

**UCHWAŁA NR XXXIII/253/21
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Śmieszkowo na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Sławie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z - przedsiębiorcą prowadzącym firmę pod nazwą Przedszkole Niepubliczne "Promyk" ul. Ogrodowa 24, 67-410 Sława dotyczącej nieruchomości zabudowanej, część działki oznaczonej nr ewid. 294/1 o pow. 2000 m², obręb Śmieszkowo, objętej księgą wieczystą ZG1W/00012449/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Wschowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz budynek szkoły o pow. 319,72 m².

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z - przedsiębiorcą prowadzącym firmę pod nazwą Przedszkole Niepubliczne "Promyk" ul. Ogrodowa 24, 67-410 Sława na czas nieoznaczony, dotyczącej nieruchomości zabudowanej, część działki oznaczonej nr ewid. 294/1 o pow. 2000 m², obręb Śmieszkowo, objętej księgą wieczystą ZG1W/00012449/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy we Wschowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz budynek szkoły o pow. 319,72 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Sławomir Mazur

UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sława i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkoły. Mając na uwadze powyższe zasadne jest zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony.