



Sława, dnia 14 czerwca 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁAWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO:

*Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, położona w obrębie miasta Sława przy ul. Bocznej*

Nr ewid. działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto - zawiera podatek VAT w wysokości 23%)
888/2	1034	ZG1W/00022218/3	67.500,00 zł
888/3	1067	ZG1W/00022218/3	69.600,00 zł

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie miasta Sława uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Sławie Nr XIV/130/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2019 r., poz. 2895) działki ujęte zostaną na cele MN/89 - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy** (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku).

Bezpośrednie sąsiedztwo to grunty niezabudowane, pola uprawne, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga gruntowa gminna. Jezioro Sławskie znajduje się w odległości ok. 1 km. Kształt działek 888/2 i 888/3 regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działek płaski, działki nie są położone w rejonie szkód górniczych. Teren działek lekko podmokły. Deniwelacja terenu ok. 5 m. Działki nie są zagospodarowane i wyгородzone, porośnięte trawą, zakrzaczony, roślinność bez zabiegów pielęgnacyjnych. Powierzchnia działek nie jest utwardzona. Droga dojazdowa to droga gruntowa stanowiąca własność Gminy Sława. W najbliższej okolicy brak jest jakiegokolwiek uciążliwej działalności rzemieślniczo-usługowej. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż na własność.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upływa z dniem 26.07.2021r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie oraz na stronie internetowej [http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz\\_nieruchomosci/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugslawa/124/Wykaz_nieruchomosci/) na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Dodatkowych informacji na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sławie lub telefonicznie pod nr **68 355 83 48**.

BURMISTRZ  
mgr Cezary Sadrakuła

.....  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:  
Podpis osoby wywieszającej i zdejmującej ogłoszenie:  
Sprzedaż: Anna Ratajczak-Kurpisz

14.06.2021r.  
Ratajczak-Kurpisz