**ROZPATRZENIE** **UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT. 11 DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH GMINY SŁAWA**

Na podstawie art. 17 ust. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Sławy w dniu 29.07.2021r. dokonał rozpatrzenia uwag w sposób wskazany poniżej.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Data wpływu, uwagi | Nazwisko i imię,  nazwa jednostki  organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie  nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia  projektu planu dla  nieruchomości, której  dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie  Burmistrza  w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi |
| uwaga  uwzględniona | uwaga  nieuwzględniona |
|  | 26.05.2021 |  | W planie ujęto tylko część działki pod zabudowę, a miała być całość | Lubogoszcz dz. Nr 22/1, 23/2 | R i MN | uwzględniona |  |  |
|  | 27.05.2021 |  | Możliwość ulokowania usług w budynku gospodarczym | Przybyszów dz. Nr 307/4 | MN | uwzględniona |  |  |
|  | 27.05.2021 |  | W studium teren oznaczony jako M, a w projekcie planu jako US | Droniki dz. Nr 81/2 | US | uwzględniona |  |  |
|  | 27.05.2021 |  | Przekształcenie z MW na MN | Lipinki dz. Nr 344/73, 344/80 | MW | Uwzględniona  344/73 | Nieuwzględniona  344/80 | Część wniosku niezgodna ze SUiKZP |
|  | 31.05.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych pod zabudowę | Lipinki dz. Nr 659/3, 659/4 | ZN | Uwzględniona  w połowie | Nieuwzględniona  w połowie | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod MN pozostałą część pozostawiono pod ZN. |
|  | 31.05.2021 |  | Przekształcenie działki pod zabudowę | Krzepielów dz. Nr 674/1 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 31.05.2021 |  | Przekształcenie działki pod zabudowę | Spokojna dz. Nr 95 | R |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 31.05.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Radzyń dz. Nr 164/2, 164/3, 165 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 01.06.2021 |  | Zmiana zapisu w tekście odnośnie odległości zabudowy od drogi | Tarnów Jezierny dz. Nr 6/8 | MN | uwzględniona |  |  |
|  | 02.06.2021 |  | Pozostanie przy wcześniejszych ustaleniach planu | Kuźnica Głogowska dz. Nr 96 | MNU | uwzględniona |  |  |
|  | 02.06.2021 |  | Przekształcenie działki rolnej na budowlaną | Łupice dz. Nr 328 | R |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 03.06.2021 |  | Przekształcenie działki rolnej na budowlaną | Lubiatów dz. Nr 71/1 | ZN |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 08.06.2021 |  | Przekształcenie działki rolnej na budowlaną | Radzyń dz. Nr 190 | R | uwzględniono |  |  |
|  | 08.06.2021 |  | Możliwość postawienia pawilonu pod sanatorium | Kuźnica Głogowska | UT | uwzględniono |  |  |
|  | 10.06.2021 |  | Przekształcenie z UT na MN | Tarnów Jezierny dz. Nr 3049/11 | UT |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP  dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dla właściciela terenu |
|  | 14.06.2021 |  | Zwiększenie powierzchni pod zabudowę | Łupice dz. Nr 328 | R |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 14.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Krzepielów dz. Nr 600/1, 600/2, 601/1 | R |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 16.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki mieszkalno-letniskowe | Kuźnica Głogowska dz. Nr 178/7, 178/8, 178/9, 178/10 | R | uwzględniono |  |  |
|  | 16.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na budowlane | Kuźnica Głogowska dz. Nr 177/4, 177/5 | R |  | nieuwzględniona | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych. |
|  | 16.06.2021 |  | Przekształcenie całości działek na budowlane | Tarnów Jezierny dz. Nr 279/3, 279/1 | R, MN | Uwzględniona  w połowie | Nieuwzględniona  w połowie | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod ML pozostałą część pozostawiono pod R. |
|  | 16.06.2021 |  | Całość przekształcona na działkę budowlaną | Radzyń dz. Nr 142/5 | MN, US | uwzględniono |  |  |
|  | 17.06.2021 |  | Przekształcenie działki rolnej na budowlaną | Kuźnica Głogowska dz. Nr 160/2 | R | uwzględniono |  |  |
|  | 17.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na budowlane | Kuźnica Głogowska dz. Nr 150, 158/1 | R |  | nieuwzględniona | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych. |
|  | 17.06.2021 |  | Przekształcenie terenów rolnych na tereny mieszkaniowo-usługowe | Lubogoszcz dz. Nr 145/3 | R |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 22.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki mieszkalno-usługowe | Kuźnica Głogowska dz. Nr 160/2, 148/1, 114/4, 149/1, 160/4, 160/5, 160/6, 160/7, 160/8, 160/9, 160/10, 160/11 | R |  | nieuwzględniona | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych. |
|  | 22.06.2021 |  | Uwagi do tekstu planu m.in. zmniejszenie szerokości jezdni do 4m | Lubogoszcz dz. Nr 141/14 | MNL | uwzględniono |  |  |
|  | 22.06.2021 |  | Zmiana drogi z KDW na KDD oraz zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii | Lubogoszcz dz. Nr 140/29 | KDW | Uwzględniona  w połowie | Nieuwzględniona  w połowie | Zmieniono przebieg linii zabudowy, droga pozostaje jako KDW |
|  | 22.06.2021 |  | Przekształcenie działki rolnej na działkę rekreacyjną | Kuźnica Głogowska dz. Nr 237/6 | R |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 22.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki mieszkalno-usługowe | Kuźnica Głogowska dz. Nr 150, 158/1 | R |  | nieuwzględniona | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych. |
|  | 22.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki mieszkalno-usługowe | Kuźnica Głogowska dz. Nr 54/3, 54/4 | R | uwzględniono |  |  |
|  | 23.06.2021 |  | Przekształcenie działki z ML na MN | Tarnów Jezierny dz. Nr 320/12 | ML |  | nieuwzględniona | Zamknięte osiedle domów letniskowych,  Niezgodne z SUiKZP |
|  | 24.06.2021 |  | Włączenie części działek pod zabudowę mieszkaniową | Lipinki dz. Nr 659/3, 659/4 | ZN | Uwzględniona  w połowie | Nieuwzględniona  w połowie | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod MN pozostałą część pozostawiono pod ZN. |
|  | 25.06.2021 |  | Przekształcenie działki rolnej na działkę rekreacyjno-turystyczną | Tarnów Jezierny dz. Nr 133/11 | UT, ZN |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 25.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki rekreacyjne | Tarnów Jezierny dz. Nr 133/16, 133/17, 133/15, 133/14, 133/13 | ZN |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 25.06.2021 |  | Zmiana przeznaczenia terenów z ZL na MN | Lubogoszcz dz. Nr 139/2 | ZL |  | nieuwzględniona | Działka ewidencyjnie Ls |
|  | 28.06.2021 |  | Zmiana MN na MNU lub w części samego U oraz zmiana przebiegu dróg | Stare Strącze dz. Nr 422/2 | MN | uwzględniona |  |  |
|  | 28.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Droniki dz. Nr 121/5, 121/6 | R |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 28.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na MN/ML | Tarnów Jezierny dz. Nr 279/1, 279/3 | R, ML | Uwzględniona  w połowie | Nieuwzględniona  w połowie | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod ML pozostałą część pozostawiono pod R. |
|  | 28.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Kuźnica Głogowska dz. Nr 177/4, 177/5 | R |  | nieuwzględniona | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych. |
|  | 28.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Radzyń dz. Nr 184/7, 184/8 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 28.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Radzyń dz. Nr 157/12, 158/6, 159/2, 161/1 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 29.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Radzyń dz. Nr 385 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 29.06.2021 |  | Przekształcenie działki rolnej na działki budowlane | Śmieszkowo dz. Nr 282 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 29.06.2021 |  | Możliwość zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej | Przybyszów dz. Nr 121/2 | MW | tak | nieuwzględniona | Na działce 121/2 jest zabudowa MW, dopuszczono jednorodzinną, w planie nie wolno łączyć wielu funkcji. |
|  | 01.07.2021 |  | Zapis w tekście umożliwiający stawianie nowych budynków gospodarczych na terenie rolnym | Krążkowo dz. Nr 222/3 | R | uwzględniona |  | Na terenach R można lokalizować budynki gospodarcze związane z produkcją rolną. |
|  | 02.07.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Radzyń dz. Nr 162/21, 162/12 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 02.07.2021 |  | Przekształcenie na tereny usługowe | Łupice dz. Nr 142/1 | MN | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Radzyń dz. Nr 184/3, 184/4, 184/5 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Radzyń dz. Nr 181 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Radzyń dz. Nr 182/2 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 01.07.2021 |  | Brak zgody na zaprojektowaną drogę w Tarnowie Jeziernym. W Goli zmiana na zabudowę zagrodową | Tarnów Jezierny dz. Nr 30/2 | MNU, KDW | uwzględniona |  |  |
| Gola dz. Nr 66/3, 62/4, 113/2, 115/1, 115/2 | R i ZN |  | nieuwzględniona | Działki 113/2, 115/1, 115/2 niezgodne z SUiKZP, działki 66/3, 62/4 z dala od istniejącej zabudowy. |
|  | 01.07.2021 |  | Pozostanie przy aktualnym oznaczeniu w mpzp (R/UT) | Kuźnica Głogowska dz. Nr 191/6 | UT | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Lubogoszcz dz. Nr 33/2 | R |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na MN lub ML | Kuźnica Głogowska dz. nr 178/7,178/8,178/9,178/10 | R | uwzględniona |  | Teren przeznaczono pod MN |
|  | 05.07.2021 |  | Całość przekształcona na działkę budowlaną | Radzyń dz. Nr 36 | RM i R |  | nieuwzględniona | Działki z dala od istniejącej zabudowy |
|  | 05.07.2021 |  | Całość przekształcona na działki budowlane | Radzyń dz. Nr 76/12 | RM i R | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Część działki oznaczonej RM pozostała jako ML | Radzyń dz. Nr 76/6 | RM i R | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Całość przekształcona na działkę budowlaną | Radzyń dz. Nr 180/2 | M i R | uwzględniona |  |  |
|  | 06.07.2021 |  | Całość działek przeznaczona pod zabudowę | Lipinki dz. Nr 2/9, 2/11 | MN i R | uwzględniona |  |  |
|  | 07.07.2021 |  | Przekształcenie działki pod zabudowę | Szreniawa dz. Nr 101/8 | R |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie terenów na MNU i RM | Lubogoszcz dz. Nr. 170/9, 167 | AG, R |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie na działki MNU i RM | Lubogoszcz dz. Nr 170/8, 170/13, 170/12, 170/6 | AG |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP dopuszczono mieszkanie dla właściciela lub zarządcy terenu |
|  | 05.07.2021 |  | Zmiana dotychczasowej funkcji drogi na MN | Wróblów dz. Nr 167/1 | AG | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Możliwość postawienia nowych budynków gospodarczych | Wróblów dz. Nr 284 | R | uwzględniona |  |  |
| Gola dz. Nr 240 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie całej działki na MN | Przybyszów dz. Nr 48/4 | MN i R | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Rolne działki z możliwością stawiania nowych budynków gospodarczych | Wszystkie miejscowości | R | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Drogi zmienić na łąki | Gola dz. Nr 281, 198 | ZL | uwzględniona |  |  |
| Wróblów dz. Nr 243, 245, 235 | ZN | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie działki na MNY i RM | Lubogoszcz dz. Nr 170/14 | AG |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP dopuszczono mieszkanie dla właściciela lub zarządcy terenu |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie na działki letniskowe | Radzyń dz. Nr 185/5 | R | Uwzględniona  w połowie | Nieuwzględniona  w połowie | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod MN pozostałą część pozostawiono pod R. |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie na działki letniskowe | Radzyń dz. Nr 185/4 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie na działki letniskowe | Radzyń dz. Nr 185/6 | R | Uwzględniona  w połowie | Nieuwzględniona  w połowie | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod MN pozostałą część pozostawiono pod R. |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie na działki budowlane | Radzyń dz. Nr 185/3 | R | Uwzględniona  w połowie | Nieuwzględniona  w połowie | Połowę działki przy drodze przeznaczono pod MN pozostałą część pozostawiono pod R. |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie na działki budowlane | Lubogoszcz dz. Nr 38/6 | R |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP, działka szerokości 11m wzdłuż drogi |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie całości pod MN | Spokojna dz. Nr 73/1 | MN i RM | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Zmiana przeznaczeń terenów oraz oznaczeń na mapie | Kuźnica Głogowska 161/2-3, 174/7, 178/2, 180, |  |  | nieuwzględniona | Uwaga sprzeczna z wolą ogółu mieszkańców i częściowo niezgodna ze SUiKZP |
|  | 05.07.2021 |  | Zmiana przeznaczeń terenów oraz oznaczeń na mapie | Radzyń 159/4, 159/5, 142, 142/5, 187/1, 186/2, 80/15-18, 39/5-7,40/1, 40/5, 229, 241,242,221/3-5, 221/16, 54/20, 53/9, 96. |  |  | nieuwzględniona | Uwaga sprzeczna z wolą ogółu mieszkańców i częściowo niezgodna ze SUiKZP |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie całości pod MN | Radzyń dz. Nr 76/8-12 |  | uwzględniona |  |  |
|  | 08.07.2021 |  | Przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-letniskową | Kuźnica Głogowska dz nr. 43/2 | ZN |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie działek R i ZN na działki MN | Lipinki dz. Nr 598,636,195,633,192/1 | R i ZN |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 06.07.2021 |  | Pozostanie przy dotychczasowym ustaleniu planu oraz zmiana działki na budowlaną | Kuźnica Głogowska dz. Nr 177/6, 177/8, 181 | ZL i R |  | nieuwzględniona | Ustalenia obecnego planu podtrzymują ustalenia poprzedniego planu. Na roli można wybudować staw i postawić budynek gospodarczy. |
|  | 06.07.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki budowlane | Kuźnica Głogowska dz. Nr 178/7,178/8,178/9,178/10 | R | uwzględniona |  | Teren przeznaczono pod MN |
|  | 07.07.2021 |  | Przekształcenie całości działek pod zabudowę | Radzyń dz. Nr 175/2, 175/34, 31/3 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 07.07.2021 |  | Przekształcenie działki z ML na MN | Tarnów Jezierny dz. Nr 320/6 | ML |  | nieuwzględniona | Zamknięte osiedle domów letniskowych,  Niezgodne z SUiKZP |
|  | 07.07.2021 |  | Przekształcenie działki pod zabudowę | Lipinki dz. Nr 10 | ZN |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 8.07.2021 |  | Przekształcenie działki pod zabudowę | Radzyń dz. Nr 156/7 | R | uwzględniona |  |  |
|  | 8.07.2021 |  | Niezgodność mpzp ze Studium | Kuźnica Głogowska dz. Nr 191/8, 191/9 | UT i R | uwzględniona |  |  |
| 1. 0 | 08.07.2021 |  | Zmiana przeznaczenia terenu z ML na MN | Tarnów Jezierny dz. Nr 1/11 | ML |  | nieuwzględniona | Zamknięte osiedle domów letniskowych,  Niezgodne z SUiKZP |
|  | 06.07.2021 |  | Zamiana terenów z ML i ZL na MN i ZLU | Tarnów Jezierny dz. Nr 1/17, 1/15, 1/9, 1/10, 1/11, 321/1, 1/8 | ML i ZL |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 05.07.2021 |  | Przeznaczenie całej działki jako MN | Spokojna dz. Nr 73/1 | MN i RM | uwzględniona |  |  |
|  | 07.07.2021 |  | Całość jako MN, zmiana przebiegu projektowanej drogi | Wróblów dz. Nr 108/15 | MN | uwzględniona |  |  |
|  | 05.07.2021 |  | Przekształcenie terenów na MNU i RM | Lubogoszcz dz. Nr. 170/9 | AG, R |  | nieuwzględniona | Niezgodne z SUiKZP |
|  | 22.06.2021 |  | Przekształcenie działek rolnych na działki mieszkalno-usługowe | Kuźnica Głogowska dz. Nr 150, 158/1 | R |  | nieuwzględniona | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych. |
|  | 21.06.2021 |  | Przekształcenie działki pod budowę domków letniskowych | Radzyń dz. 119/2 | US | uwzględniona |  | Teren przeznaczono pod ML |
|  | 09.06.2021 |  | Przekształcenie działki na cele mieszkaniowe | Kuźnica Głogowska (Tarnówek) dz. Nr 237/4 | R |  | nieuwzględniona | Teren położony w znacznej odległości od terenów zainwestowanych dodatkowo są grunty III klasy. |

*Burmistrz* *Sławy*