarczny (Alt Strunz): | | |
| 646. | Stare Strącze | Park | | |
| 647. | Stare Strącze | Ruina kaplicy grobowej w parku | | |
| 648. | Stare Strącze | Dwór /1/ | | 122 |
| 649. | Stare Strącze | Dom mieszkalny /2/ | | |
| 650. | Stare Strącze | Budynek gospodarczy (d.mleczarnia) /3/ | | |
| 651. | Stare Strącze | Chlewniki /3a/ | | |
| 652. | Stare Strącze | Stodoła ze stajnią i wozownia /4/ | | |
| 653. | Stare Strącze | Spichlerz /5/ | | |
| 654. | Stare Strącze | Oficina dworska | | |
| 655. | Stare Strącze | Magazyn (d.cielętnik) /6/ | | |
| 656. | Stare Strącze | Obora /7/ | | |
| 657. | Stare Strącze | Magazyn (d.gorzelnia) /8/ | | |

| | | | |
|------|---------------|--|-----|
| 658. | Stare Strącze | Mieszalnia pasz (d.chlewnia) /9/ | |
| 659. | Stare Strącze | Dom mieszkalny (nieużytkowany) /10/ | |
| 660. | Stare Strącze | Waga (dawna) /11/ | |
| 661. | Stare Strącze | Obora (d.kuźnia, stolarnia i szopa) /12/ | |
| 662. | Stare Strącze | Dom mieszkalny /13/ | |
| 663. | Stare Strącze | Obora (d.stajnia koni roboczych) /14/ | |
| 664. | Stare Strącze | Zespół folwarczny I (Linderei): | |
| 665. | Stare Strącze | Dom mieszkalny (d.rządcówka) /1/ | 3 |
| 666. | Stare Strącze | Drewutnia i piwnica /2/ | |
| 667. | Stare Strącze | Szopy /3/ | |
| 668. | Stare Strącze | Budynek inwentarski (ob.nieużytkowany) /4/ | |
| 669. | Stare Strącze | Stodoła /5/ | |
| 670. | Stare Strącze | Wiata /6/ | |
| 671. | Stare Strącze | Obora /7/ | |
| 672. | Stare Strącze | Dom mieszkalny /8/ | 2 |
| 673. | Stare Strącze | Piwniczka /8a/ | |
| 674. | Stare Strącze | Dom mieszkalny /9/ | 216 |
| 675. | Stare Strącze | Wiata i budynki gospodarcze /10/ | |
| 676. | Stare Strącze | Studnia /11/ | |
| 677. | Stare Strącze | Zespół folwarczny II (Salisch): | |
| 678. | Stare Strącze | Pałac /1/ | |
| 679. | Stare Strącze | Park typu swobodnego | |
| 680. | Stare Strącze | Budynek administracyjny (d.oficyna) /2/ | |
| 681. | Stare Strącze | Chlewnia (d.kurnik) /3/ | |
| 682. | Stare Strącze | Silosy /4/ | |
| 683. | Stare Strącze | Stodoła /5/ | |
| 684. | Stare Strącze | Spichlerz /6/ | |
| 685. | Stare Strącze | Chlewnia /7/ | |
| 686. | Stare Strącze | Wiaty /8/ | |
| 687. | Stare Strącze | Budynek gospodarczy /9/ | |
| 688. | Stare Strącze | Dom (d.robotników folwarcznych) /11/ | |
| 689. | Stare Strącze | Obora (d.budynki wielofunkcyjne) /12/ | |
| 690. | Stare Strącze | Gorzelnia /13/ | |

| | | | | |
|------|---------------|---|--|----|
| 691. | Stare Strącze | Stajnia koni wyjazdowych z częścią mieszkaną /14/ | | |
| 692. | Stare Strącze | Budynek gospodarczy /15/ | | |
| 693. | Stare Strącze | Grobowce właścicieli /16/ | | |
| 694. | Stare Strącze | Dom (ośmiorak) /17/ | | |
| 695. | Stare Strącze | Dom | | 2 |
| 696. | Stare Strącze | Dom | | 4 |
| 697. | Stare Strącze | Dom | | 5 |
| 698. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 6 |
| 699. | Stare Strącze | Dom | | 15 |
| 700. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 15 |
| 701. | Stare Strącze | Dom | | 17 |
| 702. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 18 |
| 703. | Stare Strącze | Dom | | 19 |
| 704. | Stare Strącze | Dom | | 21 |
| 705. | Stare Strącze | Dom | | 22 |
| 706. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 23 |
| 707. | Stare Strącze | Dom | | 24 |
| 708. | Stare Strącze | Dom | | 25 |
| 709. | Stare Strącze | Dom | | 26 |
| 710. | Stare Strącze | Dom | | 33 |
| 711. | Stare Strącze | Dom | | 36 |
| 712. | Stare Strącze | Dom | | 39 |
| 713. | Stare Strącze | Dom | | 47 |
| 714. | Stare Strącze | Dom | | 48 |
| 715. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 48 |
| 716. | Stare Strącze | Dom | | 52 |
| 717. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 52 |
| 718. | Stare Strącze | Dom | | 56 |
| 719. | Stare Strącze | Dom | | 60 |
| 720. | Stare Strącze | Dom | | 63 |
| 721. | Stare Strącze | Dom | | 67 |
| 722. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 67 |
| 723. | Stare Strącze | Dom | | 68 |
| 724. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 69 |
| 725. | Stare Strącze | Dom | | 72 |
| 726. | Stare Strącze | Dom | | 75 |

| | | | | |
|------|---------------|---------------------------------|----------|-----|
| 727. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 75 |
| 728. | Stare Strącze | Dom | | 76 |
| 729. | Stare Strącze | Obora w zagrodzie | | 76 |
| 730. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 76 |
| 731. | Stare Strącze | Budynek kuźni w zagrodzie | | 81 |
| 732. | Stare Strącze | Dom | | 96 |
| 733. | Stare Strącze | Dom | | 97 |
| 734. | Stare Strącze | Dom | | 98 |
| 735. | Stare Strącze | Dom | | 102 |
| 736. | Stare Strącze | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 102 |
| 737. | Stare Strącze | Dom | | 103 |
| 738. | Stare Strącze | Dom | | 104 |
| 739. | Stare Strącze | Dom | | 105 |
| 740. | Stare Strącze | Dom | | 107 |
| 741. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 112 |
| 742. | Stare Strącze | Dom | | 115 |
| 743. | Stare Strącze | Dom | | 116 |
| 744. | Stare Strącze | Dom | | 118 |
| 745. | Stare Strącze | Dom | | 147 |
| 746. | Stare Strącze | Dom | | 148 |
| 747. | Stare Strącze | Dom | | 149 |
| 748. | Stare Strącze | Dom | | 150 |
| 749. | Stare Strącze | Dom | | 176 |
| 750. | Stare Strącze | Dom | | 184 |
| 751. | Stare Strącze | Dom | | 186 |
| 752. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 192 |
| 753. | Stare Strącze | Dom | | 193 |
| 754. | Stare Strącze | Budynek inwentarski w zagrodzie | | 199 |
| 755. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 202 |
| 756. | Stare Strącze | Dom | | 203 |
| 757. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 204 |
| 758. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 212 |
| 759. | Stare Strącze | Dom | | 213 |
| 760. | Stare Strącze | Stodoła w zagrodzie | | 215 |
| 761. | Szreniawa | Układ ruralistyczny | rzędówka | |
| 762. | Szreniawa | Kapliczka przydrożna-dzwonnica | | |
| 763. | Szreniawa | Kapliczka przydrożna | | |

| | | | | |
|------|------------|---|-------------------------|------|
| 764. | Szreniawa | Budynek gospodarczy (ubojnia) | | |
| 765. | Szreniawa | Dom | | 1 |
| 766. | Szreniawa | Dom | | 2 |
| 767. | Szreniawa | Dom | | 3 |
| 768. | Szreniawa | Obora w zagrodzie | | 3 |
| 769. | Szreniawa | Dom | | 4 |
| 770. | Szreniawa | Dom | | 6 |
| 771. | Szreniawa | Dom | | 7 |
| 772. | Szreniawa | Szalet przy domu | | 7 |
| 773. | Szreniawa | Chlewnia w zagrodzie | | 8 |
| 774. | Szreniawa | Dom | | 9/10 |
| 775. | Szreniawa | Dom | | 11 |
| 776. | Szreniawa | Dom | | 12 |
| 777. | Szreniawa | Dom | | 17 |
| 778. | Szreniawa | Budynek gospodarczy w zagrodzie | | 17 |
| 779. | Szreniawa | Dom | | 18 |
| 780. | Szreniawa | Dom | | 20 |
| 781. | Szreniawa | Dom | | 22 |
| 782. | Szreniawa | Dom | | 24 |
| 783. | Szreniawa | Dom | | 25 |
| 784. | Śmieszkowo | Układ ruralistyczny | rzędówka | |
| 785. | Śmieszkowo | Kościół paraf.p.w.św. Andrzeja Apostoła | | |
| 786. | Śmieszkowo | Historyczne otoczenie kościoła | | |
| 787. | Śmieszkowo | Cmentarz rzymsk.-katol.(d.ewangelicki) | na pn.od drogi do Sławy | |
| 788. | Śmieszkowo | Kapliczka przydrozna I | | |
| 789. | Śmieszkowo | Kapliczka przydrozna II | | |
| 790. | Śmieszkowo | Stodoła w zagrodzie | | 14 |
| 791. | Śmieszkowo | Dom | | 15 |
| 792. | Śmieszkowo | Dom | | 16 |
| 793. | Śmieszkowo | Dom | | 18 |
| 794. | Śmieszkowo | Dom | | 22 |
| 795. | Śmieszkowo | Stodoła w zagrodzie | | 25 |
| 796. | Śmieszkowo | Dom | | 30 |
| 797. | Śmieszkowo | Dom | | 31 |
| 798. | Śmieszkowo | Obora w zagrodzie | | 33 |
| 799. | Śmieszkowo | Dom | | 33 |

| | | | | |
|------|-----------------|---------------------------------|------------------------------|----|
| 800. | Śmieszkowo | Dom | | 55 |
| 801. | Śmieszkowo | Dom | | 60 |
| 802. | Śmieszkowo | Budynek gospodarczy w zagrodzie | | 60 |
| 803. | Śmieszkowo | Dom | | 62 |
| 804. | Śmieszkowo | Dom | | 66 |
| 805. | Śmieszkowo | Dom | | 67 |
| 806. | Śmieszkowo | Dom | | 70 |
| 807. | Śmieszkowo | Dom | | 71 |
| 808. | Śmieszkowo | Dom | | 72 |
| 809. | Śmieszkowo | Dom | | 73 |
| 810. | Śmieszkowo | Dom | | 74 |
| 811. | Śmieszkowo | Dom | | 76 |
| 812. | Śmieszkowo | Obora w zagrodzie | | 76 |
| 813. | Tarnów Jezierny | Cmentarz (dawny) | wśród domków letniskowych | |
| 814. | Tarnów Jezierny | Trafostacja | | |
| 815. | Tarnów Jezierny | Pałacyk myśliwski | | |
| 816. | Tarnów Jezierny | Dom | | 2 |
| 817. | Tarnów Jezierny | Obora I w zagrodzie | | 2 |
| 818. | Tarnów Jezierny | Obora II w zagrodzie | | 2 |
| 819. | Tarnów Jezierny | Stodoła w zagrodzie | | 2 |
| 820. | Tarnów Jezierny | Dom | | 6 |
| 821. | Tarnów Jezierny | Obora w zagrodzie | | 6 |
| 822. | Tarnów Jezierny | Dom | | 8 |
| 823. | Tarnów Jezierny | Obora w zagrodzie | | 8 |
| 824. | Tarnów Jezierny | Dom | | 10 |
| 825. | Tarnów Jezierny | Obora w zagrodzie | | 10 |
| 826. | Tarnów Jezierny | Budynek gospodarczy w zagrodzie | | 14 |
| 827. | Tarnów Jezierny | Obora w zagrodzie | | 14 |
| 828. | Tarnów Jezierny | Dom | | 16 |
| 829. | Tarnów Jezierny | Obora w zagrodzie | | 16 |
| 830. | Tarnów Jezierny | Dom | | 18 |
| 831. | Tarnów Jezierny | Stodoła w zagrodzie | | 18 |
| 832. | Tarnów Jezierny | Stodoła w zagrodzie | | 20 |
| 833. | Tarnów Jezierny | Obora w zagrodzie | | 20 |
| 834. | Tarnów Jezierny | Stodoła w zagrodzie | | 22 |
| 835. | Tarnów Jezierny | Dom | | 24 |

| | | | | |
|------|-----------------|----------------------|---------|----|
| 836. | Tarnów Jezierny | Stodoła w zagrodzie | | 24 |
| 837. | Tarnów Jezierny | Dom | | 30 |
| 838. | Wróblów | Układ ruralistyczny | widlica | |
| 839. | Wróblów | Kapliczka przydrożna | | |
| 840. | Wróblów | Wiatrak koźlak I | | |
| 841. | Wróblów | Wiatrak koźlak II | | |
| 842. | Wróblów | Dom | | 1 |
| 843. | Wróblów | Dom | | 2 |
| 844. | Wróblów | Stodoła w zagrodzie | | 3 |
| 845. | Wróblów | Stodoła w zagrodzie | | 6 |
| 846. | Wróblów | Dom | | 11 |
| 847. | Wróblów | Stodoła w zagrodzie | | 13 |
| 848. | Wróblów | Dom | | 22 |
| 849. | Wróblów | Stodoła w zagrodzie | | 29 |
| 850. | Wróblów | Dom | | 30 |

4. Stanowiska archeologiczne – zasady ich ochrony:

1) Ochroną obejmuje się warstwy kulturowe i stanowiska archeologiczne wskazane na rysunku planu, ich ochronę należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Wykaz stanowisk archeologicznych – gmina Sława:

| L.p. | Miejscowość | Nr stan. miejscowość | Nr stan. obszar | Funkcja | Chronologia kultura | Rejestr uwagi | Obszar |
|------|-------------|----------------------|-----------------|------------------------------------|-------------------------|---------------|--------|
| 1 | Bagno | 1 | 2 | ślad osadn. | WS | | 61-19 |
| 2 | Bagno | 2 | 3 | ślad osadn. ślad osadn. | OWR WŚ | | 61-19 |
| 3 | Bagno | 3 | 4 | ślad osadn. ślad osadn. | pradzieje PŚ | | 61-19 |
| 4 | Bagno | 4 | 5 | ślad osadn. ślad osadn. | L PŚ | | 61-19 |
| 5 | Bagno | 5 | 6 | osada ślad osadn. | OWR PS | | 61-19 |
| 6 | Łupice | 1 | 42 | ślad osadn. | EK | | 61-20 |
| 7 | Łupice | 2 | 43 | ślad osadn. | pradzieje | | 61-20 |
| 8 | Łupice | 3 | 44 | osada | EB,k.łużycka | | 61-20 |
| 9 | Łupice | 4 | 45 | osada | H,k.łużycka | | 61-20 |
| 10 | Łupice | 5 | 46 | osada | H,k.łużycka | | 61-20 |
| 11 | Łupice | 6 | 47 | osada | OWR,kprzew. | | 61-20 |
| 12 | Łupice | 7 | 48 | obozowisko osada ślad osadn. | M EB,k.łużycka WŚ | | 61-20 |
| 13 | Łupice | 8 | 49 | ślad osadn. osada | pradzieje WŚ | | 61-20 |
| 14 | Łupice | 9 | 50 | osada | H,k.łużycka | | 61-20 |

| | | | | | | | |
|----|-----------|----|----|----------------------------|--------------------|----------------------------|-------|
| 15 | Łupice | 10 | 51 | osada | EB.k.łużycka | | 61-20 |
| 16 | Łupice | 11 | 52 | osada | k.łużycka | | 61-20 |
| 17 | Łupice | 12 | 53 | cmentarzysko | H,k.łużycka | | 61-20 |
| 18 | Łupice | 13 | 54 | ślad osadn. ślad osadn. | EK WŚ | | 61-20 |
| 19 | Łupice | 14 | 55 | osada | H,k.łużycka | | 61-20 |
| 20 | Łupice | 15 | 56 | ślad osadn. | WS | | 61-20 |
| 21 | Łupice | 16 | 57 | osada | OWR,k.przew. | | 61-20 |
| 22 | Łupice | 17 | 58 | osada | H,k.łużycka | | 61-20 |
| 23 | Łupice | 18 | 59 | osada osada | OWR WŚ | | 61-20 |
| 24 | Łupice | 19 | 60 | ślad osadn. | WS | | 61-20 |
| 25 | Łupice | 20 | 61 | ślad osadn. | WS | | 61-20 |
| 26 | Łupice | 21 | 62 | grodzisko? | ? | | 61-20 |
| 27 | | | | | | | |
| 28 | Lubiatow | 1 | 8 | ślad osadn. | ? | arch. | 62-18 |
| 29 | | | | | | | |
| 30 | Droniki | 1 | 1 | obozowisko | M | zagajnik dz.nr 107 | 62-19 |
| 31 | Droniki | 2 | 2 | cmentarzysko | H,k.łużycka | Zagajnik Dz.nr 110/1 | 62-19 |
| 32 | Droniki | 3 | 3 | obozowisko | M | zagajnik dz.nr 113/3 | 62-19 |
| 33 | Droniki | 4 | 4 | ślad osadn. | EK | dz.87/1,2 | 62-19 |
| 34 | Droniki | 5 | 5 | ślad osadn. ślad osadn. | EK ŚR | dz.83/1 | 62-19 |
| 35 | Droniki | 6 | 6 | ślad osadn. ślad osadn. | pradzieje SR | dz.nr 121/4,5 | 62-19 |
| 36 | Droniki | 7 | 7 | ślad osadn. | EK | dz.nr 122/1 | 62-19 |
| 37 | Droniki | 8 | 8 | ślad osadn. | EK | | 62-19 |
| 38 | Droniki | 9 | 9 | osada | EB.k.łużycka | | 62-19 |
| 39 | Ciosaniec | 1 | 10 | ślad osadn. | EK | dz.nr 141 | 62-19 |
| 40 | Ciosaniec | 2 | 11 | ślad osadn. | EK | dz.nr 143 | 62-19 |
| 41 | Ciosaniec | 3 | 12 | ślad osadn. | EK | dz.nr 157 | 62-19 |
| 42 | Ciosaniec | 4 | 13 | ślad osadn. | pradzieje | dz.nr 168/2 | 62-19 |
| 43 | Szreniawa | 1 | 14 | ślad osadn. | EK | dz.nr 30/1 | 62-19 |
| 44 | Szreniawa | 2 | 15 | ślad osadn. | EK | dx.nr33 | 62-19 |
| 45 | Szreniawa | 3 | 16 | ślad osadn. osada | EK L,k.pomorska | dz.nr 107 | 62-19 |
| 46 | Szreniawa | 4 | 17 | osada | OWR,k.przew. | dz.nr 108 | 62-20 |
| 47 | Szreniawa | 5 | 18 | osada | OWR,k.przew. | dz.nr 108 | 62-20 |
| 48 | Szreniawa | 6 | 19 | osada | H, k.łużycka | | 62-19 |
| 49 | Wróblów | 12 | 20 | osada | L,k.pomorska | dz.nr 13/1 | 62-19 |
| 50 | Wróblów | 13 | 21 | osada | H,k.łużycka | dz.nr 28/1 | 62-19 |
| 51 | Wróblów | 14 | 22 | ślad osadn. | EK | | 62-19 |
| 52 | Wróblów | 15 | 23 | osada | H.k.łużycka | dz.nr 46 | 62-19 |
| 53 | Wróblów | 16 | 24 | ślad osadn. | pradzieje | dz.nr | 62-19 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|----|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------|
| | | | | | | 63,64 | |
| 54 | Smieszkowo | 19 | 25 | osada | OWR,k.przew, | dz.nr 109 | 62-19 |
| 55 | Smieszkowo | 20 | 26 | obozowisko osada | M H,k.łużycka | dz.nr 119 | 62-19 |
| 56 | Smieszkowo | 21 | 27 | śląd osadn. | EK | dz.nr 105 | 62-19 |
| 57 | Smieszkowo | 22 | 28 | śląd osadn. | EK | dz.nr 51 | 62-19 |
| 58 | Smieszkowo | 23 | 29 | śląd osadn. | H,k.łużycka | dz.nr 68 | 62-19 |
| 59 | Smieszkowo | 24 | 30 | śląd osadn. | pradzieje | dz.nr 69,71 | 62-19 |
| 60 | Smieszkowo | 25 | 31 | śląd osadn. śląd osadn. | EK pradzieje | dz.nr 66 | 62-19 |
| 61 | Smieszkowo | 26 | 32 | śląd osadn. | EK | dz.nr 66 | 62-19 |
| 62 | Smieszkowo | 27 | 33 | śląd osadn. | EK | dz.nr 153 | 62-19 |
| 63 | Smieszkowo | 28 | 34 | obozowisko | M | dz.nr 176,177, 178 | 62-19 |
| 64 | Smieszkowo | 29 | 35 | obozowisko śląd osadn. | M WŚ | | 62-19 |
| 65 | Smieszkowo | 30 | 36 | Obozowisko osada | M EB,k.łużycka | dz. Nr 165 | 62-19 |
| 66 | Smieszkowo | 1 | 43 | śląd osadn. śląd osadn. | pradzieje pradzieje | | 62-20 |
| 67 | Smieszkowo | 2 | 44 | śląd osadn. | ? | | 62-20 |
| 68 | Smieszkowo | 3 | 45 | śląd osadn. | WS | | 62-20 |
| 69 | Smieszkowo | 4 | 46 | osada | OWR | | 62-20 |
| 70 | Smieszkowo | 5 | 47 | osada | OWR | | 62-20 |
| 71 | Smieszkowo | 6 | 48 | śląd osadn. Osada | EK WŚ | | 62-20 |
| 72 | Smieszkowo | 7 | 49 | osada | WS | | 62-20 |
| 73 | Smieszkowo | 8 | 50 | śląd osadn. Osada osada | EK H,k.łużycka WŚ | | 62-20 |
| 74 | Smieszkowo | 9 | 51 | śląd osadn. | EK | | 62-20 |
| 75 | Smieszkowo | 10 | 52 | śląd osadn. | EK | | 62-20 |
| 76 | Smieszkowo | 11 | 53 | śląd osadn. Śład osadn. | EK WŚ | | 62-20 |
| 77 | Smieszkowo | 12 | 54 | śląd osadn. Śład osadn. | EK ŚR | | 62-20 |
| 78 | Smieszkowo | 13 | 55 | śląd osadn. Śład osadn. | EK WŚ | | 62-20 |
| 79 | Smieszkowo | 14 | 56 | śląd osadn. | EK | | 62-20 |
| 80 | Smieszkowo | 15 | 57 | osada | H,k.łużycka | | 62-20 |
| 81 | Smieszkowo | 16 | 58 | śląd osadn. Osada | EK H,k.łużycka | | 62-20 |
| 82 | Smieszkowo | 17 | 59 | śląd osadn. | Pradzieje | | 62-20 |
| 83 | Smieszkowo | 18 | 60 | śląd osadn. | EK | | 62-20 |
| 84 | Spokojna | 1 | 61 | śląd osadn. | Pradzieje | | 62-20 |
| 85 | Spokojna | 2 | 62 | osada | OWR | | 62-20 |
| 86 | Tarnów Jezierny | 8 | 1 | pkt osadn. Śład osadn. | Pradzieje PŚ-NŻ | | 63-18 |
| 87 | Tarnów Jezierny | 12 | 2 | pkt osadn. Pkt osadn. | Pradzieje PS | | 63-18 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----|---|---|-------|-------|
| 88 | Tarnów Jezierny | 13 | 3 | pkt osadn. Osada | pradzieje PS | | 63-18 |
| 89 | Tarnów Jezierny | 14 | 4 | śląd osadn. Pkt osadn. Pkt osadn. | EB, k. Łużycka pradzieje PŚ | | 63-18 |
| 90 | Tarnów Jezierny | 15 | 5 | pkt osadn. Śład osadn. | Pradzieje PŚ-NŻ | | 63-18 |
| 91 | Tarnów Jezierny | 16 | 6 | śląd osadn. Śład osadn. | Pradzieje PŚ-NŻ | | 63-18 |
| 92 | Tarnów Jezierny | 17 | 7 | śląd osadn. | PŚ | | 63-18 |
| 93 | Tarnów Jezierny | 18 | 8 | śląd osadn. | ? | | 63-18 |
| 94 | Tarnów Jezierny | 19 | 9 | śląd osadn. | ? | | 63-18 |
| 95 | Tarnów Jezierny | 20 | 10 | śląd osadn. | ? | | 63-18 |
| 96 | Tarnów Jezierny | 21 | 11 | śląd osadn, | k. łużycka | arch. | 63-18 |
| 97 | Jodtów | 1 | 12 | pkt osadn. | Pradzieje | | 63-18 |
| 98 | Jodtów | 2 | 13 | śląd osadn. Cmentarzysko pkt osadn. Pkt osadn. | WEB EB,k.łużycka pradzieje PŚ-NŻ | | 63-18 |
| 99 | Jodłów | 3 | 14 | pkt osadn. Śład osadn. Pkt osadn. Pkt osadn. | WEB EB,k.łużycka pradzieje PŚ | | 63-18 |
| 100 | Jodtów | 4 | 15 | śląd osadn. | Pradzieje | | 63-18 |
| 101 | Jodtów | 5 | 16 | śląd osadn. | ? | | 63-18 |
| 102 | Dąbrówno | 1 | 19 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | | 63-18 |
| 103 | Sława | 26 | 1 | śląd osadn. Śład osadn. | EK ŚR | | 63-19 |
| 104 | Sława | 27 | 2 | śląd osadn. śląd osadn. osada | EK WŚ ŚR | | 63-19 |
| 105 | Sława | 8 | 3 | śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. | H,k.łużycka ŚR EK | | 63-19 |
| 106 | Sława | 9 | 4 | śląd osadn. | SR | | 63-19 |
| 107 | Sława | 10 | 5 | obozowisko? śląd osadn. | M OWR | | 63-19 |
| 108 | Sława | 11 | 6 | śląd osadn. | EK | | 63-19 |
| 109 | Sława | 12 | 7 | obozowisko osada | M ŚR | | 63-19 |
| 110 | Sława | 13 | 8 | obozowisko osada osada? | M H,k.łużycka WŚ | | 63-19 |
| 111 | Sława | 14 | 9 | osada | OWR,k.przew. | | 63-19 |
| 112 | Sława | 15 | 10 | siad osadn. śląd osadn. | EK ŚR | | 63-19 |
| 113 | Sława | 16 | 11 | obozowisko obozowisko śląd osadn. | M N WŚ | | 63-19 |
| 114 | Sława | 17 | 12 | obozowisko | M | | 63-19 |
| 115 | Sława | 18 | 13 | śląd osadn. | EK | | 63-19 |
| 116 | Wróblów | 1 | 14 | śląd osadn. śląd osadn. | EK ŚR | | 63-19 |
| 117 | Wróblów | 2 | 15 | śląd osadn. | EK | | 63-19 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|----|---|-------------------------|---------|-------|
| 118 | Wróblów | 3 | 16 | śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. | EK N ŚR | | 63-19 |
| 119 | Wróblów | 4 | 17 | obozowisko | M | | 63-19 |
| 120 | Wróblów | 5 | 18 | siad osadn. | SR | | 63-19 |
| 121 | Wróblów | 6 | 19 | śląd osadn. sada | N WŚ | | 63-19 |
| 122 | Wróblów | 7 | 20 | śląd osadn. osada | EK WŚ | | 63-19 |
| 123 | Wróblów | 8 | 21 | Siad osadn. osada | EK OWR,k.przew | | 63-19 |
| 124 | Wróblów | 9 | 22 | śląd osadn. osada | EK H,k.łużycka | | 63-19 |
| 125 | Wróblów | 10 | 23 | śląd osadn. | SR | | 63-19 |
| 126 | Wróblów | 11 | 24 | obozowisko osada | M WS | | 63-19 |
| 127 | Lubogoszcz | 1 | 25 | śląd osadn. | SR | | 63-19 |
| 128 | Lubogoszcz | 2 | 16 | śląd osadn. śląd osadn. | M k.łużycka | | 63-19 |
| 129 | Lubogoszcz | 3 | 27 | osada | SR | | 63-19 |
| 130 | Lubogoszcz | 4 | 28 | osada | SR | | 63-19 |
| 131 | Lubogoszcz | 5 | 29 | śląd osadn. osada | H,k.łużycka SR | | 63-19 |
| 132 | Radzyń | 1 | 30 | osada | SR | | 63-19 |
| 133 | Radzyń | 2 | 31 | obozowisko | M | | 63-19 |
| 134 | Radzyń | 3 | 32 | obozowisko śląd osadn. | M H,k.łużycka | zniszcz | 63-19 |
| 135 | Radzyń | 4 | 33 | śląd osadn. | EK | | 63-19 |
| 136 | Radzyń | 5 | 34 | śląd osadn. śląd osadn. | EK WŚ | | 63-19 |
| 137 | Radzyń | 6 | 35 | śląd osadn. osada osada | EK H,k.łużycka WS | | 63-19 |
| 138 | Kuźnica Głogowska | 1 | 36 | śląd osadn. Śład osadn. | pradzieje pradzieje | | 63-19 |
| 139 | Kuźnica Głogowska | 2 | 37 | osada | WS | | 63-19 |
| 140 | Kuźnica Głogowska | 3 | 38 | śląd osadn. | H,k.łużycka | | 63-19 |
| 141 | Kuźnica Głogowska | 4 | 39 | śląd osadn. | EK pradzieje | | 63-19 |
| 142 | Kuźnica Głogowska | 5 | 40 | śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. | EK pradzieje ŚR | | 63-19 |
| 143 | Kuźnica Głogowska | 6 | 41 | obozowisko | M | | 63-19 |
| 144 | Kuźnica Głogowska | 7 | 42 | obozowisko śląd osadn. | M pradzieje | | 63-19 |
| 145 | Kuźnica Głogowska | 8 | 43 | śląd osadn. | pradzieje | | 63-19 |
| 146 | Kuźnica Głogowska | 9 | 44 | śląd osadn. | H,k.łużycka | | 63-19 |
| 147 | Radzyń | 7 | 45 | osada | ŚR | | 63-19 |
| 148 | Radzyń | 8 | 46 | osada osada | WŚ SR | | 63-19 |
| 149 | Kuźnica Głogowska | 10 | 47 | śląd osadn. śląd osadn. | pradzieje ŚR | | 63-19 |
| 150 | Kuźnica Głogowska | 11 | 48 | śląd osadn. śląd osadn. | H,k.łużycka WS | | 63-19 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|----|------------------------------------|-------------------------|-------|-------|
| 151 | Kuźnica Głogowska | 12 | 49 | śląd osadn. cmentarzysko | EK L | | 63-19 |
| 152 | Kuźnica Głogowska | 13 | 50 | śląd osadn. | H,k.łużycka | | 63-19 |
| 153 | Kuźnica Głogowska | 14 | 51 | śląd osadn. | SR | | 63-19 |
| 154 | Kuźnica Głogowska | 15 | 52 | śląd osadn. śląd osadn. | pradzieje ŚR | | 63-19 |
| 155 | Kuźnica Głogowska | 16 | 53 | cmentarzysko? | H,k.łużycka | | 63-19 |
| 156 | Radzyń | 9 | 54 | osada | SR | | 63-19 |
| 157 | Myszyniec | 1 | 55 | śląd osadn. | SR | | 63-19 |
| 158 | Myszyniec | 2 | 56 | osada | L,k.pomors. | | 63-19 |
| 159 | Myszyniec | 3 | 57 | śląd osadn. | WS | | 63-19 |
| 160 | Myszyniec | 4 | 58 | obozowisko | M | | 63-19 |
| 161 | Kuxnica Głogowska | 17 | 59 | śląd osadn. | WS | | 63-19 |
| 162 | Kuźnica Głogowska | 18 | 60 | obozowisko | M | | 63-19 |
| 163 | Kuźnica Głogowska | 19 | 61 | obozowisko | M | | 63-19 |
| 164 | Kuźnica Głogowska | 20 | 62 | śląd osadn, | EK | | 63-19 |
| 165 | Gola | 1 | 63 | śląd osadn. | WS | | 63-19 |
| 166 | Lubogoszcz | 6 | 64 | śląd osadn. | SR | | 63-19 |
| 167 | Lubogoszcz | 7 | 65 | osada | SR | | 63-19 |
| 168 | Lubogoszcz | 8 | 66 | obozowisko osada śląd osadn. | EK H,k.łużycka ŚR | | 63-19 |
| 169 | Lubogoszcz | 9 | 67 | osada | WS | | 63-19 |
| 170 | Lubogoszcz | 10 | 68 | śląd osadn. Śład osadn. | EK pradzieje | | 63-19 |
| 171 | Lubogoszcz | 11 | 69 | cmentarzysko | OWR | arch. | 63-19 |
| 172 | Lubogoszcz | 12 | 70 | osada | SR | arch | 63-19 |
| 173 | Lubogoszcz | 13 | 71 | osada | SR | arch | 63-19 |
| 174 | Lubogoszcz | 14 | 72 | osada osada śląd osadn | ŚR WS EK | | 63-19 |
| 175 | Sława | 19 | 73 | grodzisko? | ŚR | arch. | 63-19 |
| 176 | Radzyń | 10 | 74 | osada | ŚR | | 63-19 |
| 177 | Radzyń | 11 | 75 | obozowisko | M | Arch. | 63-19 |
| 178 | Lubogoszcz | 15 | 76 | grodzisko stożkowate | SR | Arch. | 63-19 |
| 179 | Sława | 20 | 77 | cmentarzysko | L,kprzew. | Arch. | 63-19 |
| 180 | Lubogoszcz | 16 | 78 | osada osada osada | k.łużycka WS PŚ | | 63-19 |
| 181 | Lubogoszcz | 17 | 79 | osada | k. łużycka | | 63-19 |
| 182 | Sława | 22 | 80 | ? | L,k.przew. | | 63-19 |
| 183 | Sława | 23 | 81 | ? | EB-H,kłuż | | 63-19 |
| 184 | Sława | 24 | 82 | skarb monet | XIV-XVw. | | 63-19 |
| 185 | Sława | 25 | 83 | cmentarzysko | OWR,k.przew. | arch. | 63-19 |
| 186 | Przybyszów | 1 | 33 | śląd osadn. | EK | | 63-20 |
| 187 | Przybyszów | 2 | 34 | obozowisko | M | | 63-20 |
| 188 | Przybyszów | 3 | 35 | obozowisko | M | | 63-20 |
| 189 | Przybyszów | 4 | 36 | śląd osadn. Śład osadn. | M pradzieje | | 63-20 |
| 190 | Przybyszów | 5 | 37 | obozowisko? | M | | 63-20 |

| | | | | | | | |
|-----|------------|----|----|---|-----------------------|--|-------|
| | | | | Osada | WŚ | | |
| 191 | Przybyszów | 6 | 38 | osada | OWR,k.przew. | | 63-20 |
| 192 | Sława | 7 | 39 | osada | WS | | 63-20 |
| 193 | Sława | 8 | 40 | ślad osadn. Obozowisko ślad osadn. | P M pradzieje | | 63-20 |
| 194 | Sława | 3 | 41 | ślad osadn. Ślad osadn. | M pradzieje | | 63-20 |
| 195 | Sława | 4 | 42 | osada | EB,k.łużycka | | 63-20 |
| 196 | Sława | 5 | 43 | ślad osadn. Osada | EK pradzieje | | 63-20 |
| 197 | Przybyszów | 8 | 44 | obozowisko osada | M H,k.łużycka | | 63-20 |
| 198 | Przybyszów | 9 | 45 | Ślad osadn. | H, k.łużycka | | 63-20 |
| 199 | Przybyszów | 10 | 46 | osada | H,k.łużycka | | 63-20 |
| 200 | Przybyszów | 11 | 47 | ślad osadn. | SR | | 63-20 |
| 201 | Przybyszów | 12 | 48 | ślad osadn. | WS | | 63-20 |
| 202 | Przybyszów | 7 | 49 | ślad osadn. Osada | EK H, k. Łużycka | | 63-20 |
| 203 | Przybyszów | 13 | 50 | ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. | EK pradzieje WS | | 63-20 |
| 204 | Przybyszów | 15 | 51 | ślad osadn. | EK | | 63-20 |
| 205 | Przybyszów | 14 | 52 | ślad osadn. ślad osadn | EK OWR | | 63-20 |
| 206 | Przybyszów | 45 | 53 | osada | ŚR,PS? | | 63-20 |
| 207 | Przybyszów | 16 | 54 | ślad osadn. ślad osadn. | pradzieje ŚR | | 63-20 |
| 208 | Sława | 1 | 55 | ślad osadn. | pradzieje | | 63-20 |
| 209 | Sława | 2 | 56 | ślad osadn. ślad osadn. | ŚR pradzieje | | 63-20 |
| 210 | Przybyszów | 46 | 57 | ślad osadn. | pradzieje | | 63-20 |
| 211 | Przybyszów | 17 | 58 | ślad osadn. | k.łużycka | | 63-20 |
| 212 | Przybyszów | 18 | 59 | ślad osadn. osada | EK WŚ | | 63-20 |
| 213 | Przybyszów | 19 | 60 | ślad osadn. | EK | | 63-20 |
| 214 | Przybyszów | 20 | 61 | ślad osadn ślad osadn. | WS ŚR | | 63-20 |
| 215 | Przybyszów | 21 | 62 | osada ślad osadn. | WŚ ŚR | | 63-20 |
| 216 | Przybyszów | 22 | 63 | osada osada | EK OWR,k.przew. | | 63-20 |
| 217 | Przybyszów | 23 | 64 | osada | WS | | 63-20 |
| 218 | Przybyszów | 24 | 65 | ślad osadn. ślad osadn. | EK pradzieje | | 63-20 |
| 219 | Przybyszów | 25 | 66 | ślad osadn. | EK | | 63-20 |
| 220 | Przybyszów | 26 | 67 | ślad osadn. | SR | | 63-20 |
| 221 | Przybyszów | 27 | 68 | ślad osadn. | pradzieje | | 63-20 |
| 222 | Przybyszów | 28 | 69 | ślad osadn. | pradzieje | | 63-20 |
| 223 | Przybyszów | 29 | 70 | ślad osadn. osada ślad osadn. | EK WŚ pradzieje | | 63-20 |
| 224 | Przybyszów | 30 | 71 | ślad osadn. | EK | | 63-20 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----|------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------|
| | | | | śląd osadn. | pradzieje | | |
| 225 | Przybyszów | 31 | 72 | śląd osadn. | SR | | 63-20 |
| 226 | Przybyszów | 32 | 73 | osada | EB,k.łużycka | | 63-20 |
| 227 | Przybyszów | 33 | 74 | osada osada | OWR,k.przew. WŚ | | 63-20 |
| 228 | Przybyszów | 34 | 75 | śląd osadn. osada | EK WŚ | | 63-20 |
| 229 | Przybyszów | 35 | 76 | śląd osadn. | pradzieje | | 63-20 |
| 230 | Przybyszów | 36 | 77 | osada | WS | | 63-20 |
| 231 | Przybyszów | 37 | 78 | obozowisko osada | M L | | 63-20 |
| 232 | Przybyszów | 38 | 79 | śląd osadn. śląd osadn. | M OWR,k.przew. | | 63-20 |
| 233 | Przybyszów | 39 | 80 | osada | WS | | 63-20 |
| 234 | Przybyszów | 40 | 81 | obozowisko cmentarzysko | M H,k.łużycka | | 63-20 |
| 235 | Przybyszów | 41 | 82 | obozowisko | M | | 63-20 |
| 236 | Przybyszów | 42 | 83 | obozowisko | M | | 63-20 |
| 237 | Przybyszów | 43 | 84 | obozowisko śląd osadn. | M pradzieje | | 63-20 |
| 238 | Przybyszów | 44 | 85 | obozowisko osada | M k.łużycka | | 63-20 |
| 239 | Nowe Strącze | 5 | 86 | śląd osadn. | M | | 63-20 |
| 240 | Nowe Strącze | 6 | 87 | osada | SR | | 63-20 |
| 241 | Nowe Strącze | 7 | 88 | śląd osadn. Osada | M WŚ | | 63-20 |
| 242 | Nowe Strącze | 8 | 89 | śląd osadn. Śład osadn. | EK WŚ | | 63-20 |
| 243 | Nowe Strącze | 9 | 90 | śląd osadn. | WS | | 63-20 |
| 244 | Nowe Strącze | 10 | 91 | śląd osadn. Osada | EK WŚ | | 63-20 |
| 245 | Nowe Strącze | 11 | 92 | obozowisko? Śład osadn. | EK pradzieje | | 63-20 |
| 246 | Przybyszów | 47 | 93 | grób ciałopalny | WOR,k.przew. | arch | 63-20 |
| 247 | Sława | 21 | 94 | grodzisko | WŚ | | 63-20 |
| 248 | Tarnów Jezierny | 10 | 1 | osada | PS | | 64-18 |
| 249 | Tarnów Jezierny | 11 | 2 | osada | PS | | 64-18 |
| 250 | Tarnów Jezierny | 7 | 3 | gr. Stożkowaty podgrodzie | XIII-XIV w. XIII- XIV w | rej. 604/99 (L-1) | 64-18 |
| 251 | Tarnów Jezierny | 9 | 4 | smolaroia | XIV-XVw. | Arch, | 64-18 |
| 252 | Lipinki | 1 | 1 | śląd osadn. Śład osadn. | EK ŚR | dz.nr 223 | 64-19 |
| 253 | Lipinki | 2 | 2 | obozowisko śląd osadn. | M pradzieje | dz.nr 280,289 | 64-19 |
| 354 | Lipinki | 3 | 4 | osada | N | dz.nr 288 | 64-19 |
| 255 | Lipinki | 4 | 4 | śląd osadn. | SR | dz.nr 254 | 64-19 |
| 256 | Lipinki | 5 | 5 | śląd osadn. Śład osadn. | EK pradzieje | dz.nr 203 | 64-19 |
| 257 | Lipinki | 6 | 6 | cmentarzysko | H,k.łużycka | dz.nr 182,183 | 64-19 |
| 258 | Lipinki | 7 | 7 | grodzisko | ŚR | dz.nr 178 | 64-19 |
| 259 | Lipinki | 8 | 8 | śląd osadn. | ŚR | dz.nr 254 | 64-19 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----|----------------------------|-----------------|---------------|-------|
| 260 | Lipinki | 9 | 9 | gr. Stożkowaty | ŚR | | 64-19 |
| 261 | Lipinki | 10 | 10 | śląd osadn. | EK | dz.nr 144 | 64-19 |
| 262 | Lipinki | 11 | 11 | śląd osadn. | EK | | 64-19 |
| 263 | Kamienna | 1 | 12 | śląd osadn. | EK | dz.nr 145 | 64-19 |
| 264 | Kamienna | 2 | 13 | osada | EB,k.łużycka | dz.nr 145 | 64-19 |
| 265 | Kamienna | 3 | 14 | osada | N | dz.nr 145 | 64-19 |
| 266 | Kamienna | 4 | 15 | śląd osadn. | N | dz.nr 145 | 64-19 |
| 267 | Kamienna | 5 | 16 | śląd osadn. | Pradzieje | dz.nr 52 | 64-19 |
| 268 | Kamienna | 6 | 17 | śląd osadn. | EK | dz.nr 24 | 64-19 |
| 269 | Tarnów Jezierny | 1 | 18 | śląd osadn. | EK | dz.nr 132 | 64-19 |
| 270 | Tarnów Jezierny | 2 | 19 | śląd osadn. | EK | dz.nr 133/2 | 64-19 |
| 271 | Tarnów Jezierny | 3 | 20 | śląd osadn. | Pradzieje | | 64-19 |
| 272 | Tarnów Jezierny | 4 | 21 | śląd osadn. Osada | EK EB | dz.nr 128 | 64-19 |
| 273 | Tarnów Jezierny | 5 | 22 | śląd osadn. Śład osadn. | EK ŚR | dz.nr 127 | 64-19 |
| 274 | Tarnów Jezierny | 6 | 23 | śląd osadn, śląd osadn | pradzieje SR | dz.nr 131/7,8 | 64-19 |
| 275 | Radzyń | 12 | 24 | śląd osadn. | EK | | 64-19 |
| 276 | Zagoszów | 1 | 25 | cmentarzysko | H,kłużycka | arch. | 64-19 |
| 277 | Zagoszów | 2 | 26 | cmentarzysko | H,kłużycka | arch. | 64-19 |
| 278 | Zagoszów | 3 | 27 | osada | H,k.łużycka | arch. | 64-19 |
| 279 | Stare Strącze | 1 | 15 | obozowisko | M | Dz.nr 1054 | 64-20 |
| 280 | Stare Strącze | 2 | 16 | śląd osadn. | pradzieje | Dz.nr 1040 | 64-20 |
| 281 | Stare Strącze | 3 | 17 | śląd osadn. | SR | Dz.nr 1039 | 64-20 |
| 282 | Stare Strącze | 4 | 18 | obozowisko | M | | 64-20 |
| 283 | Stare Strącze | 5 | 19 | obozowisko | M | | 64-20 |
| 284 | Stare Strącze | 6 | 20 | obozowisko | M | | 64-20 |
| 285 | Stare Strącze | 7 | 21 | śląd osadn. | M | | 64-20 |
| 286 | Stare Strącze | 8 | 22 | śląd osadn. | M | | 64-20 |
| 287 | Stare Strącze | 9 | 23 | śląd osadn. | pradzieje | dz.nr 365/1 | 64-20 |
| 288 | Stare Strącze | 10 | 24 | śląd osadn. | pradzieje | dz.nr 356 | 64-20 |
| 289 | Stare Strącze | 11 | 25 | osada | WS | dz.nr 356 | 64-20 |
| 290 | Stare Strącze | 12 | 26 | śląd osadn. | M | dz.nr 352/1 | 64-20 |
| 291 | Stare Strącze | 13 | 27 | obozowisko | M | | 64-20 |
| 292 | Stare Strącze | 14 | 28 | obozowisko | M | | 64-20 |
| 293 | Stare Strącze | 15 | 29 | obozowisko | M | | 64-20 |
| 294 | Stare Strącze | 16 | 30 | śląd osadn. | M? | | 64-20 |
| 295 | Stare Strącze | 17 | 31 | obozowisko śląd osadn. | M? ŚR | | 64-20 |
| 296 | Stare Strącze | 18 | 32 | obozowisko | M | | 64-20 |
| 297 | Stare Strącze | 19 | 33 | śląd osadn. | M | | 64-20 |
| 298 | Stare Strącze | 20 | 34 | śląd osadn. | EK | | 64-20 |
| 299 | Stare Strącze | 21 | 35 | śląd osadn. śląd osadn. | EK WŚ | | 64-20 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|----|----|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------|
| | | | | ślad osadn. | ŚR | | |
| 300 | Stare Strącze | 22 | 36 | osada | WS | | 64-20 |
| 301 | Stare Strącze | 23 | 37 | ślad osadn. ślad osadn. | WS ŚR | | 64-20 |
| 302 | Nowe Strącze | 1 | 38 | ślad osadn. | WS | | 64-20 |
| 303 | Nowe Strącze | 2 | 39 | osada osada osada | H,k.łużycka OWR,k.przew. WS | | 64-20 |
| 304 | Stare Strącze | 24 | 40 | obozowisko osada | M H,k.łużycka | | 64-20 |
| 305 | Stare Strącze | 25 | 41 | ślad osadn. osada | pradzieje ŚR | dz.nr 83 | 64-20 |
| 306 | Stare Strącze | 26 | 42 | ślad osadn. | WS | dz.nr 85 | 64-20 |
| 307 | Stare Strącze | 27 | 43 | ślad osadn. ślad osadn. | WS ŚR | dz.nr 156 | |
| 308 | Stare Strącze | 28 | 44 | ślad osadn. | SR | dz.nr 159 | 64-20 |
| 309 | Stare Strącze | 29 | 45 | osada | WS | dz.nr 162 | 64-20 |
| 310 | Stare Strącze | 30 | 46 | ślad osadn. | pradzieje | dz.nr 166 | 64-20 |
| 311 | Stare Strącze | 31 | 47 | ślad osadn. | SR | dz.nr 181 | 64-20 |
| 312 | Stare Strącze | 32 | 48 | ślad osadn. | SR | dz.nr 193/2 | 64-20 |
| 313 | Stare Strącze | 33 | 49 | ślad osadn. | SR | dz.nr 340 | 64-20 |
| 314 | Stare Strącze | 34 | 50 | ślad osadn. | M? | | 64-20 |
| 315 | Stare Strącze | 35 | 51 | ślad osadn. | SR | | 64-20 |
| 316 | Stare Strącze | 36 | 52 | ślad osadn. | SR | | 64-20 |
| 317 | Nowe Strącze | 3 | 53 | obozowisko | M | | 64-20 |
| 318 | Nowe Strącze | 4 | 54 | obozowisko | M | | 64-20 |
| 319 | Krażkowo | 1 | 1 | ślad osadn. | SR | d/.nr 392 | 65-19 |
| 320 | Krażkowo | 2 | 2 | ślad osadn. osada ślad osadn. | pradzieje WŚ ŚR | dz.nr 408,409 | 65-19 |
| 321 | Krażkowe | 3 | 3 | osada osada | WŚ ŚR | dz.m-413 | 65-19 |
| 322 | Krażkowo | 4 | 4 | ślad osadn. ślad osadn. | pradzieje WŚ | dz.m-413 | 65-19 |
| 323 | Krażkowo | 5 | 5 | ślad osadn. | SR | dz.nr 414 | 65-19 |
| 324 | Krażkowo | 6 | 6 | ślad osadn. | WS | dz.nr 57,64 | 65-19 |
| 325 | Krażkowo | 7 | 7 | osada | WS | dz.nr 25 | 65-19 |
| 326 | Krażkowo | 8 | 8 | ślad osadn. | SR | dz.nr 42 | 65-19 |
| 327 | Krażkowo | 9 | 9 | ślad osadn. | SR | dz.nr 299 | 65-19 |
| 328 | Krażkowo | 10 | 10 | ślad osadn. | SR | dz.nr 371,373 | 65-19 |
| 329 | Krażkowo | 11 | 11 | ślad osadn. | SR | dz.nr 371 | 65-19 |
| 330 | Krażkowo | 12 | 12 | ślad osadn. ślad osadn. | WS ŚR | dz.nr 371 | 65-19 |
| 331 | Krażkowo | 13 | 13 | ślad osadn. | SR | dz.nr 362/1 | 65-19 |
| 332 | Krażkowo | 14 | 14 | ślad osadn. ślad osadn. | EK pradzieje | dz.nr 361/2 | 65-19 |
| 333 | Krażkowo | 15 | 15 | ślad osadn. | SR | dz.nr 321.322 | 65-19 |

| | | | | | | | |
|-----|------------|----|----|----------------------------|------------------------|--------------------------|-------|
| 334 | Krażkowo | 16 | 16 | śląd osadn. | SR | dz.nr 324.325 | 65-19 |
| 335 | Krażkowo | 17 | 17 | śląd osadn. osada | EK ŚR | dz.nr 258e, 258 f | 65-19 |
| 336 | Krażkowo | 18 | 18 | śląd osadn. śląd osadn. | EK ŚR | dz.nr 249.250, 251 | 65-19 |
| 337 | Krzepielów | 26 | 19 | cmentarzysko | EB,k.łużycka | | 65-19 |
| 338 | Krzepielów | 27 | 20 | śląd osadn. śląd osadn. | pradzieje pradzieje | dz.nr 254,255 | 65-19 |
| 339 | Krzepielów | 28 | 21 | śląd osadn. | EK | | 65-19 |
| 340 | Krzepielów | 29 | 22 | śląd osadn. śląd osadn. | EK WS | | 65-19 |
| 341 | Dębczyn | 1 | 23 | śląd osadn. | L?,k.pomor. | dz.nr 72 | 65-19 |
| 342 | Dębczyn | 2 | 24 | śląd osadn. | OWR,k.przew. | dz.nr 72 | 65-19 |
| 343 | Dębczyn | 3 | 25 | osada śląd osadn. | H,k.łużycka ŚR | | 65-19 |
| 344 | Dębczyn | 4 | 26 | osada osada | WS ŚR | | 65-19 |
| 345 | Dębczyn | 5 | 27 | osada | WS | dz.nr 65 | 65-19 |
| 346 | Krażkowo | 19 | 28 | śląd osadn. | WS | dz.nr 359 | 65-19 |
| 347 | Krzepielów | 1 | 8 | śląd osadn. | SR | | 65-20 |
| 348 | Krzepielów | 2 | 9 | Obozowisko Śład osadn. | M WŚ | | 65-20 |
| 349 | Krzepielów | 3 | 10 | obozowisko śląd osadn. | M SR | | 65-20 |
| 350 | Krzepielów | 4 | 11 | obozowisko | M | | 65-20 |
| 351 | Krzepielów | 5 | 12 | śląd osadn. | SR | | 65-20 |
| 352 | Krzepielów | 6 | 13 | śląd osadn. śląd osadn. | EK ŚR | | 65-20 |
| 353 | Krzepielów | 7 | 14 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 354 | Krzepielów | 8 | 15 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 355 | Krzepielów | 9 | 16 | śląd osadn. osada | EK ŚR | | 65-20 |
| 356 | Krzepielów | 10 | 17 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 357 | Krzepielów | 11 | 18 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 358 | Krzepielów | 12 | 19 | śląd osadn. śląd osadn. | EK ŚR | | 65-20 |
| 359 | Krzepielów | 13 | 20 | śląd osadn. | pradzieje | | 65-20 |
| 360 | Krzepielów | 14 | 21 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 361 | Krzepielów | 15 | 22 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 362 | Krzepielów | 16 | 23 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 363 | Krzepielów | 17 | 24 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 364 | Krzepielów | 18 | 25 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 365 | Krzepielów | 19 | 26 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 366 | Krzepielów | 20 | 27 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 367 | Krzepielów | 21 | 28 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 368 | Krzepielów | 22 | 29 | śląd osadn. | EK | | 65-20 |
| 369 | Krzepielów | 23 | 30 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 370 | Krzepielów | 24 | 31 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |
| 371 | Krzepielów | 25 | 32 | śląd osadn. | ŚR | | 65-20 |

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Na obszarze opracowania planu miejscowego ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg wojewódzkich, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG;
- 2) tereny dróg wojewódzkich, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ;
- 3) tereny dróg powiatowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL;
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 6) tereny usług administracyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem UA;
- 7) tereny usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 8) tereny usług kultury oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 9) tereny usług zdrowia oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 10) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) w pasie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 1, pkt 1 - 4, określa się możliwość lokalizacji obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na terenie objętym planem miejscowym występują następujące udokumentowane złoża kopalin:
 - a) w miejscowości Tarnów Jezierny: złożo rudy miedzi: „Nowa Sól” – RM 19783, złożo kredy – „Sława” - K 174
 - b) w miejscowości Śmieszkowo: złożo kruszywa naturalnego „Śmieszkowo I” – KN 17908, „Śmieszkowo II” – KN 18774 - obowiązują ustalenia zawarte w § 34 punkt 12;
 - c) w miejscowości Krzepielów: złożo gazu ziemnego „Dębina” - GZ 6257
 - d) w miejscowości Krążkowo: złożo kruszywa naturalnego „Krążkowo” – KN 4197, „Krążkowo I” – KN 9593
 - e) w miejscowości Radzyń: złożo kredy – „Sława” - K 174,
 - f) w miejscowości Kuźnica Głogowska: złożo kredy – „Sława” - K 174,
- 2) na terenie objętym planem miejscowym nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarza o szerokości 50m i 150m od granicy cmentarza oznaczonego symbolem ZC;
- 4) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy ochronny sanitarnej dla cmentarza nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, lokalizacji obiektów związanych z magazynowaniem, handlem i przetwórstwem artykułów żywnościowych.
- 5) na obszarze objętym planem występują ujęcia wód podziemnych, posiadające strefy ochrony bezpośredniej użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) na części obszaru objętego planem w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) dla terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują szczególne ograniczenia w ich użytkowaniu, określone w § 6;
- 2) Wyklucza się lokalizację w obszarze strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 50m nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, lokalizacji obiektów związanych z magazynowaniem, handlem i przetwórstwem artykułów żywnościowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej

§ 10. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg dróg klas:

- 1) zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDG;
- 2) zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDZ;
- 3) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDL;
- 4) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDD;
- 5) wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDW;
- 6) ciągi pieszo - jezdne oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDPJ.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowobudowane liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych WN-110kV.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych z wyłączeniem obszaru strefy ochrony sanitarnej cmentarza (150m).

2) kanalizacja sanitarna:

- a) po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do lokalnej oczyszczalni ścieków,
- b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb, przydomowych oczyszczalni), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,

3) **kanalizacja deszczowa:** obowiązuje odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód do kanalizacji obowiązuje gromadzenie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,

4) zaopatrzenie w gaz:

- a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego,
- c) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i likwidację sieci gazowej,
- d) ustala się minimalną średnicę sieci gazowej 25 mm,
- e) dla budownictwa jednorodzinne i zagrodowe szafka gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia)

5) elektroenergetyka:

- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych,
- b) należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu,
- c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,
- d) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne (zabrania się na terenie opracowania planu lokalizacji elektrowni wiatrowych) o mocy nie przekraczającej 100kW,
- e) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych,
- f) umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:
- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączeniami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
 - stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym,
- g) wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.
- h) wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejszej niż:
- dla linii napowietrznych WN-110kV – 22m (po 11m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii napowietrznych SN – 14m (po 7m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii napowietrznych nn-0,4kV – 7m (po 3,5m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii kablowych WN – 1,0m (po 0,5m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii kablowych SN i nn-0,4kV – 0,5m (po 0,25m po każdej ze stron od osi linii),
- i) utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzić ewentualne obostrzenia,
- j) w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych,
- k) pasy technologiczne linii napowietrznych 110kV uwidocznione na rysunku planu nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy,
- l) umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci,
- ł) dopuszcza się lokalizację lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- m) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym,
- n) planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacji transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury elektroenergetycznej,
- o) dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- p) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- r) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,

- s) zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.
- 6) **telekomunikacja** – zasady rozwoju infrastruktury teletechnicznej:
- a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg,
 - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - d) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - e) ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym: w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych,
 - f) na obszarze objętym planem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego,
 - g) dla masztów telefonii komórkowej nie ustala się maksymalnej wysokości.
- 7) **zaopatrzenie w ciepło**: dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 8) **gospodarka odpadami**: stałe odpady bytowo-gospodarcze i przemysłowe gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów

§ 12. Nie ustala się przeznaczenia tymczasowego.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

§ 13. 1. Scalenie i podział oraz podział nieruchomości, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania:

- 1) dla działek w zabudowie mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN, MW, : minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1000 m²,
- 2) dla działek w zabudowie mieszkaniowej oznaczonej symbolem, MNU: minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1200 m²,
- 3) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem U, UK, UA, US, UO, UZ, UI, ZLU, ZD, KSU, SUW/US minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 1000 m²,
- 4) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem AG, P, minimalnej szerokości frontu działki - 25m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 2000 m²,
- 5) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem ML, MNL, UT: minimalnej szerokości frontu działki - 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 700 m²,
- 6) dla działek w zabudowie oznaczonej symbolem ZD minimalnej szerokości frontu działki - 10m, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek - 500 m²,
- 7) kąta nachylenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego - 80° do 90°
- 8) w uzasadnionych przypadkach, gdy uwarunkowania terenu nie pozwalają na zachowanie wyżej wymienionych szerokości frontu działki dopuszcza się zmniejszenie szerokości frontu działki do 5m,
- 9) dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w niniejszym paragrafie w przypadku wydzielenia działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i dróg oraz w przypadku wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej lub regulacji granic pomiędzy działkami sąsiednimi.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz zasady rozbudowy i funkcjonowania układu komunikacyjnego

Na obszarze wszystkich jednostek dopuszcza się remont, modernizację, rozbudowę oraz nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami planu.

§ 14. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 1 rysunek miejscowego planu dla obrębu Krzepielów obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-20** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone,
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

2. **MNU/1-3** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
- 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m

- 8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - 9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - 10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
3. **MW/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,
- 1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,
 - b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połąci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połącie dachowe o spadkach 25-45,
 - c) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połąci powyżej 30,
 - d) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połąci 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.
 - g) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - h) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - i) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,
4. **U/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połącie dachowe o spadkach 5° - 45°,
 - b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - 3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

- 4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - 7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
5. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych**, straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5° - 45° ,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - d) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych
6. **UK/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
 - b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych
7. **UO/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym, innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglonym matowym, lub papą bitumiczną w kolorze ceglonym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu nie może przekroczyć 12m,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 3° - 45° ,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach towarzyszących,
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - h) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - 4) Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

9. **AG/1-4** - przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:

1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia towarzyszące,

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizację wielo-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,

d) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30°,

e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

f) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,

g) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych.

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

- 5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - 7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
 - 8) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
 - 9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
10. **P/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności przemysłowej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy),
- 1) Dopuszczalne funkcje:
 - a) bazy, składy i magazyny,
 - b) obiekty biurowe,
 - c) obiekty rzemieślnicze, działalność związana z hodowlą drobiu, ubojem i przetwórstwem mięsnym,
 - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - e) elementy reklamowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) urządzenia towarzyszące oraz urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii napowietrznych
 - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - b) dopuszcza się lokalizację wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°- 45°,
 - d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
 - 4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów, na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,
 - 5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - 7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
 - 8) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
 - 9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
11. **RM/1-30** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej**, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) gospodarstwa ogrodnicze,
 - c) zieleń urządzona.

- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się lokalizację silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
 - e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

12. RU/1-5 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45° ,
 - c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,
 - d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

13. R/1-28 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

14. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych**,

- 1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° ,
 - d) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.

15. **WS/1-18** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
- 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

16. **ZL/1-24** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

17. **ZLd/1,2** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
 - a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

18. **ZC/1**– przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.
- 2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
- 3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.
- 4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,
- 5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połąc dachową o spadku 35°- 45° , w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,
 - f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

19. **KK/ 1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

20. **T/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń telekomunikacji** – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Krzepielów (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1 – tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 319, o parametrach drogi głównej**

- a) szerokość jezdni 7,0m,
- b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDL/1,2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe nr 49445 i 49467 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,
- c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDD/1-5 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDW/1 – drogi wewnętrzne**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,
- b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

5. **KDPJ/1-34 – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 16. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 2 rysunek miejscowego planu dla obrębu Krążkowo obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-16** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

2. **MNU/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
- 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
- 8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- 9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
- 10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

- 1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,
 - b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,
 - c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połączeń 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m.
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,
4. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
 - b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - 3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,
 - 4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - 7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
5. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych**, straż pożarna, pogotowie wodne, policja, ustalone jako cele publiczne,
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5°- 45°,
- b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
- d) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
- e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
6. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
- b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
- c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
- e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
- f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
7. **US/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
- 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
- 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
- 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,
- c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,
- f) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
8. **RM/1-36** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- b) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- a) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące,
- b) gospodarstwa ogrodnicze,

- c) zieleni urzędzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
 - e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

9. RU/1-3 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45° ,
 - c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

10. R/1-19 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

- c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - c) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
11. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych**,
- 1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° ,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 12m.,
 - c) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.
12. **K/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń kanalizacji** – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 80%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° ,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 6m.
 - c) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.
13. **W/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° ,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 4m.
 - c) intensywność zabudowy do 0,01 do 0,5.
14. **WS/1-14** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.
- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
 - 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.
15. **ZL/1-19** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,
- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

16. ZLd/1- 5 - przeznaczenie podstawowe – tereny lasów - projektowane dolesienia

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
 - a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

17. ZN/1-7 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska,

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połąć dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

18. ZP/1 - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni parkowej.

- 1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych,
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,

19. KK/ 1,2 - przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie podstawowe - tereny komunikacji kolejowej – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 17. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Krążkowo (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDL/1,2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe nr 49445 i 49223 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
 - b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,
 - c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

2. KDD/1-8- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. KDPJ/1-27 – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

4. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

5. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 18. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 3 rysunek miejscowego planu dla obrębu Stare Strąrcze obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-45** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

2. **MNU/1-10-** przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 3) Dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych,

- 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - 8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - 9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - 10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
3. **MW/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,
- 1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
 - 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,
 - b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45° ,
 - c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m.
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,
4. **U/1-8** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
 - b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- 3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,
- 4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
5. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych**, straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5° - 45° ,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - d) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych
6. **UK/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
 - b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
7. **UO/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym, lub papą bitumiczną w kolorze ceglastym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu nie może przekroczyć 12m,

- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 3° - 45° ,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach towarzyszących,
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
- 3) Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
8. **US/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45° ,
 - c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,
 - f) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
9. **UZ/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług zdrowia i opieki społecznej** na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu nie może przekroczyć 10m
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45° ,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach towarzyszących,
 - 2) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 15%,
 - 4) intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - 5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
10. **AG/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:
- 1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:
 - a) bazy, składy i magazyny,
 - b) obiekty biurowe,

- c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,
 - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - e) elementy reklamowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) urządzenia towarzyszące,
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
- a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - b) dopuszcza się lokalizację wielo-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,
 - d) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
 - e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
 - f) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - g) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych.
- 4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,
- 5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- 7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
- 8) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
- 9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

11. **P/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności przemysłowej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy),

- 1) Dopuszczalne funkcje:
- a) bazy, składy i magazyny,
 - b) obiekty biurowe,
 - c) obiekty rzemieślnicze, działalność związana z hodowlą drobiu, ubojem i przetwórstwem mięsnym,
 - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - e) elementy reklamowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) urządzenia towarzyszące oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
- a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - b) dopuszcza się lokalizację wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5° - 45° ,
 - d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
 - e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- 4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów, na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,
- 5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- 7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
- 8) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
- 9) Odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
12. **RM/1-82** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- b) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - c) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- d) urządzenia towarzyszące,
 - e) gospodarstwa ogrodnicze,
 - f) zieleni urządzonej.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:
- a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się lokalizację silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
13. **RU/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:**

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45° ,
 - c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
14. **R/1-40** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.
- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
15. **PG/1-2** – przeznaczenie podstawowe – **teren eksploatacji kruszywa**, położony w granicach udokumentowanego złoża podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 1) Przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja kruszywa;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów administracyjno - socjalnych i magazynowych oraz urządzeń uszlachetniania kopalin i innych urządzeń towarzyszących wydobyciu kopalin;
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się usytuowanie w obrębie działki nie więcej niż dwóch jednokondygnacyjnych kontenerów administracyjno -socjalnych na czas eksploatacji, oraz jednego kontenera dla potrzeb obsługi terenów, po dokonanej rekultywacji.
 - b) dachy płaskie lub dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych maks. 25° ;
 - c) wysokość okapu maks. 4,0m, wysokość do kalenicy maks. 7,0m;
 - d) wysokość budowli związanych z przeznaczeniem terenu maks. 10,0m;
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,3.
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

- 4) Eksploatacja powinna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górnictwa, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale.
- 5) W celu utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska na obszarze objętym planem ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:
- zagospodarowanie na miejscu nadmiaru mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z eksploatacją złoża;
 - dokonanie pełnej rekultywacji terenu, zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji w dokumentacji rekultywacyjnej, po zakończeniu eksploatacji złoża, z maksymalnym zachowaniem dotychczasowych walorów i funkcji przyrodniczych obszaru, na zasadzie sukcesywnej rekultywacji odkrywki w czasie jej eksploatacji;
 - zakaz składowania odpadów w odkrywce;
 - kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele wodne, rolne lub leśne;
 - ustala się sukcesywną eksploatację i równoległe prowadzoną sukcesywną rekultywację terenu eksploatacji – w projekcie zagospodarowania złoża zostaną określone poszczególne etapy eksploatacji i kolejność rekultywacji wyeksploatowanych pól złoża;
 - nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować dla celów rekultywacji z zielenią ochronną niską w granicach terenu eksploatacji złoża;
 - uciaźliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa naturalnego, takie jak spaliny, zanieczyszczenie powietrza pyłami, promieniowanie czy wibracje nie mogą oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie i muszą się zamykać w granicach działek należących do przedsiębiorcy;
 - hałas skumulowany od zakładu eksploatacji kruszywa nie może przekroczyć dopuszczalnych wartości dla danego typu przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych;
 - skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża;
 - dopuszcza się aby zbiorniki wodne przystosować docelowo do gospodarki rybackiej;
16. **W/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° ,
 - maksymalna wysokość zabudowy 4m.´
 - intensywność zabudowy do 0,01 do 0,5.
17. **WS/1-38** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.
- Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
 - Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

18. **ZL/1-60** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

19. **ZLd/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
 - a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

20. **ZLU/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów** (teren obsługi gospodarki leśnej)

- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - c) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o spadku 5° - 45°,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 14m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

21. **ZC/1**– przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.
- 2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
- 3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.
- 4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,
- 5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połacie dachową o spadku 35° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,
 - f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

22. **ZN/1-72** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska,**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połacie dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym.

- d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%.
- f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

23. ZN/NO/1 – 21 – przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona i obiekty związane z polami filtracyjnymi.

- 1) ustala się obowiązek prowadzenia monitoringu składu wód podziemnych pól filtracyjnych przez studnie piezometryczne.
- 2) użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

24. ZP/1 - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni parkowej.

- 1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw i obiekty małej architektury, dachy dwuspadowe o nachyleniu 25°- 45°, o maksymalnej wysokości 4m.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 2%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - c) intensywność zabudowy do 0,001;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 3m.

25. ZD/1 - przeznaczenie podstawowe – tereny ogródków działkowych,

- 1) Zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 5m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

26. KS/1 - przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji - parkingi

- 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

27. KK/ 1,2 - przeznaczenie podstawowe - tereny komunikacji kolejowej – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np:

ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 19. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obręb Stare Strącze (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. KDG/4 – tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 278 i 319, o parametrach drogi głównej

- a) szerokość jezdni 7,0m,
- b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

- c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)
2. **KDL/1-2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49447 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
 - b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,
 - c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
3. **KDD/1-20 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,
 - b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
4. **KDW/1-7 – drogi wewnętrzne**
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,
 - b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.
5. **KDPJ/1-66 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
- a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,
 - b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,
6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.
7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 20. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 4 rysunek miejscowego planu dla obrębu Nowe Strąrcze obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,
 - 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

- b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
- e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
- g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
- h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

2. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

- 1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,
 - b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,
 - c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m.
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,

3. **RM/1-14** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) gospodarstwa ogrodnicze,
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

- a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
- b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
- c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
- d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
- e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
- g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
- h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

4. **R/1-15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
- c) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

5. **ZL/1-15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

7. **ZLd/1- 4** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
 - a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

8. **ZN/1-11** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połac dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

- c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
- d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
- f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

15. **WS/1-8** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
- 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

§ 21. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Nowe Strącze (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDL/1 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49447(1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
 - b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,
 - c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
2. **KDPJ/1-17 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,
 - b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,
3. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.
4. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 22. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 5 rysunek miejscowego planu dla obrębu Lipinki obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-18** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
 - 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,
 - 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

- b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
- e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
- g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
- h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

2. **MNU/1-3** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
- 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
- 8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- 9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
- 10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

- 1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,
 - b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,

- c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,
4. **U/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5° - 45° ,
 - b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - 3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,
 - 4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - 7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
5. **UK/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
 - b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
6. **US/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

- 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,
 - c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,
 - f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,.
7. **RM/1-19** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) gospodarstwa ogrodnicze,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
8. **RU/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**:
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45° ,
 - c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym, dopuszcza się pokrycie dachów z płyty warstwowej,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
9. **R/1-28** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.
 - 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
10. **W/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° ,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 4m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,01 do 0,5.
11. **WS/1-36** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.
 - 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
 - 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.
12. **ZL/1-57** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

13. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.
- 2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
- 3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.
- 4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,
- 5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połąc dachową o spadku 35° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,
 - f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

14. **ZN/1-43** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska,**

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązują:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połąc dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

15. **ZP/1,2**- przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni parkowej.**

- 1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw i obiekty małej architektury, dachy dwuspadowe o nachyleniu 25° - 45°, o maksymalnej wysokości 4m.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 2%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

- c) intensywność zabudowy do 0,001;
- d) maksymalna wysokość zabudowy 3m.

§ 23. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Lipinki (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDL/1-3 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49466, 49223 i 49446 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
 - b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,
 - c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
2. **KDD/1-8 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,
 - b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
3. **KDPJ/1-16 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,
 - b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,
4. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.
5. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 24. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 6 rysunek miejscowego planu dla obrębu Przybyszów obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-13 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
 - 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej lub w budynkach wolnostojących o powierzchni do 35m², urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

- e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
- g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
- h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MNU/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 3) Dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych,
- 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
- 8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- 9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
- 10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

3. **MW/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

- 1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,
 - b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,
 - c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.

- f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,
- 5) Na terenie oznaczonym symbolem MW/4 dopuszcza się wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej.
4. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
 - b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - 3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,
 - 4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - 7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5
5. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
 - b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
6. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

- 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,
 - c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,
 - f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

7. **RM/1-21** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące,
- b) gospodarstwa ogrodnicze,
- c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

- a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
- b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
- c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
- d) dopuszcza się lokalizację silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
- e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
- g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
- h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

8. **RU/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:**

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
- c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

- c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
9. **R/1-26** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.
- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - c) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
10. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych**,
- 1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 12m.,
 - e) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.
11. **WS/1-41** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.
- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
 - 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.
12. **ZL/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,
- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzenia lasów,
 - 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
13. **ZN/1-23** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązują:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połac dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

14. ZP/1,2- przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni parkowej.

- 1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw i obiekty małej architektury, dachy dwuspadowe o nachyleniu 25° - 45°, o maksymalnej wysokości 4m.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 2%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - c) intensywność zabudowy do 0,001;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 3m

15. **KK/ 1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 25. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Przybyszów (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1 – tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 319**, o parametrach drogi głównej
 - a) szerokość jezdni 7,0m,
 - b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
 - c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)
2. **KDL/1-2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe nr 49445 (1016F)** dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
 - b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

- c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. KDD/1-10 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. KDW/1-10 – drogi wewnętrzne

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,
- b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

5. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

6. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 26. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 7 rysunek miejscowego planu dla obrębu Tarnów Jezierny obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone,
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MNU/1-4** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla

mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
 - 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - 8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - 9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - 10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
3. **ML/1-30** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo - letniskowej** o niskiej intensywności zabudowy
- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,
 - 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych o spadkach 20° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m,
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
4. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych**, straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzonej,
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - d) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
5. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
 - b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
6. **US/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,
 - c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,
 - f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,
7. **UT/1-13** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25°- 45°,
 - b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,5,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;
- 6) Dla terenu oznaczonego symbolem UT/9 jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dla właściciela terenu.

8. **RM/1-7** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące,
- b) gospodarstwa ogrodnicze,
- c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

- a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
- b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
- c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
- d) dopuszcza się lokalizację silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
- e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
- g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
- h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

9. **R/1-9** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

- c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - c) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
- 4) Dla terenu oznaczonego symbolem R/3 dopuszcza się wprowadzenie usług agroturystycznych,
10. **WS/1-22** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.
- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
 - 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.
11. **ZL/1-31** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,
- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
12. **ZLd/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**
- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
 - a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
13. **ZN/1-26** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
 - 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
 - 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązują:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połacie dachową o spadku $5-45^{\circ}$, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,
14. **ZLU/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów** (teren obsługi gospodarki leśnej)
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - c) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o spadku 5° - 45° ,

- d) maksymalna wysokość zabudowy 14m.
- e) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1000 m²;
- g) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

§ 27. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Tarnów Jezierny (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

- 1. KDG/1 – tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 318, o parametrach drogi głównej**
 - a) szerokość jezdni 7,0m,
 - b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
 - c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)
- 2. KDZ/1 – tereny dróg publicznych - drogi wojewódzkie nr 325 o parametrach drogi zbiorczej**
 - a) szerokość jezdni 7,0m,
 - b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
 - c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)
- 3. KDL/1-3 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe nr 49445 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
 - b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,
 - c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 4. KDD/1-14 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,
 - b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,
- 5. KDW/1-24 – drogi wewnętrzne**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,
 - b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,
 - c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego
- 6. KDPJ/1 – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,
 - b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,
7. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.
8. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 28. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 8 rysunek miejscowego planu dla obrębu Kuźnica Głogowska obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-22** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30°,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

2. **MNU/1-21** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 3) Dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych,
- 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
- 8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

- 9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
- 10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
3. **ML/1-16** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo - letniskowej** o niskiej intensywności zabudowy
- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,
 - 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych o spadkach 20°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m,
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych
 - 5) Dla terenu oznaczonego symbolem ML/11 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o spadkach dachu 20°- 50° ,
4. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
 - b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
5. **UT/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzonej,
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi pensjonatowe, usługi medyczno – rehabilitacyjne, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleni urządzonej,

- 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25°- 45°,
 - b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,5,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;
6. **SUW/US/1** - przeznaczenie podstawowe – **terenu komunalnej stacji uzdatniania wody oraz usług sportu i rekreacji.**
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,
 - c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,
 - f) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - 6) dla komunalnej stacji uzdatniania wody obowiązuje:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z uzdatnianiem i eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,
 - b) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - c) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.
7. **RM/1-17-** przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) gospodarstwa ogrodnicze,
 - c) zieleń urządzona.

- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się lokalizację silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
 - e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
 - i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

8. **R/1-26** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
- 4) Dla terenów R/19 i R/24 wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

9. **E/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych**,

- 1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 12m., dla terenu oznaczonego symbolem E/9 maksymalna wysokość zabudowy 30m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.

10. **ZL/1-34** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

11. **ZLd/1-3** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
 - a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

12. **ZLU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów** (teren obsługi gospodarki leśnej)

- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - c) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o spadku 5° - 45°,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 14m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

13. **ZN/1-15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połac dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

14. **ZP/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni parkowej**.

- 1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw i obiekty małej architektury, dachy dwuspadowe o nachyleniu 25°- 45°, o maksymalnej wysokości 4m.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 2%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - c) intensywność zabudowy do 0,001;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 3m

15. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.
- 2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
- 3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.
- 4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,
- 5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połąc dachową o spadku 35° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,
 - f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

16. **WS/1-16** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
- 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

§ 29. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Kuźnica Głogowska (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. KDG/1 – tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 318, o parametrach drogi głównej

- a) szerokość jezdni 7,0m,
- b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. KDL/1- - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe nr 49449 dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,
- c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. KDD/1-21 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. KDW/1-2 – drogi wewnętrzne

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,
- b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

5. KDPJ/1-37 – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 30. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 9 rysunek miejscowego planu dla obrębu Radzyń obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. MN/1-47 – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. MN/1-6 - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
 - 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - 8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - 9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - 10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;
3. **ML/1-24** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo - letniskowej** o niskiej intensywności zabudowy
- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych o spadkach 20°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m,
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;
4. **U/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
 - b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- 3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,
- 4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
5. **US/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,
 - c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,
 - f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,
6. **UT/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu.
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,

- b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,5;
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;
7. **RM/1-7** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) gospodarstwa ogrodnicze,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
 - e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
 - i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
8. **R/1-13** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.
- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - c) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
9. **ZL/1-23** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

10. ZLd/1- 3 - przeznaczenie podstawowe – tereny lasów - projektowane dolesienia

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
 - a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

11. ZN/1-7 – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska,

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połąć dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

12. ZP/1- przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni parkowej.

- 1) Dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw i obiekty małej architektury, dachy dwuspadowe o nachyleniu 25° - 45°, o maksymalnej wysokości 4m.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 2%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - c) intensywność zabudowy do 0,001;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 3m.

13. WS/1-18 – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

- 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

§ 31. 1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Radzyń (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. KDG/1 – tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 318, o parametrach drogi głównej

- a) szerokość jezdni 7,0m,
- b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. KDL/1-2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe nr 49449 dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,
- c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. KDD/1-20 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. KDPJ/1-33 – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

5. KDW/1-6 – drogi wewnętrzne

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,
- b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 32. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 10 rysunek miejscowego planu dla obrębu Wróblów obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-25** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30°,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MNU/1-3** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
- 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
- 8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- 9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
- 10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **U/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

- b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
 - w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- 3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,
- 4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
4. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
 - obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
5. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
- 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
- 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
- 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.
 - ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,
 - w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.
 - powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,
 - intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

6. **AG/1-4** - przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:

1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:

- a) bazy, składy i magazyny,
- b) obiekty biurowe,
- c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,
- d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
- e) elementy reklamowe,
- f) zieleń urządzona,
- g) urządzenia towarzyszące,

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

- a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,
 - d) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
 - e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
 - f) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- 4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,
- 5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 6) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
- 8) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
- 9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

7. **RM/1-14** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące,
- b) gospodarstwa ogrodnicze,
- c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

- a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
- b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
- c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
- d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
- e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
- g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
- h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

8. **R/1-21** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

9. **E/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń elektroenergetycznych**,

- 1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° ,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 12m.,
 - e) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.

10. **WS/1-21** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
- 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

11. **ZL/1-15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

12. **ZN/1-13** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska,**

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połać dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

13. **KK/ 1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np:

ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 33. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Wróblów (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDL/1,2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49444 i 49446 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

2. **KDD/1-8- tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDPJ/1-5 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

4. **KDW/1-9 – drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego
5. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.
6. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 34. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 11 rysunek miejscowego planu dla obrębu Śmieszkowo obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-9** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30°,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MNU/1,2** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
- 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

3. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,

b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połączenie dachowe o spadkach 25° - 45°,

c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połączenia 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,

4. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połączenie dachowe o spadkach 5° - 45°,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

- 6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
5. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych**, straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
- b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
- d) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
- e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
6. **UK/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
- b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
- c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
- e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
- f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
7. **UO/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym, lub papą bitumiczną w kolorze ceglastym,
- b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
- c) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu nie może przekroczyć 12m,
- d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 3° - 45°,
- e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach towarzyszących,
- f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- g) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30%.
- h) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
- i) intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
- 4) Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

9. **RM/1-16** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) gospodarstwa ogrodnicze,

c) zieleni urządzonej.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20° - 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.

c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,

d) dopuszcza się lokalizację silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

10. **RU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:**

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
- c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45° ,
- c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,
- d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.
- e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
- g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
- h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

11. **R/1-52** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

12. **PG/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **teren eksploatacji kruszywa**, położony w granicach udokumentowanego złoża podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 1) Przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja kruszywa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów administracyjno - socjalnych i magazynowych oraz urządzeń uszlachetniania kopalin i innych urządzeń towarzyszących wydobyciu kopalin;
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się usytuowanie w obrębie działki nie więcej niż dwóch jednokondygnacyjnych kontenerów administracyjno -socjalnych na czas eksploatacji, oraz jednego kontenera dla potrzeb obsługi terenów, po dokonanej rekultywacji.
 - b) dachy płaskie lub dwuspadowym, o nachyleniu połaci dachowych maks. 25° ;
 - c) wysokość okapu maks. 4,0m, wysokość do kalenicy maks. 7,0m;
 - d) wysokość budowli związanych z przeznaczeniem terenu maks. 10,0m;
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,3.
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

- h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 4) Eksploatacja powinna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale.
- 5) W celu utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:
- l) zagospodarowanie na miejscu nadmiaru mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z eksploatacją złoża;
 - m) dokonanie pełnej rekultywacji terenu, zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji w dokumentacji rekultywacyjnej, po zakończeniu eksploatacji złoża, z maksymalnym zachowaniem dotychczasowych walorów i funkcji przyrodniczych obszaru, na zasadzie sukcesywnej rekultywacji odkrywki w czasie jej eksploatacji;
 - n) zakaz składowania odpadów w odkrywce;
 - o) kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele wodne, rolne lub leśne;
 - p) ustala się sukcesywną eksploatację i równoległe prowadzoną sukcesywną rekultywację terenu eksploatacji – w projekcie zagospodarowania złoża zostaną określone poszczególne etapy eksploatacji i kolejność rekultywacji wyeksploatowanych pól złoża;
 - q) nadkład i nieużyteczne masy ziemne należy zagospodarować dla celów rekultywacji z zielenią ochronną niską w granicach terenu eksploatacji złoża;
 - r) uciążliwości dla środowiska, związane z eksploatacją kruszywa naturalnego, takie jak spaliny, zanieczyszczenie powietrza pyłami, promieniowanie czy wibracje nie mogą oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie i muszą się zamykać w granicach działek należących do przedsiębiorcy;
 - s) hałas skumulowany od zakładu eksploatacji kruszywa nie może przekroczyć dopuszczalnych wartości dla danego typu przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - t) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych spoza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych i szczególnych;
 - u) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża;
 - v) dopuszcza się aby zbiorniki wodne przystosować docelowo do gospodarki rybackiej;

13. E/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych,

- 1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.
- 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 12m., dla terenu oznaczonego symbolem E/9 maksymalna wysokość zabudowy 30m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.

14. WS/1-31 – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

15. **ZL/1-43** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

16. **ZLd/1- 9** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

17. **ZN/1 - 42** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połąc dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

18. **ZC/1**– przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.

2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.

3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.

4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,

5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połąc dachową o spadku 35°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,

f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

19. **K/1,2** - przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń kanalizacji** – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 80%,
- b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
- c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°,
- d) maksymalna wysokość zabudowy 6m.
- e) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.

§ 35. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Śmieszkowo (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. KDL/1,2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe nr 49444 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,
- c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

2. KDD/1-10 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. KDPJ/1-18 – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

4. KDW/1 – drogi wewnętrzne

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,
- b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego

5. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

6. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 37. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 12 rysunek miejscowego planu dla obrębu Spokojna obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. MN/1-6 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,

- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30°,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
2. **U/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
 - b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - 3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,
 - 4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - 7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
3. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,
 - 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
 - b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
4. **RM/1-8** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) gospodarstwa ogrodnicze,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
5. **R/1-28** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.
- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - c) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
7. **ZL/1-23** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,
- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
8. **ZLd/1- 6** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
 - a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.
9. **ZN/1,2** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
 - 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
 - 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połąć dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,
10. **WS/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.
- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
 - 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

§ 35. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Śmieszkowo (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1 – tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 316**, o parametrach drogi głównej
 - a) szerokość jezdni 7,0m,
 - b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
 - c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)
2. **KDL/1-4 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe nr 49444 (1016F)** dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
 - b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,
 - c) występuje konieczność budowy ciągów pieszko-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. KDD/1-3 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. KDPJ/1-12 – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

5. KDW/1 – drogi wewnętrzne

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 38. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 13 rysunek miejscowego planu dla obrębu Łupice obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-29** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

4) Dla terenu oznaczonego symbolem MN/5 dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących.

2. **MNU/1,2** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 3) Dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych,
- 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
- 8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- 9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
- 10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

3. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy,

- 1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,
- 2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,
 - b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,
 - c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m.
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5,

4. **U/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
- b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

5. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych**, straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
- b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
- d) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
- e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6. **UK/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
- b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
- c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
- e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
- f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

7. **UO/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglającym, innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglającym matowym, lub papą bitumiczną w kolorze ceglającym,

b) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu nie może przekroczyć 12m,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połąci dachowych o spadkach 3° - 45° ,

d) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach towarzyszących,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

g) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30%.

h) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

i) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

4) Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

8. **US/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połąci dachowych o spadkach 5° - 45° ,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

9. **P/1,2** - przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności przemysłowej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy),

1) Dopuszczalne funkcje:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze, działalność związana z hodowlą drobiu, ubojem i przetwórstwem mięsnym,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia towarzyszące oraz urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii napowietrznych

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

- a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5° - 45°,
d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów, na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

8) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

10. **RM/1-39** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące,
b) gospodarstwa ogrodnicze,
c) zieleni urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

- a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

11. RU/1-5 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45° ,
 - c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
- 4) W strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, lokalizacji obiektów związanych z magazynowaniem, handlem i przetwórstwem artykułów żywnościowych

12. R/1-30 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

13. W/1-3 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° ,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 4m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,01 do 0,5.

14. WS/1-36 – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
- 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

15. ZL/1-25 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

16. ZLd/1- 3 - przeznaczenie podstawowe – tereny lasów - projektowane dolesienia

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
 - a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

17. ZN/1 - 26 - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska,

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połąć dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

18. ZC/1,2– przeznaczenie podstawowe – tereny cmentarzy – cmentarze czynne

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.
- 2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
- 3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.
- 4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,
- 5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połąć dachową o spadku 35°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglстым.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,

f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

19. **KSU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi komunikacji**, handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 5° - 45° ,

b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% działki budowlanej,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

§ 39. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Łupice (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1,2 – tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 316**, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDL/1,2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe nr 49443, 49444 (1016F)** dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDD/1-15 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDPJ/1-14 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

5. KDW/1-4 – drogi wewnętrzne

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 40. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 14 rysunek miejscowego planu dla obrębu Bagno obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zielenią urządzone,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych**, straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzonej, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość remontowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5°- 45° ,

b) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi, (z wyłączeniem obiektów ujętych w ewidencji zabytków),

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

- f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
3. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
 - b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
4. **RM/1-7**- przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące,
 - b) gospodarstwa ogrodnicze,
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:
- a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
 - e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
 - i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
5. **R/1-15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.
- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
- a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.

c) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

6. **WS/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzenia krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

7. **ZL/1-17** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

8. **ZLd/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych.

9. **ZN/1 - 6** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połacie dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

§ 41. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Bagno (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1** – **tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 316**, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

- c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. KDD/1-5 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. KDPJ/1-6 – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

4. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

5. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 42. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 15 rysunek miejscowego planu dla obrębu Ciosaniec obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. MN/1 - 6 – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30°,
- c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m
- e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
- g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
- h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. MNU/1 - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,

- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
- 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
- 8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- 9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
- 10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

3. **U/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
- b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,

6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,

7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

4. **UA/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług administracji** ustalone jako cele publiczne

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 16 m licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
- b) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,
- c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 70% powierzchni kubaturowej działki,

- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
 - e) intensywność zabudowy 0,1 – 0,8;
 - f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych,
5. **UI/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług innych**, straż pożarna, policja, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) połacie dachowe o spadkach 5° - 45° ,
 - b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - d) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych
6. **UK/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
 - b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
7. **UO/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług oświaty** wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym, lub papą bitumiczną w kolorze ceglastym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu nie może przekroczyć 12m,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 3 ° - 45° ,
 - d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - g) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - 4) Dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
8. **US/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,
 - c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,
 - f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,
9. **AG/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:
- 1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:
 - a) bazy, składy i magazyny,
 - b) obiekty biurowe,
 - c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,
 - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - e) elementy reklamowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) urządzenia towarzyszące,
 - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - b) dopuszcza się lokalizację wielo-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,
 - d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
 - e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,
 - 5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 6) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
 - 8) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
 - 9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

10. **RM/1-24** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia towarzyszące,
- b) gospodarstwa ogrodnicze,
- c) zieleń urządzona.

3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,

4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

- a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
- b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
- c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
- d) dopuszcza się lokalizację silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
- e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
- g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
- h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

11. **RU/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:**

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
- c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,
- c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,
- d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.
- e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
- g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
- h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

12. **R/1-27** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.
- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
 - 4) Dla terenu oznaczonego symbolem R/26 dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z działalnością koła łowieckiego.
13. **WS/1-21** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.
- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
 - 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) Zakazuje się nasadzenia krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.
14. **ZL/1-34** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,
- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
15. **ZLd/1- 5** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**
- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
 - a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
16. **ZLU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów** (teren obsługi gospodarki leśnej)
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - c) ustala się dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o spadku 5° - 45°,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 14m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
17. **ZN/1-17** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
 - 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połąć dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

18. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

- 1) Dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 2m dostosowane do zabytkowego charakteru cmentarza.
- 2) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
- 3) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.
- 4) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,
- 5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połąć dachową o spadku 35°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,
 - f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

19. **KK/ 1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 43. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Ciosaniec (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1 – tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 316**, o parametrach drogi głównej
 - a) szerokość jezdni 7,0m,
 - b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
 - c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)
2. **KDL/1 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe nr 49450 (1016F)** dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
 - b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,
 - c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. KDD/1-18 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. KDPJ/1-12 – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

5. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

6. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 44. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 16 rysunek miejscowego planu dla obrębu Droniki obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,

2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30°,

c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m

e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,

g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,

h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. **MW/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** z dopuszczeniem usług kultury o średniej intensywności zabudowy,

1) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

2) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi w parterach budynków, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,

- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach wielorodzinnych mieszkalnych dachów płaskich,
 - b) w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,
 - c) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 16m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połączeń 30°- 45°i maksymalnej wysokości 5m.
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 1,5;
3. **US/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połączeń dachowych o spadkach 5° - 45°,
 - c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,
 - f) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
4. **UT/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,
 - 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25°- 45°,
- b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),
- c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
- e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 700 m²;
- g) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

5. **AG/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:

1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:

- a) bazy, składy i magazyny,
- b) obiekty biurowe,
- c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,
- d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
- e) elementy reklamowe,
- f) zieleń urządzona,
- g) urządzenia towarzyszące,

2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

- a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
- b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
- c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,
- d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,

5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

8) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

6. **RM/1-15** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące,
 - b) gospodarstwa ogrodnicze,
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:
- a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
 - e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
 - i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

7. RU/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
 - c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45° ,
 - c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,
 - d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.
 - e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

8. R/1-21 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - c) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
9. **WS/1-9** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.
- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
 - 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) Zakazuje się nasadzenia krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.
10. **ZL/1-26** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,
- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
11. **ZLd/1- 7** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**
- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
 - a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
12. **ZN/1-13** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
 - 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
 - 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
 - 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązują:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połąc dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

§ 45. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Droniki (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. KDD/1-7 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

2. KDPJ/1-11 – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

3. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

4. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 46. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 17 rysunek miejscowego planu dla obrębu Lubiatów obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. MN/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej,
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

2. MNU/1,2 - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

- 3) Dopuszcza się lokalizację dominant architektonicznych,
 - 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - 8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - 9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - 10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
3. **UT/1-5** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25° - 45°,
 - b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;
4. **RM/1-4** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) gospodarstwa ogrodnicze,
 - c) zieleń urządzona.

- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się lokalizację silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
 - e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
 - h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
 - i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
5. **R/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.
 - 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
 - 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
6. **NO/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny oczyszczalni ścieków** – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 80%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° ,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 6m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.
7. **NU/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny składowe odpadów i śmieci** (w likwidacji, objęte rekultywacją) – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
 - 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° ,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 6m.
 - e) intensywność zabudowy do 0, 1 do 1,0.

8. **WS/1-12** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
- 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

9. **ZL/1-13** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

10. **ZLd/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
 - a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

11. **ZN/1-15** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połacie dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

12. **ZC/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny cmentarzy** – cmentarze czynne

- 1) Określa się minimalną strefę ochrony sanitarnej od granicy cmentarza 50 m.
- 2) W strefie ochrony sanitarnej obowiązują ustalenia zawarte przepisach odrębnych.
- 3) Dopuszcza się obiekty kubaturowe ściśle związane z obsługą terenu cmentarza,
- 4) Dla obiektów, o których mowa w pkt 4 obowiązują ustalenia:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połacie dachową o spadku 35°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 25%,

f) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1

13. **K/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń kanalizacji** – użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 80%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° ,

d) maksymalna wysokość zabudowy 6m,

c) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.

§ 47. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Lubiatów (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1,2 – tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 278**, o parametrach drogi głównej

a) szerokość jezdni 7,0m,

b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDD/1-5 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDPJ/1-7 – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne)**, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

4. **KDW/1-3 – drogi wewnętrzne**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.

5. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

6. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 48. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 18 rysunek miejscowego planu dla obrębu Szreniawa obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-6** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30°,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
2. **U/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
 - b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - 3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,
 - 4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - 7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;
3. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,
 - b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

- c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
4. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,
 - c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,
 - f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,
5. **RM/1-11** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) gospodarstwa ogrodnicze,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20° - 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się lokalizację silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
 - e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych
 - f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.

i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

6 RU/1,2 – przeznaczenie podstawowe – **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:**

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45° ,

c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglastym matowym,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.

g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

7. R/1-14 – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,

a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,

b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,

c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°

d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.

e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

8. WS/1-6 – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,

4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) Zakazuje się nasadzenia krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

9. ZL/1-20 – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów,**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

10. **ZLd/1- 9** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów

a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,

b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

3) dla terenu oznaczonego symbolem ZLd/4 dopuszcza się lokalizację strzelnicy łowieckiej.

11. **ZN/1-7** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska,**

1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,

2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

b) ustala się połąc dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,

f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

12. **KK/ 1** - przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 49. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Szreniawa (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDL/1,2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe** nr 49450 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,

c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

2. **KDD/1-10 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,

b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDPJ/1-4 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,
 - b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,
4. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.
5. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 50. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 19 rysunek miejscowego planu dla obrębu Gola obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-9 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),
 - 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone,
 - 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
2. **MNU/1 - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:
 - 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
 - 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - 3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
 - 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać

ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m

8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.

9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,

10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;

3. **UK/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny obiektów sakralnych i kultury**, ustalone jako cele publiczne,

1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się dla istniejących obiektów sakralnych i kultury, zachowanie obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy o maksymalnej wysokości 25m,

b) obiekty towarzyszące dopuszcza się, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 60%,

d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%.

e) Intensywność zabudowy 0,1 – 1,0,

f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

4. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.

b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45°,

c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,

d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,

f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,

5. **UT/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,

2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń urządzone,

4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25°- 45°,
 - b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,5,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;
6. **AG/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:
- 1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:
 - a) bazy, składy i magazyny,
 - b) obiekty biurowe,
 - c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,
 - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - e) elementy reklamowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) urządzenia towarzyszące,
 - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,
 - d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
 - e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,
 - 5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - 7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
 - 8) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
 - 9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
7. **P/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny działalności przemysłowej** (w tym handel hurtowy i półhurtowy),
- 1) Dopuszczalne funkcje:
 - a) bazy, składy i magazyny,
 - b) obiekty biurowe,

- c) obiekty rzemieślnicze, działalność związana z hodowlą drobiu, ubojem i przetwórstwem mięsnym,
 - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - e) elementy reklamowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) urządzenia towarzyszące oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
- a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 14m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5° - 45°,
 - d) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
- 4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów, na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,
- 5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 6) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
- 8) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
- 9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
8. **RM/1-11** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) urządzenia towarzyszące,
 - b) gospodarstwa ogrodnicze,
 - c) zieleń urządzona.
- 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
- 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:
- a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,
 - b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,

- e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych
- f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
- h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
- i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

9. **R/1-22** – przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
- 4) Dla terenu oznaczonego symbolem R/8 i R/23 dopuszcza się wprowadzenie usług agroturystycznych.

10. **WS/1-30** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.

- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
- 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.

11. **ZL/1-19** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
- 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

12. **ZLd/1** - przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów - projektowane dolesienia**

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów
 - a) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią lasy jako projektowane dolesienia,
 - b) dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

13. **ZN/1-20** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,
- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:

- a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
- b) ustala się połąc dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
- d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
- e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
- f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,

14. **KK/ 1-** przeznaczenie podstawowe - **tereny komunikacji kolejowej** – dopuszcza się rekreacyjne użytkowanie terenu np: ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, przyrodnicze, ciągi komunikacyjne, (w istniejących budynkach przy zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowo – usługowej).

§ 51. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Gola (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. **KDG/1 – tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 278**, o parametrach drogi głównej

- a) szerokość jezdni 7,0m,
- b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. **KDL/1 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe nr 49450 (1016F)** dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,
- c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. **KDD/1-5 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. **KDPJ/1-12 – ciągi pieszo – jezdne** (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,
- b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

5. **KDW/1,2 – drogi wewnętrzne**

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,
- b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

- d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.
6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.
7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

§ 52. Na obszarze objętym planem miejscowym załącznik nr 20 rysunek miejscowego planu dla obrębu Lubogoszcz obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-22** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),

- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone,
- 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
 - c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,4,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 4) Dla terenu oznaczonego symbolem MN/8 dopuszcza się zabudowę szeregową na działkach o powierzchni minimalnej 300m². Pozostałe parametry pozostają bez zmian.

2. **MNU/1,2** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, dla której ustala się:

- 1) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
- 2) zabudowa nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- 3) Dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych,
- 4) Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 25° - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
- 5) Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- 6) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- 7) Dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną. Dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30° - 45° i maksymalnej wysokości 5m

- 8) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - 9) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - 10) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;
 - 11) Dla terenu oznaczonego symbolem MNU/2 dopuszcza się usługi wolnostojące i budynki magazynowe.
3. **ML/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowo - letniskowej** o niskiej intensywności zabudowy
- 1) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona,
 - 2) Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska,
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych o spadkach 20°- 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,
 - d) w budynkach gospodarczych lub towarzyszących dachy płaskie lub dwuspadowe o nachyleniu połaci 30°- 45° i maksymalnej wysokości 5m,
 - e) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%,
 - g) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
 - h) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;
4. **MNL/1-36** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej** o niskiej intensywności zabudowy
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w §52 punkt 1;
 - 2) dla zabudowy letniskowej obowiązują ustalenia zawarte w §52 punkt 3;
5. **U/1,2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług** handlu, gastronomii na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - b) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, połacie dachowe o spadkach 5° - 45°,
 - b) w obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
 - 3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub zarządcy terenu,

- 4) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 5) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - 6) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - 7) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5;
6. **US/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług sportu i rekreacji** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu, rekreacji i placów zabaw wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu i gastronomii nie zajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 10m.
 - b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5°- 45°,
 - c) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%,
 - f) intensywność zabudowy 0,01 – 0,4,
7. **UT/1-8** – przeznaczenie podstawowe – **tereny usług turystyki** na wydzielonych działkach,
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną,
 - 2) Dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
 - 3) Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi pensjonatowe, handlu i gastronomii, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń urządzona,
 - 4) Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 5) Ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 1 kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 7m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), połacie dachowe o spadkach 25°- 45°,
 - b) dla obiektów usług pensjonatowych, handlu i gastronomii dopuszcza się maksymalną wysokość obiektów na trzy kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe i płaskie),
 - c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.
 - e) Intensywność zabudowy 0,01 – 0,5,
 - f) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych;
8. **AG/1-3** - przeznaczenie podstawowe – **tereny aktywności gospodarczej** w tym handel, obowiązuje:

- 1) Dopuszczalne funkcje uzupełniające:
 - a) bazy, składy i magazyny,
 - b) obiekty biurowe,
 - c) obiekty rzemieślnicze, przetwórstwo mięsne,
 - d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,
 - e) elementy reklamowe,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) urządzenia towarzyszące,
 - h) mieszkanie dla właściciela lub zarządcy terenu.
 - 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
 - b) dopuszcza się lokalizacje wielko-kubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach połaci dachowych 5°-45°,
 - d) w granicach historycznego układu urbanistycznego wprowadza się nakaz stosowania dachówki ceramicznej lub cementowej na dachach o nachyleniu połaci powyżej 30,
 - e) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 3m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
 - 4) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich,
 - 5) W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
 - 6) Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
 - 7) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10%,
 - 8) Intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,
 - 9) odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
9. **RM/1-8** - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej** z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele agroturystyczne oraz usługi związane z produkcją rolną, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) adaptacje istniejących obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) gospodarstwa ogrodnicze,
 - c) zieleń urządzona.
 - 3) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego,
 - 4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:
 - a) ustala się maksymalną wysokość budynków na trzy kondygnacje naziemne – maksymalna wysokość budynku do kalenicy dachu 12,0 m,

- b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe) o spadkach 20°- 40° i pokryciu dachówką lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.
- c) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących,
- d) dopuszcza się lokalizacje silosów o wysokości nieprzekraczającej 12,0 m,
- e) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych
- f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 50%.
- g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%.
- h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5.
- i) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.

10. RU/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych:

1) Dopuszczalne kierunki przekształceń:

- a) budowa nowych budynków, usługowych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- b) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
- c) dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

2) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 10 m. licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
- b) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych o spadkach 5° - 45° ,
- c) obowiązują dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną w kolorze ceglasy lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej w kolorze ceglasy matowym,
- d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 10 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.
- e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych,
- f) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%.
- g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
- h) intensywność zabudowy 0,1 – 0,5,

11. R/1-16 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, łąki i pastwiska.

- 1) Ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy i remontów,
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 8m.
 - e) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.
- 4) Dla terenu oznaczonego symbolem R/16 dopuszcza się wprowadzenie usług agroturystycznych.

12. E/1,2 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych,

- 1) Granice nie są ściśle określone, zostaną ustalone po wydaniu warunków zaopatrzenia w energię elektryczną. Minimalna wielkość działek uzależniona jest od wskazania typu stacji.
 - 2) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° ,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 12m., dla terenu oznaczonego symbolem E/9 maksymalna wysokość zabudowy 30m.
 - c) intensywność zabudowy do 0,1 do 2,0.
13. **T/1** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń telekomunikacji** - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 90%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° dopuszcza się konstrukcje wieżowe szkieletowe.
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 25m.
 - c) intensywność zabudowy do 0,1 do 1,0.
14. **W/1-4** – przeznaczenie podstawowe – **tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** – użytkowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 1) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45° ,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 4m.
 - c) intensywność zabudowy do 0,01 do 0,5.
15. **WS/1-3** – przeznaczenie podstawowe – **tereny wód** otwartych, płynących i stawów rekreacyjnych.
- 1) Dopuszcza się realizację nowych urządzeń wodnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 2) Nakazuje się zachowanie funkcji urządzeń wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) Nakazuje się zachowanie dostępu do urządzenia wodnego w stopniu wystarczającym jego eksploatacji,
 - 4) Ustanawia się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych na obszarze występowania urządzenia wodnego, z wyłączeniem obiektów służących do kształtowania zasobów wodnych i korzystania z tych zasobów oraz prowadzoną gospodarką wodną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) Zakazuje się nasadzania krzewów i drzew uniemożliwiających dostęp do wód.
16. **ZL/1-28** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**,
- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,
 - 2) Dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych
 - 3) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
17. **ZN/1-8** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zieleni nieurządzonej, łąki, pastwiska**,
- 1) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z produkcją rolną,
 - 2) Zakazuje się przekształcania łąk i pastwisk w grunty orne oraz zakazuje się budowy nowych zbiorników wodnych,

- 3) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 4) Dla zabudowy zagrodowej (wiaty, stodoły, silosy) z wyłączeniem budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) wysokość noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 10 m, licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) ustala się połąc dachową o spadku 5-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),
 - c) obowiązują dachy o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym.
 - d) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 5%.
 - e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 90%,
 - f) intensywność zabudowy 0,001 – 0,2,
- 5) Dla terenu oznaczonego symbolem ZN/3 dopuszcza się wprowadzenie usług agroturystycznych.

18. ZD/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny ogródków działkowych,

- 1) Zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi,
- 2) Dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 10%,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80%,
 - c) ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o spadku 5° - 45°
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 5m.
 - c) intensywność zabudowy do 0,001 do 0,1.

§ 53. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji obrębu Lubogoszcz (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1. KDG/1-3 – tereny dróg publicznych - droga wojewódzka nr 278, o parametrach drogi głównej

- a) szerokość jezdni 7,0m,
- b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,
- c) komunikacja na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dróg wojewódzkich w zakresie skrzyżowań i zjazdów powinna spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.)

2. KDL/1,2 - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe nr 49450 (1016F) dostępna bez ograniczeń, o parametrach drogi lokalnej.

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 14-20m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0m,
- c) występuje konieczność budowy ciągów pieszo-jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,
- d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
- e) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

3. KDD/1-23 - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 -16m,
- b) szerokość jezdni 5,0-7,0 m,
- c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

4. KDW/1-44 – drogi wewnętrzne

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6-9m,

b) szerokość jezdni 4,0-7,0m,

c) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

d) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego

5. KDPJ/1-3 – ciągi pieszo – jezdne (wewnętrzne), wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających min 5m,

b) szerokość jezdni utwardzonej min 3,5m,

6. Ustala się obsługę projektowanych terenów z istniejącej sieci drogowej.

7. Dopuszcza się przeprowadzanie liniowej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4.

§ 54. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021. poz. 741 ze zm.) w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 55. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 56. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sławie

Załącznik Nr 22 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sławie

z dnia

ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG NA PODSTAWIE ART. 20 UST. 1 WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GMINY SŁAWA.

| Lp. | Data wpływu, uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sławie w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
|---|--------------------|--|--|--|--|---|---------------------------|--|-----------------------|--|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU NR 1 | | | | | | | | | | |
| 1. | 27.05.2021 | Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust 2 ustawy z dnia 6 września 2001r o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2020r. poz. 2176) | Przekształcenie z MW na MN | Lipinki dz. Nr 344/73, 344/80 | MW | Uwzględniona 344/73 | Nieuwzględniona 344/80 | | | Część wniosku niezgodna ze SUIKZP |
| 2. | 31.05.2021 | | Przekształcenie działek rolnych pod zabudowę | Lipinki dz. Nr 659/3, 659/4 | ZN | Uwzględniona w połowie | Nieuwzględniona w połowie | | | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod MN pozostałą część pozostawiono pod ZN. |
| 3. | 31.05.2021 | | Przekształcenie działki pod zabudowę | Spokojna dz. Nr 95 | R | | nieuwzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 4. | 02.06.2021 | | Przekształcenie działki rolnej na budowlaną | Łupice dz. Nr 328 | R | | nieuwzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 5. | 03.06.2021 | | Przekształcenie działki rolnej na budowlaną | Lubiatów dz. Nr 71/1 | ZN | | nieuwzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 6. | 10.06.2021 | | Przekształcenie z UT na MN | Tamów Jezierny dz. Nr 3049/11 | UT | | nieuwzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dla właściciela terenu |
| 7. | 14.06.2021 | | Zwiększenie powierzchni pod zabudowę | Łupice dz. Nr 328 | R | | nieuwzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 8. | 14.06.2021 | | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Krzepielów dz. Nr 600/1, 600/2, 601/1 | R | | nieuwzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 9. | 16.06.2021 | | Przekształcenie działek rolnych na budowlane | Kuźnica Głogowska dz. Nr 177/4, 177/5 | R | | nieuwzględniona | | | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych. |
| 10. | 16.06.2021 | | Przekształcenie całości działek na budowlane | Tamów Jezierny dz. Nr 279/3, 279/1 | R, MN | Uwzględniona w połowie | Nieuwzględniona w połowie | | | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod ML pozostałą część pozostawiono pod R. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|---|--------|------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 11. | 17.06.2021 | | Przekształcenie działek rolnych na budowlane | Kuźnica Głogowska dz. Nr 150, 158/1 | R | | nieuwzględniona | | | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych. |
| 12. | 17.06.2021 | | Przekształcenie terenów rolnych na tereny mieszkaniowo-usługowe | Lubogoszcz dz. Nr 145/3 | R | | nieuwzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 13. | 22.06.2021 | | Przekształcenie działek rolnych na działki mieszkalno-usługowe | Kuźnica Głogowska dz. Nr 160/2, 148/1, 114/4, 149/1, 160/4, 160/5, 160/6, 160/7, 160/8, 160/9, 160/10, 160/11 | R | | nieuwzględniona | | | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych. |
| 14. | 22.06.2021 | | Zmiana drogi z KDW na KDD oraz zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii | Lubogoszcz dz. Nr 140/29 | KDW | Uwzględniona w połowie | Nieuwzględniona w połowie | | | Zmieniono przebieg linii zabudowy, droga pozostaje jako KDW |
| 15. | 22.06.2021 | | Przekształcenie działki rolnej na działkę rekreacyjną | Kuźnica Głogowska dz. Nr 237/6 | R | | nieuwzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 16. | 22.06.2021 | | Przekształcenie działek rolnych na działki mieszkalno-usługowe | Kuźnica Głogowska dz. Nr 150, 158/1 | R | | nieuwzględniona | | | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych. |
| 17. | 23.06.2021 | | Przekształcenie działki z ML na MN | Tamów Jezierny dz. Nr 320/12 | ML | | nieuwzględniona | | | Zamknięte osiedle domów letniskowych, Niezgodne z SUIKZP |
| 18. | 24.06.2021 | | Włączenie części działek pod zabudowę mieszkaniową | Lipinki dz. Nr 659/3, 659/4 | ZN | Uwzględniona w połowie | Nieuwzględniona w połowie | | | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod MN pozostałą część pozostawiono pod ZN. |
| 19. | 25.06.2021 | | Przekształcenie działki rolnej na działkę rekreacyjno-turystyczną | Tamów Jezierny dz. Nr 133/11 | UT, ZN | | nieuwzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 20. | 25.06.2021 | | Przekształcenie działek rolnych na działki rekreacyjne | Tamów Jezierny dz. Nr 133/16, 133/17, 133/15, 133/14, 133/13 | ZN | | nieuwzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 21. | 25.06.2021 | | Zmiana przeznaczenia terenów z ZL na MN | Lubogoszcz dz. Nr 139/2 | ZL | | nieuwzględniona | | | Działka ewidencyjnie Ls |
| 22. | 28.06.2021 | | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Droniki dz. Nr 121/5, 121/6 | R | | nieuwzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 23. | 28.06.2021 | | Przekształcenie działek rolnych na MN/ML | Tamów Jezierny dz. Nr 279/1, 279/3 | R, ML | Uwzględniona w połowie | Nieuwzględniona w połowie | | | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod ML pozostałą część pozostawiono pod R. |
| 24. | 28.06.2021 | | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Kuźnica Głogowska dz. Nr 177/4, 177/5 | R | | nieuwzględniona | | | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych. |
| 25. | 29.06.2021 | | Możliwość zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej | Przybyszów dz. Nr 121/2 | MW | | nieuwzględniona | | | Na działce 121/2 jest zabudowa MW, dopuszczono jednorodziną, w planie nie wolno łączyć wielu funkcji. |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|--|--|--------|------------------------|---------------------------|--|--|--|
| 26. | 05.07.2021 | | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Lubogoszcz dz. Nr 33/2 | R | | niewuzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 27. | 05.07.2021 | | Całość przekształcona na działkę budowlaną | Radzyń dz. Nr 36 | RM i R | | niewuzględniona | | | Działki z dala od istniejącej zabudowy |
| 28. | 07.07.2021 | | Przekształcenie działki pod zabudowę | Szreniawa dz. Nr 101/8 | R | | niewuzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 29. | 05.07.2021 | | Przekształcenie terenów na MNU i RM | Lubogoszcz dz. Nr. 170/9, 167 | AG, R | | niewuzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 30. | 05.07.2021 | | Przekształcenie na działki MNU i RM | Lubogoszcz dz. Nr 170/8, 170/13, 170/12, 170/6 | AG | | niewuzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP dopuszczono mieszkanie dla właściciela lub zarządcy terenu |
| 31. | 05.07.2021 | | Przekształcenie działki na MNY i RM | Lubogoszcz dz. Nr 170/14 | AG | | niewuzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP dopuszczono mieszkanie dla właściciela lub zarządcy terenu |
| 32. | 05.07.2021 | | Przekształcenie na działki letniskowe | Radzyń dz. Nr 185/5 | R | Uwzględniona w połowie | Niewuzględniona w połowie | | | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod MN pozostałą część pozostawiono pod R. |
| 33. | 05.07.2021 | | Przekształcenie na działki letniskowe | Radzyń dz. Nr 185/6 | R | Uwzględniona w połowie | Niewuzględniona w połowie | | | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod MN pozostałą część pozostawiono pod R. |
| 34. | 05.07.2021 | | Przekształcenie na działki budowlane | Radzyń dz. Nr 185/3 | R | Uwzględniona w połowie | Niewuzględniona w połowie | | | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod MN pozostałą część pozostawiono pod R. |
| 35. | 05.07.2021 | | Przekształcenie na działki budowlane | Lubogoszcz dz. Nr 38/6 | R | | niewuzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP, działka szerokości 11m wzdłuż drogi |
| 36. | 05.07.2021 | | Zmiana przeznaczeń terenów oraz oznaczeń na mapie | Kuźnica Głogowska 161/2-3, 174/7, 178/2, 180, | | | niewuzględniona | | | Uwaga sprzeczna z wolą ogółu mieszkańców i częściowo niezgodna ze SUIKZP |
| 37. | 05.07.2021 | | Zmiana przeznaczeń terenów oraz oznaczeń na mapie | Radzyń 159/4, 159/5, 142, 142/5, 187/1, 186/2, 80/15-18, 39/5-7,40/1, 40/5, 229, 241,242,221/3-5, 221/16, 54/20, 53/9, 96. | | | niewuzględniona | | | Uwaga sprzeczna z wolą ogółu mieszkańców i częściowo niezgodna ze SUIKZP |
| 38. | 08.07.2021 | | Przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową | Kuźnica Głogowska dz nr. 43/2 | ZN | | niewuzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 39. | 05.07.2021 | | Przekształcenie działek R i ZN na działki MN | Lipinki dz. Nr 598,636,195,633 ,192/1 | R i ZN | | niewuzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--|---|--|---------|--|----------------|--|--|---|
| 40. | 06.07.2021 | | Pozostanie przy dotychczasowym ustaleniu planu oraz zmiana działki na budowlaną | Kuźnica Głogowska dz. Nr 177/6, 177/8, 181 | ZL i R | | niewzględniona | | | Ustalenia obecnego planu podtrzymują ustalenia poprzedniego planu. Na roli można wybudować staw i postawić budynek gospodarczy. |
| 41. | 07.07.2021 | | Przekształcenie działki z ML na MN | Tarnów Jezierny dz. Nr 320/6 | ML | | niewzględniona | | | Zamknięte osiedle domów letniskowych, Niezgodne z SUIKZP |
| 42. | 07.07.2021 | | Przekształcenie działki pod zabudowę | Lipinki dz. Nr 10 | ZN | | niewzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 43. | 08.07.2021 | | Zmiana przeznaczenia terenu z ML na MN | Tarnów Jezierny dz. Nr 1/11 | ML | | niewzględniona | | | Zamknięte osiedle domów letniskowych, Niezgodne z SUIKZP |
| 44. | 06.07.2021 | | Zamiana terenów z ML i ZL na MN i ZLU | Tarnów Jezierny dz. Nr 1/17, 1/15, 1/9, 1/10, 1/11, 321/1, 1/8 | ML i ZL | | niewzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 45. | 05.07.2021 | | Przekształcenie terenów na MNU i RM | Lubogoszcz dz. Nr. 170/9 | AG, R | | niewzględniona | | | Niezgodne z SUIKZP |
| 46. | 22.06.2021 | | Przekształcenie działek rolnych na działki mieszkalno-usługowe | Kuźnica Głogowska dz. Nr 150, 158/1 | R | | niewzględniona | | | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych. |
| 47. | 09.06.2021 | | Przekształcenie działki na cele mieszkaniowe | Kuźnica Głogowska (Tarnówek) dz. Nr 237/4 | R | | niewzględniona | | | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych dodatkowo są grunty III klasy. |

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Sławie dokonała rozstrzygnięcia uwag zgodnie z załączoną wyżej tabelą.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sławie

Załącznik Nr 23 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sławie

z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI W ZAKRESIE
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Sławie rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych na terenach obrębu gminy Sława, w stosunku do poprzednich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w obrębach gminy Sława nie przewiduje się nowych znacznych inwestycji stanowiących zadania własne gminy; wszelkie inne koszty i korzyści i ich realizacja określone zostały w prognozie skutków finansowych uchwalenia niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sławie

Załącznik Nr 24 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sławie
z dnia

DANE PRZESTRZENNE

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sławie

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE

Z DNIA

W SPRAWIE UCHWALENIA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GMINY SŁAWA

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach gminy Sława, Rada Miejska w Sławie przystąpiła uchwałą nr XXXV/216/17 z dnia 27 kwietnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława

W dniu 16 sierpnia 2017r. Burmistrz Sławy obwieścił i ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu i wyznaczył termin, do którego należy składać wnioski do planu. Jednocześnie wystąpił o uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko. W wyznaczonym terminie wpłynęło 25 wniosków. Wszystkie wnioski od instytucji zostały rozpatrzone pozytywnie. Następnie przystąpiono do sporządzenia projektu i prognozy oddziaływania na środowisko. Posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistycznej dotyczące zaopiniowania przedmiotowego planu odbyło się w dniu 2 czerwca 2020r na której wydano pozytywną opinię do projektu planu. Podczas wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły 94 uwagi, z czego Burmistrz Sławy postanowił 47 uwzględnić i 47 odrzucić. Dokonano dogłębnej analizy projektu planu i nie stwierdzono konieczności ponownego opiniowania i uzgadniania. Projekt planu przekazano ponownie do wyłożenia do publicznego wglądu. W trakcie przygotowania projektu planu do publicznego wglądu Burmistrz postanowił uwzględnić uwagę dotyczącą działki nr 66/3 i 62/4 położonych w miejscowości Gola bowiem przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową zgodne było z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sława.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy.

W planie miejscowym uwzględniono:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe;
poprzez określenie funkcji, która może być realizowana na wyznaczonych terenach oraz wyznaczenie wskaźników i parametrów określających charakter i gabaryty zabudowy,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
poprzez ograniczenie dopuszczalnych działalności na wybranych terenach, wskazanie terenów objętych ochroną akustyczną, wskazanie obszarów objętych formami ochrony przyrody, określenie sposobu gospodarowania wodami opadowymi, określenie sposobu zaopatrzenia w ciepło, a także poprzez uzyskanie odpowiednich opinii i uzgodnień instytucji i organów odpowiedzialnych za realizację wymagań środowiskowych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
poprzez wskazanie obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską oraz określenie zasad zagospodarowania tych obszarów i zakres dopuszczalnej ingerencji w obiekty zabytkowe, a także uzgodnienie projektu planu z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia;
poprzez ograniczenie dopuszczalnych działalności na wybranych terenach, wskazanie terenów objętych ochroną akustyczną, a także zaopiniowanie projektu planu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
poprzez rozmieszczenie funkcji w zgodzie z uwarunkowaniami ekonomicznymi danych lokalizacji. Uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni realizowane jest m.in. poprzez wprowadzenie w centralnej części miasta jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z ograniczeniem wysokości zabudowy. Uznano, że takie rozwiązanie jest bardziej uzasadnione ekonomicznie i adekwatne do istniejących uwarunkowań (obszar poza śródmiejski miasta);

- prawo własności;
poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag);
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
poprzez dokonanie wymaganych uzgodnień z organami ochrony państwa
- potrzeby interesu publicznego;
poprzez dokonanie uzgodnień z organami odpowiedzialnymi za realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
poprzez wskazanie terenów komunikacji publicznej oraz dopuszczeniu lokalizacji tam oraz na innych terenach sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w lokalnej prasie i na stronach urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego projektu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości składania wniosków oraz informacji o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, planowanej dyskusji publicznej i możliwości składania uwag do projektu planu i prognozy;
- zasady projektowania uniwersalnego, uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych, wynikające z Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 poz. 1169).",
poprzez wskazanie na konieczność zapewnienia na poszczególnych terenach odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

Przy ustaleniu przeznaczenia terenu oraz określenia zasad jego zagospodarowania Burmistrz uwzględnił złożone do planu wnioski, uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz wagę interesu publicznego i prywatnego. Z uwagi na specyfikę obszaru objętego opracowaniem przy wyznaczaniu terenów pod zainwestowanie uwzględniono część wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy, w szczególności:

- wymóg lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający dostęp do odpowiedniej ilości i jakości wody został zapewniony poprzez wskazanie obowiązującego sposobu zaopatrzenia w wodę, z wodociągu.
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zostało zapewnione przez dopuszczenie chodników i ścieżek rowerowych na wszystkich terenach komunikacji publicznej;
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej zostało uwzględnione przez dopuszczenie rozwoju zainwestowania także na terenach już zainwestowanych śródmieścia oraz zmiany funkcji istniejących terenów na obszary przeznaczone także pod nowe inwestycje;
- dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy wzdłuż istniejących, wyposażonych w infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych oraz obszarach w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania, poprzez planowanie zainwestowania na terenach położonych w sąsiedztwie istniejących ciągów komunikacyjnych.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach gminy Sława zgodny jest z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sława.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

W planie przewidziane są niewielkie inwestycje, które stanowiąc będą koszt dla gminy, m.in. związane z realizacją odcinków dróg oraz ich wyposażeniem w niezbędną infrastrukturę techniczną. Wystąpią natomiast spore przychody związane z podatkami od nieruchomości i sprzedażą nieruchomości gminnych. Z uwagi na niewielką ilość planowanych dróg oraz możliwie spore wpływy ze sprzedaży nieruchomości gminnych i z podatków od nieruchomości, wpływ na budżet gminy będzie korzystny i pozytywny.