

Projekt

z dnia 24 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgodny na odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rady Miejskiej w Sławie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony dotyczącej nieruchomości rolnych położonych w Lubogoszczy, oznaczonych nr ewid.:

- 85/8 o powierzchni 0,99 ha (KW nr ZG1W/00018176/9),
- 85/11 o powierzchni 4,58 ha (KW nr ZG1W/00018168/6),
- 87/4 o powierzchni 2,02 ha (KW nr ZG1W/ 00018175/8).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Sławomir Mazur

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego.

Niniejsza uchwała dotyczy umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, który od 15 czerwca 2015 r. użytkuje działki rolne położone w Lubogoszczy, oznaczone nr ewid. 85/8 o powierzchni 0,99 ha (KW nr ZG1W/00018176/9), 85/11 o powierzchni 4,58 ha (KW nr ZG1W/00018168/6), 87/4 o powierzchni 2,02 ha (KW nr ZG1W/ 00018175/8). Dzierżawca dokonał wielu zabiegów agrotechnicznych i poniósł znaczne nakłady finansowe. W ostatnim czasie Dzierżawca podjął Działania Rolno-Środowiskowo-Klimatyczne Pakiet 4. Ochrona cennych siedlisk i zagrożonych gatunków ptaków na obszarach Natura2000. Dzierżawca ubiega się również o dofinansowanie w ramach PROW z programu Modernizacja Gospodarstw Rolnych jako Młody Rolnik na zakup sprzętu rolniczego. Umowa dzierżawy na czas nieokreślony będzie miała korzystny wpływ na weryfikację wniosku o dofinansowania.