

**BURMISTRZ SŁAWY**

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

Sława, dnia 23.08.2021 r.

BURMISTRZ SŁAWY
Ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedażnieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sława, położonej
w obrębie **Kuźnica Głogowska**

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m²	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) zawiera podatek VAT 23%	Wysokość wadium (brutto)
139/8	3 219	ZG1W/00018203/4	78.000,00 zł	12.000,00 zł

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIX/203/08 z dnia 30 października 2008r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2008 r., poz. 2049) działka ujęta jest na cele **MN/3** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy. Wolna jest od innych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Działka położona jest bezpośrednio za działką zabudowaną, z trzech stron graniczy z działkami niezabudowanymi, w sąsiedztwie działki znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa, nie posiada dostępu do drogi publicznej, z jednej strony graniczy z Kanałem Cienica oznaczonym nr 145, teren działki płaski i podmokły. Działka nie jest zagospodarowana. Porośnięta jest trawą, drzewami, zakrzaczona, roślinność bez zabiegów pielęgnacyjnych. Powierzchnia działki nie jest utwardzona, działka nie jest wygradzona. Działka ma przeciętne warunki do zagospodarowania nieruchomości.

Kształtem zbliżona jest do trapezu, dwoma dłuższymi bokami graniczy z działkami o nr ewid. 138/2, 138/9 oraz 139/3, 139/18, 139/19, 139/20, jednym z krótszych boków graniczy z działką o nr ewid. 139/6.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli/użytkowników nieruchomości przyległych o nr ewid. 138/2 oraz 138/9, 139/3, 139/6, 139/18, 139/19, 139/20 w celu poprawy ich zagospodarowania.

W przetargu mogą brać udział właściciele/użytkownicy nieruchomości przyległych oznaczonych nr ewid. 138/2, 138/9, 139/3, 139/6, 139/18, 139/19, 139/20. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) upłynął w dniu 30.07.2021 r.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu do dnia 27 września 2021 r. do godz. 13.00 zobowiązane są po uprzednim umówieniu terminu wizyty w urzędzie pod nr tel. 68 355 83 48 lub 68 355 83 42 złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie przy ul. Henryka Pobożnego 10, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z potwierdzeniem spełnienia ww. ograniczenia – oświadczenie o posiadaniu prawa do nieruchomości oraz dowodem wpłaty wadium.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie ww. zgłoszenia oraz wniesienie wadium w pieniądzu (ze wskazaniem tytułu wpłaty, numeru działki oraz uczestnika przetargu w przypadku, gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty).

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wschowa numer: **65 8669 0001 2009 0004 9269 0003** Bank Spółdzielczy Wschowa o/Sława w takim terminie, aby najpóźniej w dniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Na dzień przed terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu (parter) zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 października 2021 r.** o godz. **11.00** w Urzędzie Miejskim w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego 10.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, oryginał dowodu wniesienia wadium;
- w przypadku osób reprezentujących w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników, uchwałę wspólników) na nabycie nieruchomości.
- Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.);
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi.

W przypadku zainteresowania nabyciem gruntu przez współwłaścicieli nieruchomości przyległych, zgodę na nabycie muszą wyrazić wszyscy współwłaściciele nieruchomości przyległych (w formie uchwały w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami prawa), a nabycie następuje w częściach ułamkowych, zgodnie z posiadanymi udziałami w tych nieruchomościach.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic nabywca przeprowadzi na własny koszt. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe.

Termin uiszczenia pełnej ceny sprzedaży upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Sławie. Niedotrzymanie tego terminu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym. Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie, przy ul. Henryka Pobożnego – telefonicznie: **68 355 83 48**.

Sława, dnia 23.08. 2021 r.

/Burmistrz Sławy/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:

Sporządziła: Anna Ratajczak-Kurpisz

Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska
Tel. (+48) 68 355 83 48

www.slawa.pl
e-mail: slawa@slawa.pl